



Serviciul Juridic, Resurse Umane,
Relații Publice și Financiar-Contabil
NESECRET

Exemplar unic

Nr. 2585 din 19.05.2025

APROB,
Director executiv
Roșca Ioan-Emilian



ANUNȚ - ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Servicii de proiectare (Proiect Tehnic, Detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

În temeiul prevederilor art. 7, alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, tel: 0264-450.406, fax: 0264/450.405, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează *Servicii de proiectare (proiect tehnic, detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalații de apă și canalizare la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj”, conform cerințelor caietului de sarcini.*

Modalitatea de atribuire:	Achiziție directă.
Sursa de finanțare:	Bugetul propriu.
Tip anunț:	Cumpărări directe.
Tip contract:	Servicii.
Cod CPV:	71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice 71356200-0 Servicii de asistență tehnică.

1. Descrierea contractului: Achiziționare de *Servicii de proiectare (proiect tehnic, detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: Reabilitare instalații de apă și canalizare la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj*, conform cerințelor caietului de sarcini disponibil pe site-ul www.djepcluj.ro, secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/Anunțuri achiziții publice.

2. Valoarea estimată totală a serviciilor: 78.000,00 lei fără TVA, din care:

- valoare estimată servicii de proiectare, conform deviz general faza DALI: 60.000 lei, fără TVA,
- valoare estimată servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, conform deviz general faza DALI: 10.000 lei fără TVA;
- valoare estimată servicii asistență tehnică din partea proiectantului, conform deviz general faza DALI: 8.000 lei, fără TVA.

La întocmirea ofertei, valorile oferite pe fiecare din subcapitolele aferente activității de proiectare, verificare și asistență tehnică din partea proiectantului, ce fac obiectul achiziției, nu vor depăși valorile estimate mai sus.

3. Condiții contract: Conform contractului de servicii și cerințelor din caietul de sarcini. Ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante, după notificarea referitoare la atribuirea contractului, în vederea semnării acestuia. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia de către ambele părți.

4. Durata contractului: Contractul produce efecte de la semnarea acestuia de către ambele părți, până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Prestatorul va începe prestarea serviciilor odată cu emiterea ordinului de începere.

5. Durata de prestare a serviciilor: conform Caietului de sarcini.

6. Condiții de participare: Înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro este obligatorie. Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SEAP. Ofertele se vor transmite pe e-mail la adresa: **anca.grosu@djepcluj.ro** și în catalogul electronic.

Oferta va cuprinde cel puțin următoarele documente:

- a) Scrisoare de înaintare (*Formular 1*);
- b) Informații generale (*Formular 2*);
- c) Declarație privind evitarea conflictului de interese (*Formular 3*);
- d) Propunerea tehnică - va fi redactată conform cerințelor caietului de sarcini și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate și să reflecte asumarea tuturor cerințelor/obligărilor prevăzute în acesta;
- e) Propunerea financiară - se va prezenta în conformitate cu Formularul de ofertă (*Formular nr. 4*), care va conține valoarea totală a ofertei, exprimată în lei fără TVA, și Centralizatorul de prețuri (*Anexă la formularul 4*);
- f) Angajamentul privind respectarea clauzelor contractuale (*Formular nr. 5*)
- g) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata executării dreptului de practică.
- h. Declarație privind subcontractanții (*Formular nr. 6*)

Pentru identificare, oferta se va publica în catalogul electronic cu denumirea „**Servicii proiectare instalații de apă - DJEP Cluj**”.

7. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în LEI, fără TVA, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor solicitate.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este acea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerințelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar procedura de achiziție va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

8. Termen limită de primire a ofertelor: 23.05.2025, ora 12.00

9. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor

10. Informații suplimentare: Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini, model formulare, draft contract, DALI - partea scrisă+partea desenată) este disponibilă pe site-ul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj - www.djepcluj.ro, secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/Anunțuri achiziții publice.

Ofertele care nu conțin documentele solicitate vor fi respinse. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din caietul de sarcini, nu au fost transmise pe e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro și care nu au publicată în catalogul sin SEAP oferta de preț vor fi respinse.

Orice referire din cuprinsul caietului de sarcini, prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/presare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”. Orice referire din cuprinsul caietului de sarcini și anexele acestuia, prin care se indică un anumit aviz, certificat, declarație sau alt document solicitat se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Eventualele clarificări sau informații suplimentare se pot solicita prin e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro, iar răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi atașate Anunțului aferent achiziției.

Anunțul de atribuire a contractului se va publica pe site-ul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj www.djepcluj.ro la secțiunea aferentă achiziției.

Sef serviciu: Trifu Sorina-Lavinia 

Întocmit: consilier achiziții publice Grosu Anca-Sorinella 

Str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, C.P. 400196, Cluj-Napoca, județul Cluj

Tel: +40 264 450406, Fax: +40 264 450405

E-mail: djep_cluj@cj.e-adm.ro; Web: www.djepcluj.ro

Cod de înregistrare fiscală 17637157; Cont Trezorerie Cluj-Napoca RO60TREZ21621G335000XXXX

CAIET DE SARCINI

privind servicii de proiectare (Proiect Tehnic, Detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

1. Introducere:

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului având ca obiect achiziția Serviciilor de proiectare (Proiect Tehnic, Detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.

Pentru scopul prezentei secțiuni, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini care se completează și se va citi împreună cu documentația tehnică faza DALI „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol. Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini care se completează și se va citi împreună cu documentația tehnică faza DALI „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini reprezintă cerințe minime obligatorii, neîndeplinirea lor atrăgând respingerea ofertei ca fiind neconformă.

2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii:

2.1 Ordonator principal de credite:

Consiliul Județean Cluj

Sediul social: Calea Dorobanților, nr. 106, municipiul Cluj-Napoca.

2.2. Beneficiarul investiției:

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj

Sediul social: strada Aviator Bădescu, nr. 7 - 9, municipiul Cluj-Napoca.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectul proiectului vizează reabilitarea instalației de apă și canalizare la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj, respectiv:

- Reabilitare instalații de alimentare cu apă potabilă;
- Reabilitare instalații de alimentare cu apă caldă menajeră;
- Reabilitare alimentare instalație de combatere a incendiilor cu hidranți interiori;
- Reabilitare instalații de canalizare pluvială interioară.

2.4 Beneficiile reabilitării instalației de apă și canalizare:

- Reducerea consumului și a pierderilor de apă;
- Îmbunătățirea calității apei;
- Prevenirea infiltrațiilor;
- Reducerea costurilor de întreținere.
- Valoarea crescută a proprietății;

2.5 Obiectul achiziției:

Constă în achiziționarea serviciilor de proiectare (Proiect Tehnic, Detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului, elaborate astfel:

Etapa I:

- Elaborarea Proiectului Tehnic conform H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Verificarea tehnică a documentației prin verificatori autorizați.

Etapa II: Asistență tehnică din partea proiectantului:

- **Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică** prin răspunsuri la solicitările de clarificări din partea operatorilor economici interesați;
- **Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor** conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și **pe perioada de garanție a lucrărilor și să fie prezent și să participe și la recepție finală a lucrărilor.**

3.Descrierea serviciilor solicitate:

3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante.

Activitățile care au fost derulate și rezultatele care au fost obținute la nivelul Autorității Contractante pentru realizarea obiectivului de investiții pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice în cadrul Contractului ce rezultă din această procedură sunt:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată de către SC CALORIA SRL, jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, în calitate de proiectant general, la nivelul lunii noiembrie 2024, cu respectarea prevederilor din H.G. nr. 907/2016,
- Indicatorii tehnico - economici au fost aprobați prin *Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 9/29.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.*

Notă:

Obiectul prezentei documentații nu impune modificări care să necesite emiterea unui certificat de urbanism, conform răspunsului primit de la Primăria Municipiului Cluj-Napoca - Serviciul Urbanism:

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare”.

Situația existentă și identificarea necesităților și a deficiențelor.

Din cauza vechimii mari a instalației de apă datând de la data construirii clădirii, respectiv anul 1995, apar frecvent fisuri la coloana de apă a clădirii. Din această cauză apa se infiltrează în pereți afectând construcția.

Actualul sistem de conducte de alimentare cu apă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare este într-o stare avansată de degradare. Durata de amortizare fiind depășită apar fisuri ori neetanșeități, o simplă reparare nerezolvând problema decât pentru moment.

De asemenea, fisurile apărute la coloanele principală/secundare de apă au generat consumuri mari la contorul principal.

Instalația actuală realizată din oțel prezintă mari urme de rugină și fisuri pe alocuri. Din cauza ruginii regăsită pe suprafețe considerabile, apa consumată are gust și nu poate fi consumată deoarece prezintă impurități care pun în pericol sănătatea utilizatorilor/consumatorilor.

Prin urmare este necesară reabilitarea instalației sanitare existente pentru a se înlătura pericolul afectării structurii clădirii, a inundării spațiilor existente (birouri, arhive, magazie, grupuri sanitare, etc).

Alimentarea imobilului inițial se realiza prin intermediul unei stații hidrofor și a unui rezervor de apă. Acestea se prezintă într-o stare avansată de degradare, hidroforul este vechi și total neeficient din punct de vedere energetic, rezervorul este ruginit și fisurat în multe locuri. Din cauza vechimii și a stării avansate de degradare, acestea au fost scoase din funcțiune.

În prezent imobilul este dotat cu hidranți interiori pentru stingerea incendiilor. Alimentarea hidranților se realizează de la instalația de alimentare cu apă de consum. Având în vedere acest aspect se poate constata că nu respectă normele în vigoare deoarece nu se asigură debitul și presiunea necesară funcționării

3.2 Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor:

Minimizarea intervențiilor frecvente de mentenanță și prevenirea îmbolnăvirii personalului cauzate de expunerea la rugina de pe conducte.

3.3. Obiective specific la care contribuie realizarea serviciilor:

- Înlocuirea instalațiilor de distribuție a apei reci și calde de consum;
- Înlocuirea instalațiilor de canalizare menajeră;
- Înlocuirea instalațiilor de canalizare pluvială.

3.4. Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate:

Serviciile solicitate sunt:

- Realizarea documentației tehnico-economice pentru faza PT, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție;
- Verificarea tehnică a documentațiilor prin verificatori autorizați;
- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada derulării procedurilor de achiziție publică, pe perioada de execuție și pe perioada de garanție, participarea la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală și la elaborarea Cărții tehnice a construcției, participarea la fiecare fază determinantă, asistență tehnică suplimentară.

3.5 Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor:

A) Măsurile de creștere a siguranței în exploatare (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție asupra următoarelor instalații:

- ❖ Instalații de alimentare cu apă a obiectelor sanitare;
- ❖ Instalații de preluare a apelor uzate de la obiectele sanitare;
- ❖ Instalații de preluare a apelor pluviale de pe acoperiș;
- ❖ Rețele exterioare de alimentare cu apă.

B) Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței instalațiilor, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază:

- ❖ Instalații de alimentare cu apă a hidranților existenți;
- ❖ Demontarea instalațiilor existente;
- ❖ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

3.5.1 Soluția tehnico-economică propusă conform DALI:

- Instalația existentă de distribuție a apei se va dezafecta și se va înlocui cu una nouă;
- Pentru distribuția apei calde menajere și a apei reci se vor utiliza conducte din PEX-Al;
- Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare se propune o stație hidrofor complet echipată și un rezervor de apă;
- Schimbarea rețelelor de apă din incinta imobilului;
- Instalația interioară de canalizare menajeră se va dezafecta și se va înlocui cu una nouă;
- Pentru instalația de canalizare menajeră se vor utiliza conducte și fittinguri din polipropilenă simplă;
- Se va păstra soluția existentă a rețelei de canalizare menajeră;
- Colectarea prin sifoane de terasă a apelor pluviale;
- Schimbarea coloanelor de canalizare pluvială din interiorul imobilului;
- Realizarea unei instalații de alimentare a hidranților independentă de instalația de alimentare cu apă a obiectelor sanitare;
- Realizarea unei rezerve de apă și a unui grup de pompare pentru asigurarea condițiilor minime de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor.

3.5.2 Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

- Înlocuirea conductelor de distribuție a apei reci și a apei calde, precum și toate armăturile de pe acestea cu alte noi utilizându-se materiale plastice cu o durată mare de funcționare.
- Se vor înlocui conductele de canalizare menajeră și pluvială din fontă cu altele noi din materiale plastice cu o durată mare de funcționare.
- Realizarea unui proiect tehnic de către un proiectant autorizat sisteme de securitate în vederea stabilirii necesității unei rezerve noi de apă pentru stingerea incendiilor și a unui vas hidrofor pentru ridicarea presiunii.

Notă:

- Nu se va intervine sub nici o formă asupra cutiilor de hidranți sau pentru dotarea acestora. Se păstrează situația actuală deoarece nu fac obiectul prezentului proiect.
- Necesarul de apă caldă menajeră va fi preparat în boilerul existent care nu se schimbă și care nu face obiectul prezentului proiect. Boilerul este amplasat în subsolul tehnic.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante.

3.6. Atribuțiile și responsabilitățile părților:

3.6.1. Obligațiile Prestatorului:

Prestatorul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții :

Va întocmi și va preda documentațiile solicitate astfel:

Etapa I

- Elaborarea Proiectului Tehnic conform H.G. nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

*** A) Părți scrise :**

- *Memoriu tehnic general;*
- *Memorii tehnice pe specialități;*
- *Breviare de calcul;*
- *Caiete de sarcini;*
- *Liste cu cantități de lucrări;*
- *Graficul general de realizare a investiției publice;*
- *Formularele FI- F6, după caz (Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv; Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări; Lista cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări; Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale; Fișe tehnice; Graficul general);*

***B) Părți desenate.**

***C) Detalii de execuție**

NOTĂ: Proiectul tehnic elaborat va fi în concordanță/va respecta întocmai DALI-ul aprobat.

Etapa II

- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada derulării procedurilor de achiziție publică, pe perioada de execuție și pe perioada de garanție, participarea la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală și la elaborarea Cărții tehnice a construcției, participarea la fiecare fază determinantă, asistență tehnică suplimentară.

Alte obligații ce revin Prestatorului:

- să execute serviciile de proiectare cu respectarea legislației aplicabile, în vigoare la data efectuării prestației;
- să efectueze operațiunile de proiectare numai cu personal propriu sau angajat pe baza de convenții, subcontractări, etc., potrivit legii;
- observațiile, completările și condițiile evaluatorilor beneficiarului rezultate în urma analizei documentațiilor sunt obligatorii pentru prestator, inclusiv refacerea corespunzătoare a documentațiilor supuse avizării, inclusiv punerea la dispoziție a completărilor în exemplarele și în forma solicitate de către Beneficiar. Costurile ocazionate cu refacerea și completarea documentației în volumele solicitate pentru noile susțineri cad în sarcina proiectantului;
- **să predea Proiectul Tehnic în volume distincte în termenul stabilit prin Caietul de sarcini, în 3 exemplare originale semnate și stampilate, 1 exemplar în format electronic PDF semnat și**

șampilat și 1 exemplar în format electronic editabil (exemplarele electronice se vor prezenta pe un Memory Stick). Documentațiile vor avea paginile numerotate.

Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe bază de proces verbal, înregistrat la ambele părți contractante.

- să prezinte un opis al pieselor desenate;
 - să efectueze propriile lui măsurători;
 - să facă vizita amplasamentului;
 - să transfere drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare integral beneficiarului odată cu recepția documentației;
 - să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;
 - să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar;
 - să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de specialiștii verficatori de proiecte atestați;
 - Proiectul Tehnic de Execuție se va întocmi conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;
 - **la faza de Proiect tehnic de execuție, proiectantul are obligația de a prezenta și Devizul general conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016.** Listele de cantități pe articole de lucrări vor fi elaborate utilizând indicatoarele de norme de deviz, ținându-se seama de domeniul de aplicare al indicatorului, de condițiile generale și specifice din instrucțiunile de folosire a indicatorului precum și de generalitățile capitolului în care se încadrează articolele;
 - proiectantul general are obligația de a supune Proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați pentru fiecare specialitate în parte. **Verficatorul de proiect va fi o persoană autorizată, independent de proiectant, atestat conform Ordinului nr. 777/26.05.2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a Specialiștilor cu activitate în construcții”. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiecte întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care în calitate de expert tehnic atestat a elaborat raportul de expertiza tehnică.**
- Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli suplimentare):
- proiectarea se va face conform normativelor și standardelor în vigoare;
 - să asigure prin proiectul tehnic și detaliile de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
 - să elaboreze caietele de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
 - să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
 - să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului. Prestatorul va suporta cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat așa cum este prevăzut la art.24 din Legea. 10/1995 (privind calitatea în construcții actualizată).

Asistența tehnică din partea proiectantului:

Se materializează prin acordarea asistenței tehnice atât în timpul execuției, cât și în perioada de garanție până la recepția finală a lucrărilor pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ, cu respectarea legislației în vigoare.

Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor constă în următoarele activități:

- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la comunicare.

Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însoțită de către experții tehnici și specialiștii verificatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintelui de șantier/achizitorului, la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului;

- răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în maxim 2 zile lucrătoare de la solicitare. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

- constatarea și evaluarea neconformităților în execuție, emiterea de dispoziții de șantier pentru soluționarea acestora cu avizul dirigintelui și beneficiarului;

- verificarea detaliilor de execuție care aduc modificări proiectului tehnic, cu sau fără implicații financiare;

- emite precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;

- întocmirea listelor de cantități aferente lucrărilor suplimentare și/sau a notelor de renunțare în cazul fenomenele sau situațiilor imprevizibile (altele decât cele rezultate în urma eventualelor calamități și forță majoră);

- este prezent la toate etapele de control al calității (unele lucrări ce devin ascunse, etape tehnologice importante, prevăzute în programul de control al calității);

- participă la elaborarea cărții tehnice a construcției;

- participă la toate ședințele unde este solicitat de diriginte, pentru a emite puncte de vedere legale privind performanțele și calitatea lucrărilor ce se execută;

- întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor, document obligatoriu al Cărții Tehnice a Construcției;

- va elabora Proiectul tehnic de execuție efectiv realizat (As-Built);

- alte atribuții conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Proiectantul - prestatorul serviciului de proiectare va ceda în favoarea beneficiarului (autorității contractante) drepturile de autor pentru documentația tehnică, fără a emite nici un fel de pretenții legate de aceasta.

3.6.2 Obligațiile Autorității Contractante:

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:

- punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;
- desemnarea și comunicarea către Prestatorul a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestatorul, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- organizarea recepției la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;
- notificarea în timp util a Prestatorului în vederea asigurării asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor pentru care a întocmit proiectul până la recepția finală a lucrărilor;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz.

3.6.3 Modalitatea de plată

Achizitorul nu acordă avans Prestatorului.

Plata se va face defalcat și etapizat, după cum urmează:

Etapa I - Proiect tehnic: Plata se va efectua după semnarea procesului verbal de recepție a Proiectului Tehnic de Execuție + Detalii de execuție (recepția va avea loc numai după verificarea proiectului de către beneficiar și verficatori atestați și a completărilor solicitate, dacă este cazul). Factura se va emite ulterior recepției, iar termenul de plată va fi de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator.

Etapa II - Asistența tehnică.

Plata se va achita defalcat, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor elaborate, după cum urmează:

- 90% la 30 de zile de la emiterea facturii ulterior semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predării documentației „AS Built”;
- 10 % la 30 de zile de la emiterea facturii ulterior semnării procesului-verbal de recepție finală;

Plata se va achita în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor elaborate.

4. Garanția de bună execuție:

Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia. Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui conform art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5. Perioade contractuale:

Durata contractului începe de la semnarea lui de către ultima parte și se încheie la 15 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor. Prestatorul va începe serviciile în baza Ordinului de începere emis de către Beneficiar. Prestatorul va fi obligat, conform legii, să asigure asistența tehnică și pe durata de garanție a lucrărilor și să fie prezent și să participe și la recepția finală a lucrărilor.

Graficul de prestare:

- Etapa I: *Proiect tehnic (P. T) + Caietele de sarcini (C.S.) + Detalii de execuție (DE)*

Termenul de prestare și predare a Proiectului tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii de execuție este de maxim 2 (două) luni de la emiterea ordinului de începere. Perioada necesară verificării și aprobării documentației de către autoritatea contractantă este de 15 zile. Faza se finalizează la recepția documentației (recepția va avea loc numai după verificarea proiectului de către beneficiar și verficatori atestați și a completărilor solicitate, dacă este cazul) .

- Etapa II: *- Asistență Tehnică:*

Asistența tehnică din partea proiectantului începe odată cu primirea ordinului de începere de către prestator, se derulează pe toată perioada de execuție a contractului de lucrări la obiectivul „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj și se încheie la 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor.

6. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a contractului.

Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezentul caiet de sarcini.

Toți experții nominalizați de Prestator trebuie să fie independenți și să nu existe conflicte de interese în responsabilitățile care le revin.

Costurile aferente mobilizării acestor experți sunt considerate a fi incluse în prețul ofertat. Prestatorul neputând solicita ulterior semnării contractului sume suplimentare pentru decontarea serviciilor prestate de acești experți.

Totodată, întregul personal operativ implicat în contract trebuie, în mod obligatoriu, să fie atestat.

6.1 Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă **anticipază** că sunt necesare minim următoarele categorii de profesii:

- 1 Proiectant de specialitate în domeniul instalații sanitare;
- 1 Proiectant de specialitate în domeniul sistemelor de securitate;
- 1 Proiectant de specialitate în domeniul instalațiilor electrice.

Prestatorul va asigura orice alt personal de specialitate pentru completarea și implementarea serviciilor.

În cazul în care pentru realizarea serviciilor solicitate este necesar personal suplimentar față de cel specificat în oferta și mai apoi în contract, Prestatorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor fără a solicita alte costuri.

6.2 Alte cerințe legate de personalul direct implicat în prestarea serviciilor

Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Prestatorul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului.

În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

7. Gestionarea relației dintre Prestator și Autoritatea Contractantă

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru derularea procedurii de atribuire a Contractului, și efectuarea plăților către Prestator, conform Contractului.

Responsabilul de Contract va asigura comunicarea permanentă cu echipa Prestatorului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.

Autoritatea Contractantă și Prestatorul își vor transmite reciproc notificări de îndată ce una dintre părți devine conștientă de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații care ar putea:

- să modifice valoarea Contractului;
- să conducă la întârzierii generând nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor din Contract;

8. Modul de prezentare a documentației:

- Etapa I - Proiect tehnic (P.T.) + Caietele de sarcini (C.S.)

Documentația de proiectare fazele PT, CS, DE, verificată, stampilată și semnată în original va fi predată în 3 exemplare originale identice, 1 (unu) exemplar în format electronic PDF semnat și stampilat și 1 (unu) exemplar în format electronic editabil .dwg, dxf, docx, xls, xlsx, etc. (exemplarele în format electronic se vor prezenta pe un Memory Stick).

Documentația va avea paginile numerotate.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi însoțite de Referatele de verificare, stampilate și semnate în original de către verificatorul de proiecte.

Proiectul tehnic va fi stampilat și semnat în original de către verificatorii de proiecte.

- Etapa II - Asistență tehnică

Documentațiile solicitate în etapa II stampilate și semnate în original vor fi predate în 2 exemplare originale identice, 1 (unu) exemplar în format electronic PDF semnat și stampilat și 1 (unu) exemplar în format electronic editabil .dwg, dxf, docx, xls, xlsx, etc (exemplarele în format electronic se vor prezenta pe un Memory Stick).

9. Recepția documentației:

Documentația tehnică va fi recepționată de către o Comisie numită de Beneficiar și în cadrul căreia va avea loc o analiză la care va participa în mod obligatoriu elaboratorul documentației. Susținerea documentațiilor întocmite în toate ședințele de avizare/recepție, de către proiectant, este gratuită și obligatorie.

Documentația predată se analizează de către Comisia numită de Beneficiar în acest sens, în termen de maxim 15 zile de la data predării acesteia. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar Prestatorul va transmite în termen de 4 zile calendaristice de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul.

Recepția serviciilor de proiectare și asistență tehnică se va face pe baza documentației întocmite de către Prestator, după predarea efectivă a acesteia pentru fiecare din etapele contractului. Părțile încheie un proces-verbal de predare, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare. După predarea documentațiilor (inclusiv completările solicitate), acestea vor fi supuse recepției în termen de 5 zile calendaristice. Documentația PT se consideră recepționată după analiza și verificarea acesteia de către AC, pe bază de Proces verbal de recepție.

10. Finalizarea serviciilor în cadrul Contractului

Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

- Prestatorul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile.
- Prestatorul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico-economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.
- Toate documentațiile tehnico-economice elaborate au fost verificate de specialiști verficatori și aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

11. Prezentarea ofertei:

A. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței cu specificațiile tehnice prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

Pentru eventualele neclarități și omisiuni sesizate cu privire la documentația de atribuire, ofertanții au dreptul de a solicita clarificări numai anterior datei limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că ulterior adjudecării contractului vor fi reținute ca fiind opozabile autorității contractante numai circumstanțele neprevăzute (imposibil de prevăzut), în condițiile legii.

Ofertanții trebuie să transmită a ofertă completă pentru toate activitățile ce fac obiectul acestui contract. Nu vor fi acceptate oferte care prezintă activități incomplete. Orice necorelare, omisiune sau neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini, ori prevederile legislației poate conduce la respingerea ofertei.

Ofertantul va preciza lista documentelor din ofertă care sunt confidențiale, protejate de un drept de proprietate intelectuală sau secret comercial. Lipsa acestei liste presupune că documentele nu sunt confidențiale.

Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu următoarele:

- Metodologia de prestare a serviciilor, cu o descriere justificativă a activităților și subactivităților necesare realizării proiectului pentru fiecare fază de elaborare, conform prezentului caiet de sarcini;
- Detalierea fiecărei activități aferente fazelor de elaborare a documentațiilor;
- Personalul minim considerat ca fiind necesar pentru elaborarea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentei proceduri, așa cum este menționat în capitolul referitor la asigurarea cu personal;
- Rolul și implicarea personalului prestatorului;

Serviciile de proiectare vor începe imediat după emiterea ordinului de începere.

B. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă. Propunerea financiară se va prezenta în conformitate cu Formularul de ofertă și Anexa acestuia.

Propunerea financiară trebuie prezentată în lei, fără TVA. Prețul menționat în Formularul de ofertă reprezintă oferta finală pentru obiectul contractului și include toate costurile aferente serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

Pe lângă Formularul de ofertă, propunerea financiară va include și Anexa 4.1 - Centralizator de prețuri care conține Lista activităților principale, cu valorile aferente obiectului contractului.

Se va prezenta o singură ofertă de preț, fără posibilitatea depunerii unor oferte alternative.

12. Legislația, reglementările tehnice oferite ca referință

- Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, A3, B1, D, E, F și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporale sau mobile;
- Legea nr. 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 Legea a securității și sănătății în muncă;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.

Anexăm prezentului caiet de sarcini următoarele documente:

1. DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE - partea scrisă;
2. DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE - partea desenată
3. Formulare.
3. Draft contract.

Sef serviciu: Trifu Sorina-Lavinia 

Întocmit: consilier achiziții publice Grosu Anca-Sorinella 

Str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, C.P. 400196, Cluj-Napoca, județul Cluj

Tel: +40 264 450406, Fax: +40 264 450405

E-mail: djep_cluj@cj.e-adm.ro; Web: www.djepcluj.ro

Cod de înregistrare fiscală 17637157; Cont Trezorerie Cluj-Napoca RO60TREZ21621G335000XXXX

FORMULARE

Formular nr. 1

Înregistrat la sediul Autorității Contractante
nr. /

OFERTANT.....
Adresa.....
Telefon.....
Fax.....
E-mail:.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj
str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel. 0264-450.406, fax 0264-450.405

Ca urmare a anunțului nr. _____ din data de _____, privind achiziția directă pentru
atribuirea contractului de servicii _____
noi _____
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă:

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E -mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării :

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și ștampila)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:.....
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont Trezorerie:.....
Trezoreria

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Data completării/...../.....

Operator economic

.....
(semnătura autorizată)

Ofertantul/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea acordului cadru/contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în oricare din situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract.

Data completării.....

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant/Ofertant asociat/ Subcontractant/Terț susținător

.....
(nume, prenume, semnătura autorizată, ștampilă)

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea achiziției directe sunt publicate pe site-ul www.djepcluj.ro

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj Napoca,
jud. Cluj, Tel/fax 0264/450.406,

- 1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciilor) pentru suma de plătită după recepția serviciilor (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform caietului de sarcini și a contractului.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată dezile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că, alături de oferta de bază: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
☐ nu depunem ofertă alternativă.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării/...../.....

..... (nume, prenume) în calitate de
(funcția), legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele ofertantului)

.....(semnătura)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Nr crt	Denumire serviciu	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Elaborare Proiect tehnic + Caiete de sarcini + documente anexe cf. HG nr. 907/2016,			
2	Verificare documentație de către verificaliari alesi			
	TOTAL ETAPA I			
3	Asistență tehnică			
	TOTAL ETAPA II			
	TOTAL GENERAL			

Data completării/...../.....

....., (nume, prenume) în calitate de
(funcția), legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele ofertantului)
(semnătura)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**ANGAJAMENT
PRIVIND RESPECTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele:

- Înțelegem că toate clauzele contractuale sunt obligatorii și suntem de acord cu prevederile modelului de contract de servicii cuprins în documentația de atribuire și pus la dispoziția operatorilor economici de Autoritatea contractantă;
- Ne asumăm în totalitate responsabilitatea respectării tuturor obligațiilor prevăzute în contractul de servicii;
- Garantăm că vom respecta cu strictețe toate prevederile legale și contractuale aplicabile în desfășurarea contractului.

Data completării...../...../.....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE PRIVIND SUBCONTRACTANȚII***(partea/părțile din contract care sunt îndeplinite
de subcontractanți și specializarea acestora)*

Subsemnatul(a) (numele și prenumele), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Nr. crt.	Denumire subcontractant, adresa, cod fiscal, număr de înmatriculare	Procentul din valoarea contractului ce urmează a fi subcontractate	Acord de subcontractare Nrdin.....

Data completării...../...../.....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**în conformitate cu prevederile HG 907/2016 pentru*****„Reabilitare instalații de apă și canalizare“******la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj***

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general:	CALORIA S.R.L., B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, bl. L7, et. IV, ap.13, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod poștal: 400604, tel./fax.: 0264-433 960, C.U.I.: RO247885, O.N.R.C.: J12/2115/1992.
Beneficiar:	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ
Adresa investiției:	Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9
Proiect nr.:	60/2024
Șef proiect:	ing. Aluas Ionut-Nicolae _____
Proiectant instalații:	ing. Aluas Ionut-Nicolae Certificat de absolvire „Proiectant sisteme de securitate” MMSS/ME, Seria S nr. 0064336 _____

FISA PROIECTULUI**INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL INVESTITII****DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

„Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

INVESTITOR:

Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

C.I.F. 17637157

Sediu social: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Prin reprezentant: Roșca Ioan-Emilian, în calitate de Director Executiv

ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

Nu este cazul

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

C.I.F. 17637157

Sediu social: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Prin reprezentant: Roșca Ioan-Emilian, în calitate de Director Executiv.

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

PROIECTANT GENERAL: CALORIA S.R.L

Numar Ordine Registrul Comerțului/an: J12/2115/1992.

Cod Unic de Identificare: RO247885

Sediu social: Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 129, bloc. L7, et.4, ap. 13, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:	8
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL INVESTITII	8
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI D E INTERVENTII	9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.	9
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor.	10
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.	10
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	10
3.1. Particularitati ale amplasamentului:	10
3.1.a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)...	10
3.1.b) Relatiile cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile.	11
3.1.c) Date seismice si climatice.	11
3.1.d) Studii de teren	12
3.1.e) Situatia utilitatilor tehnico-edilitare studiate existente	12
3.1.f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice care pot afecta investitia.	12
3.1.g) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau stiluri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.	12
3.2. Regim juridic:	12
3.2.a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune.	12
3.2.b) Destinatia constructiei existente.	12
3.2.c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, stiluri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz.	12
3.2.d) Informatii/ obligatii/ constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.	12
3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici.	12
3.3.a) Categoria si clasa de importanta.	12
3.3.b) Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz.	13
3.3.c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de constructie.	13
3.3.d) Suprafata construita.	13
3.3.e) Suprafata construita desfasurata.	13
3.3.f) Valoarea de inventar a constructiei.	13
3.3.g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.	13
3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziei expertizei tehnice si/ sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidientia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferentiale, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.	13

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	13
3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.	13
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE	13
4.a) Clasa de risc seismic.....	13
4.b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie.....	13
4.c) Solutiile tehnice si masuri propuse de catre expertul tehnic si dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.	14
4.d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.	15
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA.	15
5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional si economic, cuprinzand:.....	16
5.1.a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:	16
5.1.b) Descrierea, dupa caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontari/montari, debranșari/branșari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrari strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;	17
5.1.c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investiția;	17
5.1.d) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinata; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	17
5.1.e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investiției rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.	17
5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.	17
5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale.	19
Investitia se estimeaza a se realiza in 12 luni, conform graficului de realizare a investitiei.	19
5.4. Costurile estimative ale investitiei:.....	20
5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:.....	20
5.5.a) Impactul social si cultural.	20
5.5.b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei; in faza de realizare, in faza de operare.	20
5.5.c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate.	20
5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:.....	20
5.6.a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;	20
5.6.b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung.	21

5.6.c) Analiza financiara; sustenabilitatea financiara.	21
5.6.d) Analiza economice; analiza cost-eficacitate;	21
5.6.e) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	21
6. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO- ECONOMICA OPTIM(A), RECOMANDAT(A)	22
6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	22
6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)	22
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:	23
6.3.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	23
6.3.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	23
6.3.c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	23
6.3.d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	24
6.4. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.	24
6.4.a) Rezistența mecanică și stabilitate.	24
6.4.b) Securitate la incendiu.	24
6.4.c) Igiena, sănătate și mediul înconjurător.	24
6.4.d) Siguranța și accesibilitate în exploatare.	24
6.4.e) Protecție împotriva zgomotului.	24
6.4.f) Economie de energie și izolare termică.	24
6.4.g) Utilizare sustenabilă a resurselor umane.	24
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	25
7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME.....	25
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	25
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.	25
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	25
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.	25
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.	25
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice	25
ANEXE LA DALI:	26

B. PIESE DESENATE

Nr. planșă	Titlu Planșă	Scara	Dimensiuni [mm]
IS-00	PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ INSTALAȚII SANITARE	1:1000	297 / 210
IS-01	PLAN DE SITUATIE - INSTALAȚII SANITARE	1:1000	420 / 297
IS-02	INSTALAȚII SANITARE - PLAN SUBSOL ALIMENTARE CU APA	1:50	594 / 420
IS-03	INSTALAȚII SANITARE - PLAN PARTER ALIMENTARE CU APA	1:50	594 / 420
IS-04	INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ 1 ALIMENTARE CU APA	1:50	594 / 420
IS-05	INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ 2 ALIMENTARE CU APA	1:50	594 / 420
IS-06	INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ 3 ALIMENTARE CU APA	1:50	594 / 420
IS-07	INSTALAȚII SANITARE - PLAN SUBSOL CANALIZARE MENAJERA	1:50	594 / 420
IS-08	INSTALAȚII SANITARE - PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERA	1:50	594 / 420
IS-09	INSTALAȚII SANITARE - ETAJ 1 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	1:50	594 / 420
IS-10	INSTALAȚII SANITARE - ETAJ 2 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	1:50	594 / 420
IS-11	INSTALAȚII SANITARE - ETAJ 3 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	1:50	594 / 420
IS-12	INSTALAȚII SANITARE - ETAJ 3 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	1:50	594 / 420
IS-13	SCHEME DE PRINCIPIU GRUP DE POMPARE INSTALATIE DE STINGERE + GRUP DE POMPARE INSTALATIE DE ALIMENTARE CU APA DE CONSUM	-	594 / 297

A. PIESE SCRISE:**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL INVESTITII****1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

„Reabilitare instalații de apă și canalizare“ la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR:

Consiliul Județean Cluj
C.I.F. 428810
Sediu social: Calea Dorobanților, nr. 106, CP 044609, Cluj-Napoca.

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

Consiliul Județean Cluj

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj
C.I.F. 17637157
Sediu social: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Prin reprezentant: Roșca Ioan-Emilian, în calitate de Director Executiv.

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE:

PROIECTANT GENERAL: CALORIA S.R.L
Numar Ordine Registrul Comerțului/an: J12/2115/1992.
Cod Unic de Identificare: RO247885
Sediu social: Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 129, bloc. L7, et.4, ap. 13, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI D E INTERVENTII

Prezenta documentatie a fost elaborata conform Hotararea nr. 907 din noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Situatia existenta a imobilului:

- Clădirea și terenul unde funcționează Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj se situează în municipiul Cluj Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9
- Clădirea și terenul sunt în proprietatea Consiliului Județean Cluj și administrarea Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj.
- S. teren conf. CF 340219= 1406 mp
- Constructii existente pe parcela: Corp C1 (nr. cad 340219-C1 Constructie administrativ teritoriala): 315 mp
- Alte constructii existente:
 - Corp C2 (nr. cad 340219-C2 Casa Poarta): 13mp
 - Corp C3 (nr. cad 340219-C3 Acces): 18mp
 - Corp C4 (nr. cad 340219-C4 Acces): 9mp
 - Corp C5 (nr. cad 340219-C5 Cladire atelier-garaj): 37mp
 - Corp C6 (nr. cad 340219-C6 Copertina metalica): 227mp

-Cladire studiata - Constructie administrativ teritoriala:

- functiune - administrativ.
- anul intrarii in functiune 1996
- S. construita=315 mp.
- Regim de inaltime: S+P+3E

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Scopul proiectului reprezinta reabilitarea instaleției de apa si canalizarea la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.

Lucrarea are ca scop identificarea indicatorilor tehnico-economici ai solutiilor aplicabile cladirii studiate.

Legislatia care sta la baza proiectului este:

- I9:2022 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalații sanitare aferente clădirilor;
- P118/2:2013 cu modificările și completările din 2018 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere;
- P118/1:1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- STAS 1478:1990 – Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 6050:1977 – Adâncimi maxime de îngheț;
- SR EN 671-2-2002 – Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor – Sisteme echipate cu furtun. Partea1: Hidranți interiori echipați cu furtunuri plate.
- Legea nr. 319:2006 a securității și sănătății în muncă, condiții de muncă;
- Legea nr. 10/1995 republicată în 2022;
- Legea 608:2001 cu modificările ulterioare privind evaluarea conformității produselor;
- Ord. M.I. 775:1998 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300:1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor.

Din cauza vechimii mari a instalației de apă datând de la data construirii clădirii, respectiv anul 1995, apar frecvent fisuri la coloana de apă a clădirii. Din această cauză apa se infiltrează în pereți afectând construcția.

Actualul sistem de conducte de alimentare cu apă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare este într-o stare avansată de degradare. Durata de amortizare fiind depășită apar fisuri ori neetanșeități, o simplă reparare nerezolvând problema decât pentru moment.

Instalația actuala este realizată din oțel, aceasta prezintă mari urme de rugina și fisuri pe alocuri. Din cauza ruginii regasită pe suprafețe considerabile, apa consumată are gust și nu poate fi consumată.

De asemenea, din cauza vechimii, instalației apa prezintă impurități care pun în pericol sănătatea utilizatorilor/consumatorilor.

Pentru a se înlătura pericolul afectării structurii clădirii, a inundării spațiilor existente (birouri, arhivă, băi, etc), a îmbolnăvirii persoanelor care consumă apă se impune reabilitarea instalației sanitare existente.

De asemenea, fisurile apărute la coloanele principală/secundare de apă au generat consumuri mari la contorul principal.

Prin urmare este necesară reabilitarea instalației sanitare existente pentru a se înlătura pericolul afectării structurii clădirii, a inundării spațiilor existente (birouri, arhive, magazie, grupuri sanitare, etc).

Alimentarea imobilului inițial se realiza prin intermediul unei stații hidrofr și a unui rezervor de apă. Acestea se prezintă într-o stare avansată de degradare, hidroforul este vechi și total neeficient din punct de vedere energetic, rezervorul este ruginit și fisurat în multe locuri. Din cauza vechimii și a stări avansate de degradare, acestea au fost scoase din funcțiune.

În prezent imobilul este dotat cu hidranți interiori pentru stingerea incendiilor. Alimentarea hidranților se realizează de la instalația de alimentare cu apă de consum. Având în vedere acest aspect se poate constata că nu respecta normele în vigoare deoarece nu se asigură debitul și presiunea necesară funcționării

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectul proiectului vizează reabilitarea instalației de apă și canalizarea la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj, respectiv:

- Reabilitate Instalații de alimentare cu apă potabilă
- Reabilitate Instalații de alimentare cu apă caldă menajeră
- Reabilitate alimentare instalației de combatere a incendiilor cu hidranți interiori
- Reabilitate instalații de canalizare pluvială interioară

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).

Municipiul Cluj-Napoca este situat în zona central-nord-vestică a Transilvaniei, România. Având 324.576 de locuitori la recensământul din 2011, este al doilea oraș ca populație din țară. Clujul este situat în nordul Depresiunii Transilvaniei, între Munții Apuseni și Câmpia Transilvaniei, pe valea râului Someșul Mic la confluența cu râul Nadăș și cinci alte pâraie.[9][10] Datorită geografiei locale, orașul s-a dezvoltat mai ales pe axa est-vest, de-a lungul limitei sudice a Podișului Someșan, fiind flancat la sud de dealul Feleac, iar la nord de dealul Lomb.

Dimensiuni în plan ale terenului:

- suprafața totală a terenului este de 6400 mp;
- terenul are o formă neregulată în plan, conform Extrasului de Carte Funciară și a Planului de situație anexat.

Descrierea amplasamentului conform CF nr. 340219, nr. cad 340219-C1:

Suprafața din acte: 315 mp;

Date referitoare la construcții: pe teren sunt idificate sase corpuri de cladire conform extrasului de carte funciară astfel:

Nr. Cad 340219-C1 Construcție administrativ teritoriala: 315 mp

Nr. Cad 340219-C2 Casa Poarta: 13mp

Nr. Cad 340219-C3 Acces: 18mp

Nr. Cad 340219-C4 Acces: 9mp

Nr. Cad 340219-C5 Cladire atelier-garaj: 37mp

Nr. Cad 340219-C6 Copertina metalica: 227mp

3.1.b) Relatiile cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile.

Accesul auto și pietonal în incintă se face prin poarta existentă, de pe Str. Aviator Bădescu, de pe latura vestică a amplasamentului.

3.1.c) Date seismice si climatice.

Amplasamentul construcției face parte din jud. Cluj, fiind incadrat din punct de vedere climatic si al seismicitatii terenului astfel:

Caracteristica analizata	Valoare	Normativ
Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol	$sk = 1,5 \text{ kN/m}^2$	CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
Valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului	$qb = 0,5 \text{ kPa}$	CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
Adancime de inghet	-0.80m, -0.90m	STAS 6054-77
Acceleratia terenului	$ag=0.10g$	P100-3 / 2019 + P100-1/2013 (2018) –Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
Perioada de colt	$Tc=0.7\text{sec}$	P100/2013- Cod de proiectare seismică

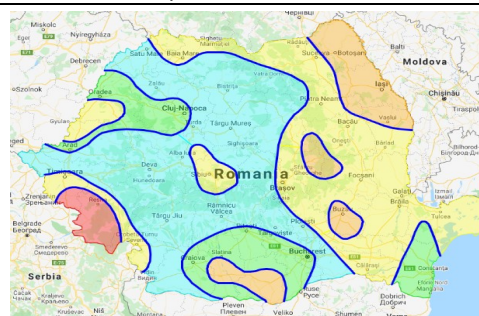
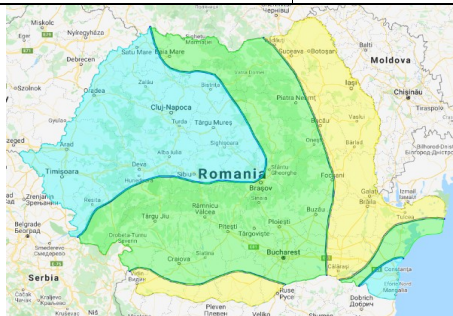


Figure 1 Harta climatica

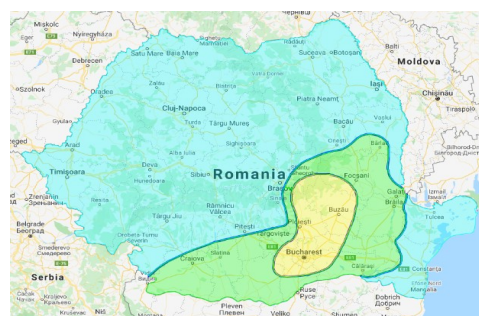
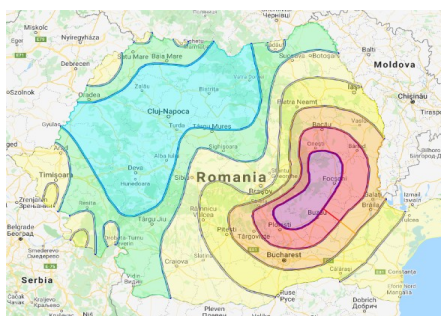


Figure 2 Harta seismica

3.1.d) Studii de teren

- Nu este cazul.

I). Studiu geotehnic:

- Nu este cazul.

II). Studiu topografic:

- Nu este cazul.

3.1.e) Situația utilitatilor tehnico-edilitare studiate existente.

Utilitati existente:

- Alimentare cu apa - cladirea este racordata la rețeaua de apa stradala.
- Canalizare - cladirea este racordata la rețeaua de canalizare publica.

In interiorul constructiei:

- Instalatii sanitare: Imobilul studiat beneficiaza de instalatii sanitare.

3.1.f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice care pot afecta investitia.

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona studiata, se face in conformitate cu Monitorul Oficial al Romaniei: Legea nr. 575/noiembrie 2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a national - Sectiunea a V-a: zone de risc natural.

Factorii de risc avuti in vedere sunt: alunecirile de teren, viituri și inundații.

3.1.g) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau stiluri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regim juridic:**3.2.a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune.**

Clădirea și terenul sunt în proprietatea Consiliului Județean Cluj și administrarea Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj.

3.2.b) Destinația constructiei existente.

- Destinația constructiei existente este: unitate administrativa.
- Inscrisere in CF nr. 340219-C1: "Constructie administrativ-sociala."

3.2.c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, stiluri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz.

Nu este cazul

3.2.d) Informatii/ obligatii/ constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

Obiectul prezentei documentatii nu impune modificari care sa necesite emiterea unui nou certificat de urbanis, conform instiintarii transmise prin mail de catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - SERVICIUL URBANISM (Vezi Anexa nr. 6)

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici.**3.3.a) Categoria si clasa de importanta.**

Categorie de importanta C.

Clasa de importanta III

3.3.b) Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz.

Nu este cazul.

3.3.c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de constructie.

Corp C1 (nr. cad 340219-C1 Constructie administrativ teritoriala): 1995

Corp C2 (nr. cad 340219-C2 Casa Poarta): 1998

3.3.d) Suprafata construita.

Corp C1 (nr. cad 340219-C1 Constructie administrativ teritoriala): 315 mp

Corp C2 (nr. cad 340219-C2 Casa Poarta): 13mp

Corp C3 (nr. cad 340219-C3 Acces): 18mp

Corp C4 (nr. cad 340219-C4 Acces): 9mp

Corp C5 (nr. cad 340219-C5 Cladire atelier-garaj): 37mp

Corp C6 (nr. cad 340219-C6 Copertina metalica): 227mp

3.3.e) Suprafata construita desfasurata.

Nu se intervine asupra suprafetelor.

3.3.f) Valoarea de inventar a constructiei.

Nu este cazul.

3.3.g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Nu este cazul

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziei expertizei tehnice si/ sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferentiale, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferentiale, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

4.a) Clasa de risc seismic.

Nu este cazul

4.b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie.

1). Alimentarea cu apa a obiectelor sanitare.

Scenariul 1	Scenariul 2
- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua. - Pentru distributia apei calde menajere si a apei reci se vor utiliza conducte din PEX-Al.	- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua. - Pentru distributia apei calde si a apei reci se vor utiliza conducte din otel zincat.

- Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor complet echitata si un rezervor de apa. - Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului	- Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor si un rezervor de apa. - Inlocuirea integrala a obiectelor sanitare - Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului
---	--

2). Colectarea apelor uzate menajere.

Scenariul 1	Scenariul 2
- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua - Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena simpla. - Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera	- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua - Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena fonoabsorbanta. - Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera

3). Colectarea apelor pluviale de pe acoperisul imobilului;

Scenariul 1	Scenariul 2
- Colectarea prin sifoane de terasa a apelor pluviale, - Schimbarea coloanelor de canalizare pluviala din interiorul imobilului	- Aceasi solutie ca in Scenariul 1

4). Asigurarea functionarii hidrantiilor existente;

Scenariul 1	Scenariul 2
- Realizarea unei instalatii de alimentare a hidrantiilor independenta de instalatia de alimentare cu apa a obiectelor sanitare - Realizarea unei rezerve de apa si a unui grup de pompare pentru asigurarea conditiilor minime de functionare a instalatiilor de stingere a incendiilor	- Aceasi solutie ca in Scenariul 1

4.c) Solutiile tehnice si masuri propuse de catre expertul tehnic si dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua.
- Pentru distributia apei calde menajere si a apei reci se vor utiliza conducte din PEX-Al.
- Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor complet echitata si un rezervor de apa.
- Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului
- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua
- Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena simpla.
- Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera
- Colectarea prin sifoane de terasa a apelor pluviale,
- Schimbarea coloanelor de canalizare pluviala din interiorul imobilului
- Realizarea unei instalatii de alimentare a hidrantiilor independenta de instalatia de alimentare cu apa a obiectelor sanitare
- Realizarea unei rezerve de apa si a unui grup de pompare pentru asigurarea conditiilor minime de functionare a instalatiilor de stingere a incendiilor

4.d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Inlocuirea conductelor de distributie a apei reci si a apei calde, precum si toate armaturile de pe acestea cu alte noi utilizandu-se materiale plastice cu o durata mare de functionare.

Se vor inlocui conductele de canalizare menajera si pluviala din fonta cu altele noi din materiale plastice cu o durata mare de functionare.

Realizarea unui proiect tehnic de catre un proiectant autorizat sisteme de securitate in vederea stabilirii necesitatii unei rezerve noi de apa pentru stingerea incendiilor si a unui vas hidrofor pentru ridicarea presiunii.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA.

1). Alimentarea cu apa a obiectelor sanitare.

Scenariul 1	Scenariul 2
- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua. - Pentru distributia apei calde menajera si a apei reci se vor utiliza conducte din PEX-Al. - Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor complet echitata si un rezervor de apa. - Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului	- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua. - Pentru distributia apei calde si a apei reci se vor utiliza conducte din otel zincat. - Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor si un rezervor de apa. - Inlocuirea integrala a obiectelor sanitare - Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului

2). Colectarea apelor uzate menajere.

Scenariul 1	Scenariul 2
- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua - Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena simpla. - Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera	- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua - Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena fonoabsorbanta. - Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera

3). Colectarea apelor pluviale de pe acoperisul imobilului;

Scenariul 1	Scenariul 2
- Colectarea prin sifoane de terasa a apelor pluviale, - Scimbarea coloanelor de canalizare pluviala din interiorul imobilului	- Colectarea prin sifoane de terasa a apelor pluviale, - Scimbarea coloanelor de canalizare pluviala din interiorul imobilului

Lucrarile de modernizare privind reducerea costurilor de reparatii periodica ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare din imobil.

Cresterea eficientei in exploatare impune realizarea urmatoarelor lucrari:

A) Masuri de crestere sigurantei in exploatare (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie asupra urmatoarelor instalatii:

- Instalatii de alimentare cu apa a obiectelor sanitare
- Instalatii de preluare a apelor uzate de la obiectele sanitare
- Instalatii de preluare a apelor pluviale de pe acoperis
- Retele exterioare de alimentare cu apa

B) Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc la cresterea eficientei instalatiilor, dar includ lucrari de interventie / activitati aferente investitiei de baza.

- Instalatii de alimentare cu apa a hidrantiilor existenti
- Demontarea intalatiilor existente
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie.

Se va avea in vedere adaptarea constructiei astfel incat sa se respecte cerintele fundamentale, conform Legea nr. 10/1995.

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sanatate și mediu inconjurator;
- d) siguranta și accesibilitate in exploatare;
- e) protectie impotriva zgomotului;
- f) economie de energie si izolare termica;
- g) utilizare sustenabila a resurselor naturale.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional si economic, cuprinzand:

5.1.a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- 1). consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural.
- nu este cazul
- 2). protejarea, repararea elementelor nestructurale si/ sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice dupa caz.
- nu este cazul
- 3). interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- nu este cazul
- 4). demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- nu este cazul
- 5). introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- nu este cazul
- 6). introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;
- nu este cazul

5.1.b) Descrierea, dupa caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontari/montari, debranșari/branșari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

ALTE CATEGORII DE LUCRARI:

1).Asigurarea funcționării hidranților existenți;

Scenariul 1	Scenariul 2
- Realizarea unei instalații de alimentare a hidranților independenta de instalația de alimentare cu apă a obiectelor sanitare - Realizarea unei rezerve de apă și a unui grup de pompare pentru asigurarea condițiilor minime de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor	- Realizarea unei instalații de alimentare a hidranților independenta de instalația de alimentare cu apă a obiectelor sanitare - Realizarea unei rezerve de apă și a unui grup de pompare pentru asigurarea condițiilor minime de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor

5.1.c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Scenariul 1	Scenariul 2
- nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția. -din punct de vedere seismic, conform normativului P100/1-2019, terenul aparține zonei de calcul caracterizată prin $a_g=0.10$ și $T_c=0.7\text{sec}$	- nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția. -din punct de vedere seismic, conform normativului P100/1-2019, terenul aparține zonei de calcul caracterizată prin $a_g=0.10$ și $T_c=0.7\text{sec}$

5.1.d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

- Nu este cazul

5.1.e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

- Nu este cazul

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Scenariul 1	Scenariul 2
Nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. Prin înlocuirea instalațiilor existente se obține o reducere substanțială a intervențiilor de reparații/inlocuiri locale.	Nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. Prin înlocuirea instalațiilor existente se obține o reducere substanțială a intervențiilor de reparații/inlocuiri locale.

Explicitarea soluției:

RETEA EXTERIOARĂ DE INCINTĂ PENTRU ALIMENTAREA CU APĂ RECE POTABILĂ

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza din rețeaua de apă existentă, acesta fiind în administrarea companiei de apă.

Contorizarea consumului de apă se va realiza cu un contor combinat electronic echipat cu modul inductiv pentru citirea datelor de la distanță, în acord cu compania de apă.

Din căminul de apometru CA conducta de alimentare a imobilului din PEHD va intra în căminul de vane unde se va împărți în trei tronșoane, astfel un tronșon de țevă din PEHD va asigura alimentarea cu apă a rezervei

intangibile pentru incendiu, cel de-al doilea tronson din PEHD va asigura alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din imobil, iar cel de-al treilea tronsun va alimenta rezerva de apă aferentă adapostului de protecție civilă existent.

După intrarea conductelor în imobil, se va schimba materialul acestora din PEHD în PEX-Al. Fitingurile de tranziție vor fi de tip PEHD-PEX-Al, urmând a se monta după intrarea în imobil.

Trecerea prin pereții imobilelor se va realiza prin intermediul unor piese etanșe.

Execuția lucrărilor se va face prin săpătură mecanică și manuală deschisă.

Conductele de polietilenă se vor monta îngropat, sub adâncimea de îngheț, stabilită conform STAS 6054, la o adâncime minimă de $(-0.80\text{m}) \div (-0.90\text{m})$, distanță calculată de la generatoarea superioară a conductei și până la cota terenului amenajat, în vederea protejării acestora împotriva înghețului. Conductele vor fi așezate pe un pat de pozare realizat din nisip având grosimea de minim 10cm. Umplutura peste conductă, va fi realizată dintr-un strat de nisip de 15 cm iar restul va fi pământul rezultat din săpătură. Umplutura în mod obligatoriu trebuie compactată în straturi de 20 cm, până la atingerea gradului de compactare de min. 98%.

Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductei de alimentare cu apă acesta se va monta cu o pantă de minimum 2‰ în sensul contrar curgerii apei în conductă.

REȚEA EXTERIOARĂ DE INCINTĂ PENTRU CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI PLUVIALĂ

Apele uzate menajere preluate de la coloanele din interiorul imobilelor vor fi direcționate în sistem gravitațional către rețeaua de canalizare existentă în incintă prin intermediul unor conducte și fittinguri din PP.

Apele pluviale preluate de pe imobilul, vor fi direcționate în sistem gravitațional prin intermediul unor coloane de canalizare pluviale interioare către rețeaua de canalizare pluvială existentă în incintă.

INSTALAȚII INTERIOARE DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI ȘI APEI CALDE

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se va realiza cu conductă PEHD PE100 PN 10, de la căminul de apometru (CA).

La intrarea în clădire a conductei de alimentare cu apă potabilă, după fittingul de tranziției PEHD - PEX-Al, se vor monta un filtru de apă cu set de cartuse având rolul de a proteja bateriile și alte echipamente să se înfunde cu nisip, sau alte particule ce pot să fie în apa potabilă, de asemenea se va monta o clapetă de sens și un robinet de golire.

La distribuția apei reci și a apei calde în imobil se vor utiliza și izolații din material pe baza de cauciuc sintetic autoadeziv, cu structura celulară închisă, conductivitatea termică de $0.037\text{W}/(\text{m}^{\circ}\text{K})$, cu grosimea de minim 9mm, culoare neagră. Clasa de rezistență la foc a izolației din cauciuc elastomeri va fi D-s3, d0, (Auto extingtor, nu picură, nu propagă flacăra).

Nu se admite montarea în șapă a îmbinărilor conductelor sub presiune. Se vor alege trasee alternative prin șlițuri realizate prin pereți (nestructurali) sau trasee placate pe pereți structurali (sau similar, având ca efect montare neaparentă). Pentru porțiunile de trasee care trebuie amplasate în șapă se utilizează tronsoane de conductă fără îmbinări (de exemplu, conducte colac, amplasate în tuburi de protecție conform instrucțiunilor fișelor tehnice ale producătorului, care să permită mișcarea liberă a conductelor datorită dilatării și să asigure protecția mecanică a conductelor).

Se vor monta robinete pentru sectorizarea tronsonanelor de alimentare cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare.

Necesarul de apă caldă menajeră va fi preparat în boilerul existent care nu se schimbă și care nu face obiectul prezentului proiect, boilerul este amplasat în subsolul tehnic.

Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închisă.

Golirea instalațiilor sanitare interioare de apă rece și apă caldă se va realiza prin intermediul robinetului de golire amplasat la subsolul imobilului, la baza coloanelor.

INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PP având diametre de Ø 110 mm respectiv Ø 50 mm, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

Conductele de canalizare se vor monta în șapă, aparent sau îngropate sub placă, după caz.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin intermediul conductelor din PP și evacuate în exteriorul clădirii prin intermediu coloanelor, acestea având diametrul Ø 110 mm.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Vasele closet se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Rcordurile pisoarelor și a lavoarelor se va realiza cu conducte din PP Ø 50 mm iar racordul la vasele closet cu o conductă din PP Ø 110 mm.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin intermediul unei coloane din PVC Ø 110 mm, până pe terasa / învelitoarea imobilului, depășind cu 0,5 m acel nivel, la capătul căreia este o căciulă de ventilare.

Pe coloanele de canalizare cu se prevăd piese de curățire din doua in doua etaje respectiv la parter indiferent de situatie.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare din clădire se asigură adâncimea minimă de protecție împotriva înghețului de - 0,80 m, măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor.

INSTALAȚII DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIULUI CU HIDRANȚI INTERIORI

Avanduse în vedere situația actuală a modului de alimentare a hidranților și de lucrările de intervenție pe care le propunem, rezulta ca este necesară realizarea unei instalații independente față de instalația de alimentare cu apă de consum.

Prin urmare, pentru alimentarea în condiții optime și conforme cu prevederile legislației în vigoare se propune alimentarea independentă a hidranților existenți din interiorul imobilului. Debitul și presiunea necesară instalației se va asigura de la un grup de pompare nou propus. S-a ajuns la această soluție deoarece instalația de alimentare cu apă era comună pentru obiectele sanitare și pentru hidranții interiori, iar prin dezafectarea acestora, hidranții interiori erau scoși din funcțiune.

Mentiune: Nu se intervine sub nici o formă asupra cutiilor de hidranți sau pentru dotarea acestora. Se pastrează situația actuală deoarece nu fac obiectul prezentului proiect!

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

Investiția se estimează a se realiza în 12 luni, conform graficului de realizare a investiției.

Nr. crt.	Nr.cap/sub deviz pe	Cheltuieli pe categorii de lucrari	LUNA											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3.4	Proiectare												
2	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor												
3	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție												
4	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție												
5	3.8	Asistență tehnică												
6	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului												
7	3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor												
8	3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const												
9	4.1	Construcții și instalații												
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale												
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
13	4.5	Organizare de șantier												

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
- Analiza cost beneficiu este prezentată în anexa 5 la prezenta documentație.

Conform scenariul 1 - recomandat:

Valoarea investiției pentru Scenariul 1	Cheltuieli totale
Total general (valori inclusiv TVA)	1 021 714,12
Total C+M (valori inclusiv TVA)	364 725,75

Conform scenariul 2:

Valoarea investiției pentru Scenariul 2	Cheltuieli totale
Total general (valori inclusiv TVA)	1 286 056,94
Total C+M (valori inclusiv TVA)	427 670,90

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

5.5.a) Impactul social și cultural.

- Creșterea gradului de confort pentru clădirea studiată.

5.5.b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției; în faza de realizare, în faza de operare.

- În faza de realizare: nu se creează locuri noi de muncă..
- În faza de operare: nu se creează locuri noi de muncă.

5.5.c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.

- Obiectul prezentei investiții nu produce modificări asupra impactului asupra factorilor de mediu, asupra biodiversității și a siturilor protejate .

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

5.6.a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Denumirea investiției: „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

Obiectiv general: Minimizarea intervențiilor frecvente de mentenanță și prevenirea îmbolnăvirii personalului cauzate de expunerea la rugina de pe conducte

Obiective specifice:

- Inlocuirea instalațiilor de distribuție a apei reci și calde de consum ;
- Inlocuirea instalațiilor de canalizare menajeră ;
- Inlocuirea instalațiilor de canalizare pluvială.

5.6.b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung.

Se solicită finanțarea lucrărilor de reabilitare a instalației de apă și canalizare din următoarele motive:

- Datorită vechimii mari a instalației de apă datând de la data construirii clădirii, respectiv anul 1995, apar frecvent fisuri la coloana de apă a clădirii. Din această cauză apa se infiltrează în pereți afectând construcția.
- Actualul sistem de conducte de alimentare cu apă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare este într-o stare avansată de degradare.
- Durata de amortizare fiind depășită apar fisuri ori neatențiate, o simplă reparare nerezolvând problema decât pentru moment.
- Datorită vechimii instalației apa prezintă impurități neputând a fi consumată.
- Pentru a se înlătura pericolul afectării structurii clădirii, a inundării spațiilor existente (birouri, arhivă, băi, etc), a îmbolnăvirii persoanelor care consumă apă se impune reabilitarea instalației sanitare existente.
- Fisurile apărute la coloanele principală/secundare de apă au generat consumuri mari la contorul principal.

5.6.c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară.

Conform Anexa nr. 5 - Analiza cost-beneficiu.

5.6.d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Conform Anexa nr. 5 - Analiza cost-beneficiu.

5.6.e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc cuprinde următoarele etape:

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza de către membrii de proiect și va cuprinde riscuri care pot apărea pe parcursul întregului program: riscuri financiare, tehnice, organizatorice, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată constant.
2. Evaluarea posibilității de apariție a riscurilor. Riscurile vor fi caracterizate în funcție de posibilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra investiției;

Risc	Probabilitate de apariție	Măsuri
Riscuri tehnice		
Potential de modificare a soluției tehnice	Scazut	Acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele curpinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocării defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	Se vor reglementa prin cerințele din caietul de sarcini. Se vor impune clauze contractuale preventive: penalizări, garanții de bună execuție.
Nerespectarea clauzelor contractuale ale unor contractanți/ subcontractanți	Scazut	Se vor impune clauze contractuale preventive: penalizări, garanții de bună execuție.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități	Scazut	Se vor realiza fișe de post; responsabilitatea membrilor echipei de proiect vor fi clar definite.

Capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Scazut	Bugetul si devizul estimativ vor fi studiate si asumate.
Cresterea inflatiei	Mediu	Realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata. Cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuarii unor categorii de lucrari	Mediu	Planificare corespunzatoare a lucrarilor.
Riscuri politice: schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a inceperii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scazut	Proiectul este obligatie contractuala din momentul semnarii contractului. Nerespectarea acestuia este sanctionata conform legii.

6. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO- ECONOMICA OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

COMPARATIA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR PROPUSE			
Punct de vedere	Scenariul 1	Scenariul 2	Avantaj
Tehnic	Lucrarile de inlocuire a instalatiilor vor asigura functionalitatea in conditii obtine si eliminarea interventiilor de reparare constante asupra instalatiilor.	Aceleasi ca in scenariul 1	Scenariul1= Scenariul2
Sustenabilitate	Lucrarile de inlocuire a instalatiilor vor asigura o reducere anuala a consumului de apa	Aceleasi ca in scenariul 1	Scenariul1= Scenariul2
Economic	Materialele propuse in scenariu nr. 1 asigura acelasi nivel de siguranta in exploatare cu cele din scenariu nr 2, dar au preturi semnificativ mai mici. Obiectele sanitare se prezinta intr-o stare buna de functionare fapt pentru care poate fi asigurata siguranta in exploatare pe termen mediu spre lung.	Materialele utilizate in scenariu 2 au o calitate ridicata si asigura confortul de exploatare sporit fiind posibila utilizarea lor in medii cu conditii speciale, in cazul nostru in urma analizelor solutiilor tehnice nu se ustifica utilizarea acestora.	Scenariul1

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul tehnico-economic recomandat este scenariul 1.

Justificare: Din punct de vedere tehnico-economic scenariu nr.1, prin solutiile prezentate in acesta este mai optim prezentei investiti.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:**6.3.a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:
 - inclusiv TVA – total: 1 021 714,12 lei
 - fara TVA – total: 859 044,31 lei
- Construcții montaj (C+M):
 - inclusiv TVA – total: 364 725,75 lei
 - fara TVA – total: 306 492,23 lei

6.3.b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Alimentarea obiectelor sanitare se va realiza prin conducte din material plastic (PEX-Al) cu diametre cuprinse între 16mm – 40mm;
- Alimentarea cu apă rece de consum se va realiza de la rețeaua stradală prin intermediul conductelor din PEHD cu diametru minim de DN 50 mm;
- Rezervorul de apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori va fi montat îngropat și va fi prevăzut cu capac de vizitare cu volumul minim de 1,26 mc;
- Distribuția apei în interiorul imobilului de la grupul de pompare spre hidranții interiori se va realiza printr-o rețea de tip ramificată superioară din oțel zincat (OI-Zn), montată aparent, aceasta având diametrul de Ø 2”;
- Conductele de alimentare cu apă din incintă se vor monta la o adâncime minimă de 0.9 m;
- Pentru canalizarea apelor uzate menajere preluate de la obiectele sanitare se vor utiliza conducte de tip PP având diametrele cuprinse între Ø 50 ÷ 110 mm;
- Se vor prevedea piese de curățare pe coloanele aferente canalizării menajere și pluviale;
- Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi cuprinsă între 0,40 și 0,80 m față de pardoseala finită;
- Este interzisă racordarea obiectelor sanitare la canalizare interioară fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică;
- Racordurile obiectelor sanitare se realizează aparente. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795;
- Preluarea apelor pluviale de pe suprafața învelitorii se va realiza cu receptori pentru terasă.

6.3.c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

În urma scenariilor studiate cu privire la reabilitarea instalațiilor sanitare în cadrul prezentului proiect au rezultat următoarele valori:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:
 - inclusiv TVA – total: 1 021 714,12 lei
 - fara TVA – total: 859 044,31 lei
- Construcții montaj (C+M):
 - inclusiv TVA – total: 364 725,75 lei
 - fara TVA – total: 306 492,23 lei

Din analiza efectuată cu respectarea legislației și a bunelor practici în domeniu descrise pe parcursul lucrării, s-a constatat că varianta cu investiție propusă prin scenariu 1 (descrisă mai sus) prezintă caracteristici tehnico-funcționale și economice superioare celelalte variante analizate.

În condițiile ipotezelor descrise, scenariu 1 prezintă indicatori ai analizei tehnico-financiare care o recomandă ca: oportună.

Parametrii investiției asigură un nivel al beneficiilor sociale suficient pentru a justifica realizarea acesteia în condițiile în care beneficiarul-ordonatorul de credite va asigura un management corespunzător al achizițiilor publice și al implementării proiectului.

Astfel, ar trebui ca valoarea investiției cuprinsă în deviz să nu crească în implementare, iar parametrii tehnici asumați să fie realizați, în sensul obținerii reducerilor așteptate la mentenanța specifică instalațiilor din imobil.

Dat fiind faptul că documentatia de fata vizeaza exclusiv înlocuirea instalatiilor sanitare existente, aflate într-o stare avansata de degradare, cuantificarea exacta a beneficiilor generate este dificila. Cu toate acestea, prin implementarea proiectului se urmareste:

- Minimizarea riscului de imbolnavire a angajatilor si a populatiei prin asigurarea unui acces constant la apa potabilă de la robinet, in conditii igienice și sigure.
- Reducerea necesitatii interventiilor pentru repararea fisurilor care apar frecvent la instalatiile existente, prin imbunatatirea infrastructurii si a sistemelor de conducte.
- Prevenirea degradării altor elemente de construcție (de exemplu, pereți și structuri) prin infiltrarea apei care poate afecta negativ integritatea acestora.
- Reducerea consumului de apa prin prevenirea pierderilor cauzate de fisurile din instalatiile de apa, contribuind astfel si la economii financiare.

Aceste măsuri ajută atât la protejarea sănătății publice, cât și la protejarea infrastructurii și resurselor.

6.3.d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Durata de execuție a lucrarilor de interventie este de 12 luni.
 - PRELUARE AMPLASAMENT LUNA 5
 - ORGANIZARE SANTIER LUNA 5
 - EXECUTARE LUCRARI DE DESFACERE LUNA 5 - 12
 - EXECUTARE LUCRARI DE INSTALATII LUNA 5 - 12
 - RECEPTIA LUCRARILOR LUNA 12

6.4. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specific functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Exigentele de calitate in constructii conform Legea 10/1995 cu modificarile ulterioare vor fi integrate in cadrul proiectului de eficientizare economica.

6.4.a) Rezistenta mecanica si stabilitate.

Nu este cazul. In cadrul prezentului proiect se intervine doar asupra instalatiilor de apa si canalizare.

6.4.b) Securitate la incendiu.

In cadrul prezentului proiect se intervine doar asupra instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, dar avand in vedere situatia actuala cu privire la alimentarea hidrantiilor din instalatia comuna de alimentare cu apa hidrantiilor si a obiectelor saniate, se propune realizarea unei instalatii de alimentare cu apa a hidrantiilor independenta respectiv asigurarea debitului si a presiuni necesara a acestora.

6.4.c) Igiena, sanatate si mediul inconjurator.

Nu este cazul. In cadrul prezentului proiect se intervine doar asupra instalatiilor de apa si canalizare.

6.4.d) Siguranta si accesibilitate in exploatare.

Nu este cazul. In cadrul prezentului proiect se intervine doar asupra instalatiilor de apa si canalizare.

6.4.e) Protectie impotriva zgomotului.

Nu este cazul. In cadrul prezentului proiect se intervine doar asupra instalatiilor de apa si canalizare.

6.4.f) Economie de energie si izolare termica.

Nu este cazul. In cadrul prezentului proiect se intervine doar asupra instalatiilor de apa si canalizare.

6.4.g) Utilizare sustenabila a resurselor umane.

Beneficiile directe sunt:

- conservarea mediului urban in care se situeaza.
- protejarea resurselor
- sanatatea si confortul utilizatorilor
- protectia mediului

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investitia este finanta de Consiliul Judetean Cluj

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

Obiectul prezentei documentatii nu impune modificari care sa necesite emiterea unui nou certificat de urbanis, conform raspunsului primit de la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - SERVICIUL URBANISM.(Vezi Anexa nr. 6).

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Nu este cazul

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

Conform anexa nr. 4.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

Nu este cazul

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

Nu este cazul

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul

Data:
11.2024

Intocmit:

Numele si prenumele	Partea de proiect de care raspunde	Semnatura
ing. Aluas Ionut Nicolae	Șef de proiect	
ing. Aluas Ionut Nicolae	Instalatii saniatre	
ing. Aluas Ionut Nicolae	Instalatii saniatre	

ANEXE LA DALI:

ANEXA NR. 1- DEVIZ GENERAL.

ANEXA NR. 1				
Devizul general TOTAL				
„Reabilitare instalații de apă și canalizare”				
la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 3		239.500,00	45.505,00	285.005,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	277.549,43	52.734,39	330.283,82
4.1.1	ALIMENTARE CU APĂ RECE ȘI APĂ CALDĂ MENAJERĂ - INTERIOR	28.072,40	5.333,76	33.406,16
4.1.2	STINGEREA INCENDIILOR DIN INTERIOR	29.799,26	5.661,86	35.461,12
4.1.3	CANALIZARE MENAJERĂ INTERIOARĂ	18.978,39	3.605,89	22.584,28
4.1.4	CANALIZARE PLUVIALĂ INTERIOARĂ	10.379,59	1.972,12	12.351,71
4.1.4	REȚELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA DE CONSUM	30.849,99	5.861,50	36.711,49
4.1.5	TERASAMENTE REȚELE EXTERIOARE APĂ	68.750,80	13.062,65	81.813,45
4.1.6	STATIE POMPARE ALIMENTARE CU APA RECE	10.461,95	1.987,77	12.449,72
4.1.7	STATIE POMPARE ALIMENTARE HIDRANTI INTERIORI	80.257,05	15.248,84	95.505,89
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.942,80	3.979,13	24.921,93
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127.233,60	24.174,38	151.407,98
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		425.725,83	80.887,90	506.613,73

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.887,41	0,00	2.887,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	262,49	0,00	262,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	1.312,46	0,00	1.312,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.312,46	0,00	1.312,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.124,61	2.493,68	15.618,29
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 5		23.012,02	3.823,68	26.835,70

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOLUL 6		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	163.306,46	31.028,23	194.334,69
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		163.306,46	31.028,23	194.334,69
TOTAL GENERAL		859.044,31	162.669,81	1.021.714,12
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		306.492,23	58.233,52	364.725,75
Cursul de referință: 4.9759 Lei/Euro, din data de 2024-11-14				
Data 11.2024		Proiectant:		
		CALORIA S.R.L.		
Beneficiar:		Proiectant:		
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ		ing. Aluas Ionut-Nicolae		

ANEXA NR. 2 - GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI.

Nr. crt.	Nr.cap/sub deviz pe	Cheltuieli pe categorii de lucrări	LUNA											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3.4	Proiectare												
2	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor												
3	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție												
4	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție												
5	3.8	Asistență tehnică												
6	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului												
7	3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor												
8	3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const												
9	4.1	Construcții și instalații												
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale												
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
13	4.5	Organizare de șantier												

BSA DESIGN S.R.L.

Str. Aurel Vlaicu, nr. 62, ap. 65, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

Tel: 0743763775, E-mail: alex.bsadesign@gmail.com

Expert tehnic: **Is, Saac, It, Ig**

Verificator de proiecte: **Is, Saac, It, Ig, Ig**



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Denumirea lucrării expertizată: **REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE LA SEDIUL
DIRECȚIEI JUDEȚENE DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ**

Beneficiarul expertizei: **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ**
Municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, județul Cluj
C.I.F. 17637157, Tel. 0264-450.406, Fax 0264-450.405,
Email: djep_cluj@cj.e-adm.ro, web: www.djepcluj.ro

Amplasamentul lucrării: **STRADA AVIATOR BĂDESCU, NR. 7-9, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
JUDEȚUL CLUJ**

Elaborator expertiză tehnică: **ing. Alexandru DĂRĂMUȘ**

Expert tehnic atestat M.D.L.P.A.:

Domeniul de atestare tehnico-profesională

**Is – Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția
instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor
de gaze petroliere lichefiate**

Certificat de atestare tehnico – profesională

Seria CAE, Nr. 11028



Expertiză tehnică numărul: **41/2024**

**CLUJ-NAPOCA,
29 NOIEMBRIE 2024**

BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr expertiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

INTRODUCERE

Responsabilități

Prezentul raport de expertiză nu poate fi utilizat fără acceptul scris al elaboratorului și în alt scop decât cel stabilit de acesta.

Raportul de expertiză tehnică nu constituie o activitate de proiectare și nu înlocuiește proiectele tehnice pe baza cărora au fost executate lucrările.

Beneficiarului lucrărilor îi revin obligațiile ce reies din acest raport.

Personalul care a participat la realizarea expertizei prezente nu preia responsabilitatea factorilor implicați în proiectarea, verificarea tehnică a proiectelor, executarea, supravegherea, verificarea tehnică și decontarea lucrărilor, din partea Beneficiarului ori a Executanților sau a Proiectanților.

Prevederi generale

Scopul principal al expertizei este să stabilească dacă instalația existentă funcționează la parametrii și dacă modificările ce se aduc la instalații schimbă parametrii funcționali.

Prin analiza realizată, raportul de expertiză va stabili cerințe obligatorii de urmat pentru Beneficiarul lucrărilor, dar și în măsura în care este necesar linii directoare generale având caracter de recomandare, în vederea optimizării și/sau finalizării executării lucrărilor expertizate.

Concluziile formulate în acest raport au fost bazate pe analiza documentelor puse la dispoziție de Beneficiarul lucrărilor, pe măsurători, analize proprii și pe evaluări din teren.



BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr expertiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

CUPRINS

1.	DATE GENERALE:	4
1.1.	Denumirea obiectivului expertizat	4
1.2.	Amplasamentul obiectivului expertizat	4
1.3.	Titularul investiției	4
1.4.	Clasa și categoria de importanță	4
1.5.	Cerințele esențiale și domeniile de expertizare la care este supus obiectivul de investiție	4
1.6.	Necesitatea expertizării	4
2.	BAZA LEGALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI TEHNICE	4
3.	ANALIZA LA FAȚA LOCULUI	5
3.1.	Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii	5
3.1.1.	Date privind inspecția tehnică in situ	5
3.1.2.	Principii de evaluare folosite	6
4.	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ	11
5.	RECOMANDAREA EXPERTULUI	12
Cuprins figuri:		
Figura 1:	Reparații la conductele interioare de apă potabilă:	6
Figura 2:	Conductele de canalizare menajeră / pluvială:	9
Figura 3:	Certificat de atestare profesională și legitimație experti tehnic, seria CAE, nr. 44028	13



BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr experiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului expertizat

REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE LA SEDIUL DIRECȚIEI JUDEȚENE DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ

1.2. Amplasamentul obiectivului expertizat

Obiectivul expertizat se află pe strada Aviator Bădescu, nr. 7-9, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.

1.3. Titularul investiției

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ, municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, județul Cluj, C.I.F. 17637157, Tel. 0264-450.406, Fax 0264-450.405, Email: djep_cluj@cj.e-adm.ro, web: www.djepcluj.ro

1.4. Clasa și categoria de importanță

În conformitate cu HGR 766/1997 modificată și completată prin H.G. nr. 675/2002, categoria de importanță globală a lucrărilor ce constituie obiectul documentației, stabilită conform Ordin MLPAT nr. 31/N-1995, este „C” (importanță normală).

În conformitate cu P100-1/2013, clasa de importanță este III.

1.5. Cerințele esențiale și domeniile de expertizare la care este supus obiectivul de investiție

Conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și expertizarea construcției se face pentru domeniul Is – Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate.

Expertiza a fost efectuată în baza legitimației de expert tehnic atestat M.D.L.P.A. seria CAE, nr. 11028 în cadrul domeniului de atestare tehnico – profesională Is – inginer Alexandru DĂRĂMUȘ.

1.6. Necesitatea expertizării

Se dorește reabilitarea interioară a instalațiilor de alimentare cu apă rece, caldă și canalizare interioară a clădirii. În acest sens este necesară o expertiză tehnică a instalației sanitare interioare, în vederea stabilirii condițiilor tehnice a acesteia.



2. BAZA LEGALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI TEHNICE

La întocmirea raportului de experiză au fost consultate următoarele prevederi legale, unele dintre acestea fiind abrogate la data întocmirii raportului dar valabile pe parcursul perioadei cunoscute de întocmire a documentațiilor de proiectare în diversele etape ale investiției:

- H.G. nr. 742/2018 de modificare a HG nr.925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare
- HG nr. 492/2018 - pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții
- HG nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- I9/2015 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor

BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr expertiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

- 19/2022 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;
- P118/2:2013 cu modificările și completările din 2018 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere;

3. ANALIZA LA FAȚA LOCULUI

3.1. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

3.1.1. Date privind inspecția tehnică in situ

Clădirea expertizată "Direcția de evidență a populației" de pe strada Aviator Bădescu, nr. 7-9 din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, aflată în administrarea Consiliului Județean Cluj, are funcțiune de clădire administrativă, a fost dată în funcțiune în anul 1996, iar regimul de înălțime este de S+P+3E și o suprafață construită de 315 m².

Clădirea și terenul sunt în proprietatea Consiliului Județean Cluj și în administrarea Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj. Suprafața terenului este de 1406 m² conform CF 340219, iar construcția existentă pe parcelă (clădirea aflată în studiu): Corp C1 (nr. cad 340219-C1 Construcție administrativ teritorială) cu o suprafață de 315 m².

La verificarea stării tehnice a instalațiilor sanitare aferente Direcției de evidență a populației sa constatat faptul că distribuția interioară a apei reci prezintă urme mari de degradare și a fost supură la numeroase intervenții de reparații locale.

Dealungul timpului au fost adăugate sau înlocuite anumite obiecte sanitare, ceea ce a dus la modificarea instalației interioare de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare interioară față de situația proiectată inițial la dare în funcțiune. Aceste modificări au dus la suprasolicitare a instalației, care împreună cu vechimea ei de peste 28 de ani și cu materiale specifice acelei perioade, au depășit perioada de funcționare și exploatare. După cum se va putea observa și din pozele atașate în prezenta expertiză datorită vechimii conductelor din oțel a distribuție apei reci și a ruginii, în zonele unde au fost realizate reparații a instalației, în imediata vecinătate au apărut alte fisuri, fiind nevoie de multiple manșoane mecanice de reparație.

Există constant un pericol de inundație în clădire datorită situației precare a conductelor de apă. În urma acestor fisuri a conductelor de apă rece, a fost afectată tencuiala interioară a pereților din zona fisurilor. De la corodarea conductei, apa nu poate fi consumată, având gust metalic și culoare maronie la prima curgere. Aceste defecțiuni la conducta de apă au produs un consum mai ridicat la apa potabilă, fiind plătite facturi tot mai mari la operatorul de apă și canal, pe lângă facturile plățite cu materialul și manopera pentru repararea acestora.

Imobilul avea în dotare un rezervor de acumulare apă pentru hidranții interiori și o stație hidrofor pentru ridicarea presiunii, însă au fost scoase din funcțiune datorită degradării rezervorului și a slabei funcționări a stației hidrofor, precum și a costurilor mari cu energia electrică a acesteia.

Clădirea este prevăzută cu o instalație de stingere și limitare a incendiilor prin hidranți de incendiu interiori cu un debit de stingere de 2,1 l/s. Acestia sunt alimentați direct din instalația de distribuție a apei potabile, ceea ce duce la o ineficiență a acestora în momentele de defect a distribuției.

Coloanele de canalizare menajeră și pluvială sunt realizate din fontă care datorită vechimii acesteia, este doar o chestiune de timp până la un defect mai mare a lor. Etanșarea tuburilor din fontă a fost realizată prin ciment din beton la zona de cep a îmbinării, însă datorită vechimii betonul sa degradat și neavând zonă bună de contact sa crepat și a căzut în multe zone. La tavan se pot observa anumite exfiltrații a coloanei de canalizare, ceea ce a dus la degradarea tencuielii în acea zonă. În anumite zone coloana de canalizare menajeră / pluvială

BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr expertiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

este înglobată de jumătate în tencuială, iar în cazul unei intervenții asupra ei ar duce la spargerea parțială a zidului.

Unele rezervoare de la vasele closet nu mai închid complet, acest lucru duce la pierderi de apă potabilă, iar vasele closet au urme de la aceste scurgeri de apă.

La finalitatea lucrării se vor realiza proba de presiune pentru instalația de apă rece și caldă, respectiv proba de etanșeitate la conductele de canalizare menajeră conform Normativ I9-2022.

Lucrările asupra instalațiilor sanitare se realizează de către personal calificat, instalatori autorizați cu experiență în domeniul instalațiilor.

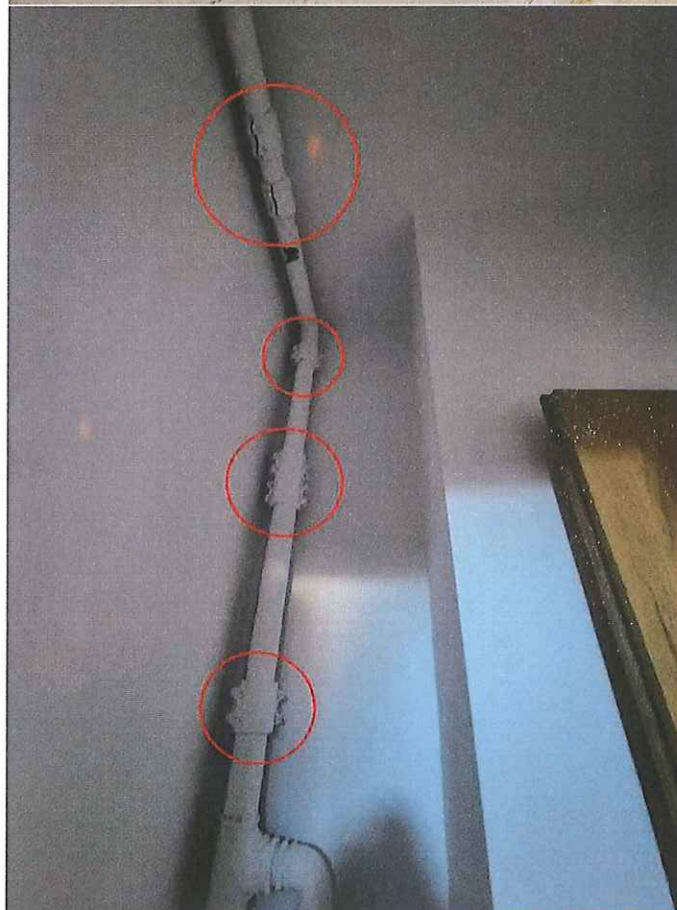
3.1.2. Principii de evaluare folosite

S-a procedat la examinarea vizuală a instalației sanitare interioare, realizându-se și un relevu fotografic.

Figura 1: Reparații la conductele interioare de apă potabilă:



BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Număr expertiză: 41/2024 Revizia: 0
---	---	--

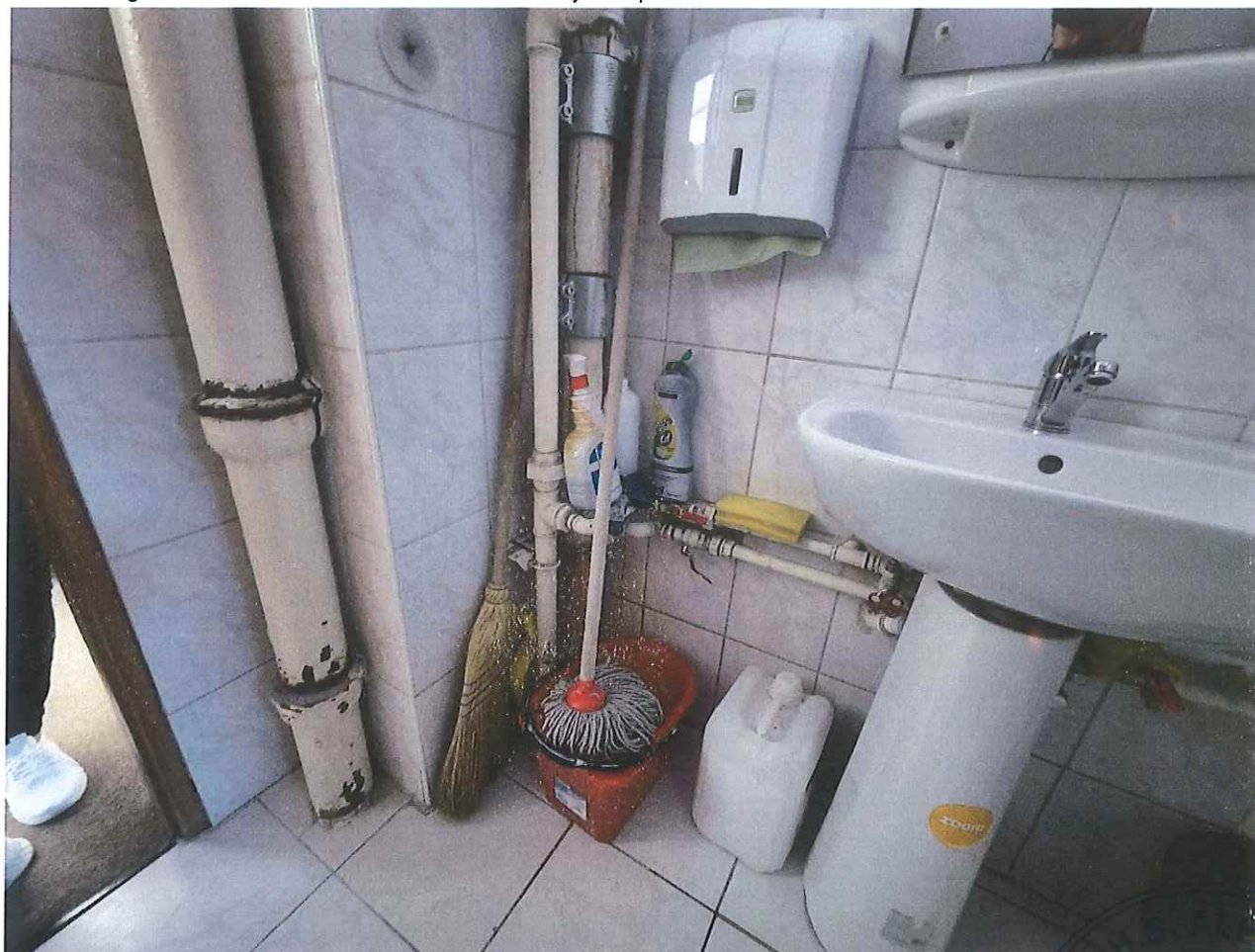


BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Număr expertiză: 41/2024 Revizia: 0
---	---	--

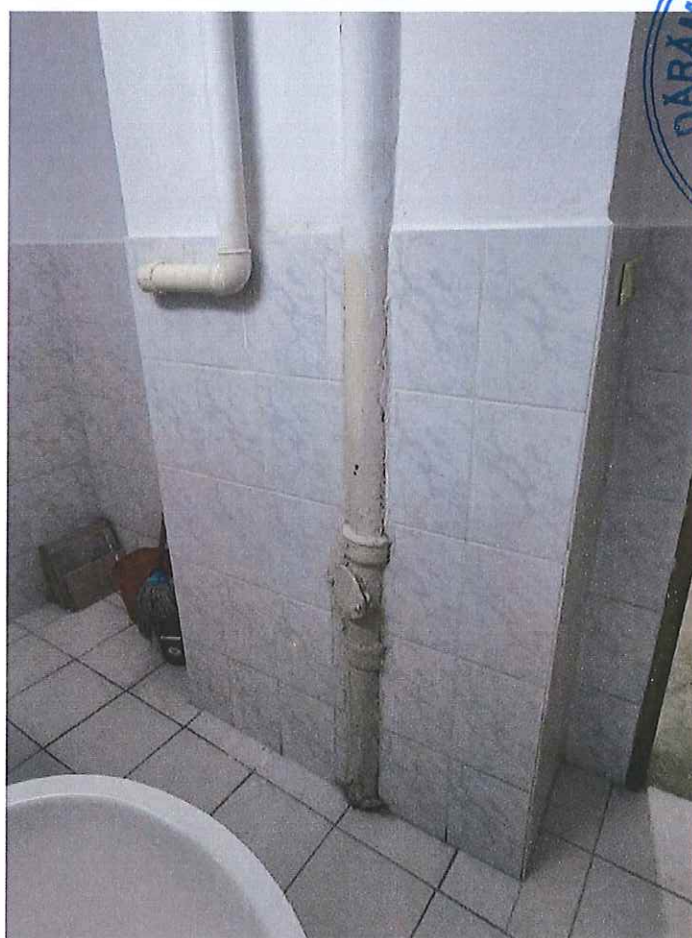
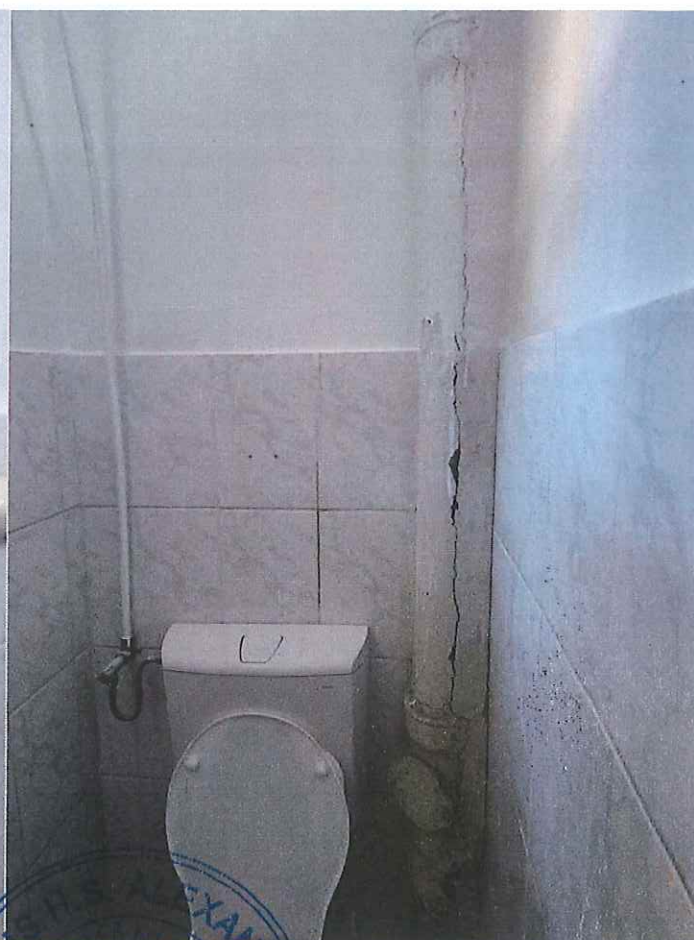


BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr expertiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

Figura 2: Conductele de canalizare menajeră / pluvială:



BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Număr expertiză: 41/2024 Revizia: 0
---	---	--



BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Număr expertiză: 41/2024 Revizia: 0
---	---	--



4. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

În urma inspectării instalațiilor sanitare, au rezultat următoarele:

- Conductele de distribuție a apei reci se află într-o stare avansată de degradare și reparatii multiple locale prin manșoane de reparație;
- Coloanele de canalizare menajeră prezintă urme de neetanșeitare la unele îmbinări, ceea ce a dus al coroziunea tencuielii tavanului;
- O coloană de canalizare menajeră este parțial îngropată în zid;
- Unele rezervoare de la vasele closet nu mai închid complet ceea ce duce la pierderi de apă.



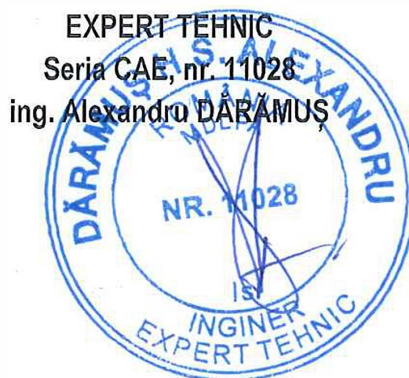
BSA DESIGN S.R.L. Expert tehnic ing. Alexandru DĂRĂMUȘ	EXPERTIZĂ TEHNICĂ	Număr expertiză: 41/2024
	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ	Revizia: 0

5. RECOMANDAREA EXPERTULUI

Înlocuirea conductelor de distribuție a apei reci și a apei calde, precum și toate armăturile de pe acestea cu alte noi utilizându-se materiale plastice cu o durată mare de funcționare.

Se vor înlocui conductele de canalizare menajeră și pluvială din fontă cu altele noi din materiale plastice cu o durată mare de funcționare.

Realizarea unui proiect tehnic de către un proiectant autorizat sisteme de securitate în vederea stabilirii necesității unei rezerve noi de apă pentru stingerea incendiilor și a unui vas hidrofor pentru ridicarea presiunii.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340219 Cluj-Napoca

Nr. cerere 201204
Ziua 25
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
1001775 91745



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340219	6.400	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	340219-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:315 mp; C1 - Constructie administrativ-sociala, cu regim de inaltime S+P+3E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din table aramita, avand urmatoarea componenta: Subsol: 3 dormitoare, 1 coridor, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, 1 magazie, 1 statie hidrofor, 1 centrala termica, 2 subsoluri tehnice, 1 hol + casa scarii, 1 terasa. Parter: 1 hol + casa scarii, 1 hol intrare, 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 2 birouri, 2 magazine, 1 arhiva, 1 coridor, 1 sala receptie, 1 hol intrare, 1 debara, 1 oficiu, 1 sala de mese, 1 windfang, 1 logie, 1 balcon. Etaj I: 1 hol + casa scarii, 1 camera acumulatori, 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 9 birouri, 5 balcoane, 3 logii. Etaj II: 1 hol + casa scarii, 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 7 incaperi, 1 coridor, 5 balcoane, 3 logii. Etaj III: 1 hol + casa scarii, 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 2 bai, 9 incaperi, 1 coridor, 5 balcoane si 1 logie. Constructia a fost edificata de catre Consiliul Judetean Cluj cu Autorizatia de Construire nr. 1232/26.09.1995, Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 8041/22.08.1997 si Autorizatie de luare in folosinta nr. 17 din 05.02.1998, emise de catre Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	340219-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - Casa poarta realizata pe fundatii din beton, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din table aramita, compusa din 1 incapere. Constructia a fost edificata de catre Consiliul Judetean Cluj cu Autorizatia de Construire nr. 1232/26.09.1995, Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 8041/22.08.1997 si Autorizatie de luare in folosinta nr. 17 din 05.02.1998, emise de catre Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, nu are lift si nu detine
A1.3	340219-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Acces -Lucrare specială
A1.4	340219-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Acces - Lucrare specială
A1.5	340219-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Clădire atelier-garaj
A1.6	340219-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str AVIATOR BĂDESCU, Nr. 7-9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Copertină metalică

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146670 / 17/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8030/2019, din 18/11/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Urmare a aditerii plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 26051/13.02.2018 se înființează prezenta carte funciara .	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 42, din 03/01/2017 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT CLUJ, ADEVERINTA NR 302/06.01.2017,; Hotarare Judecatoreasca nr. 8030/2019, din 18/11/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL JUDET CLUJ, HOTARARE 143, din 27/05/2008 emis de din 27/05/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CLUJ, domeniul public	A1, A1.1, A1.2
27403 / 09/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 13652/CC/2023, din 23/11/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B5	Urmare aditerii plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 36890/2023 se actualizează datele tehnice ale imobilului, în sensul de a se evidenția suprafața acestuia ca fiind 6400 mp, precum și toate construcțiile edificate pe teren	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CLUJ, CIF:4288110	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

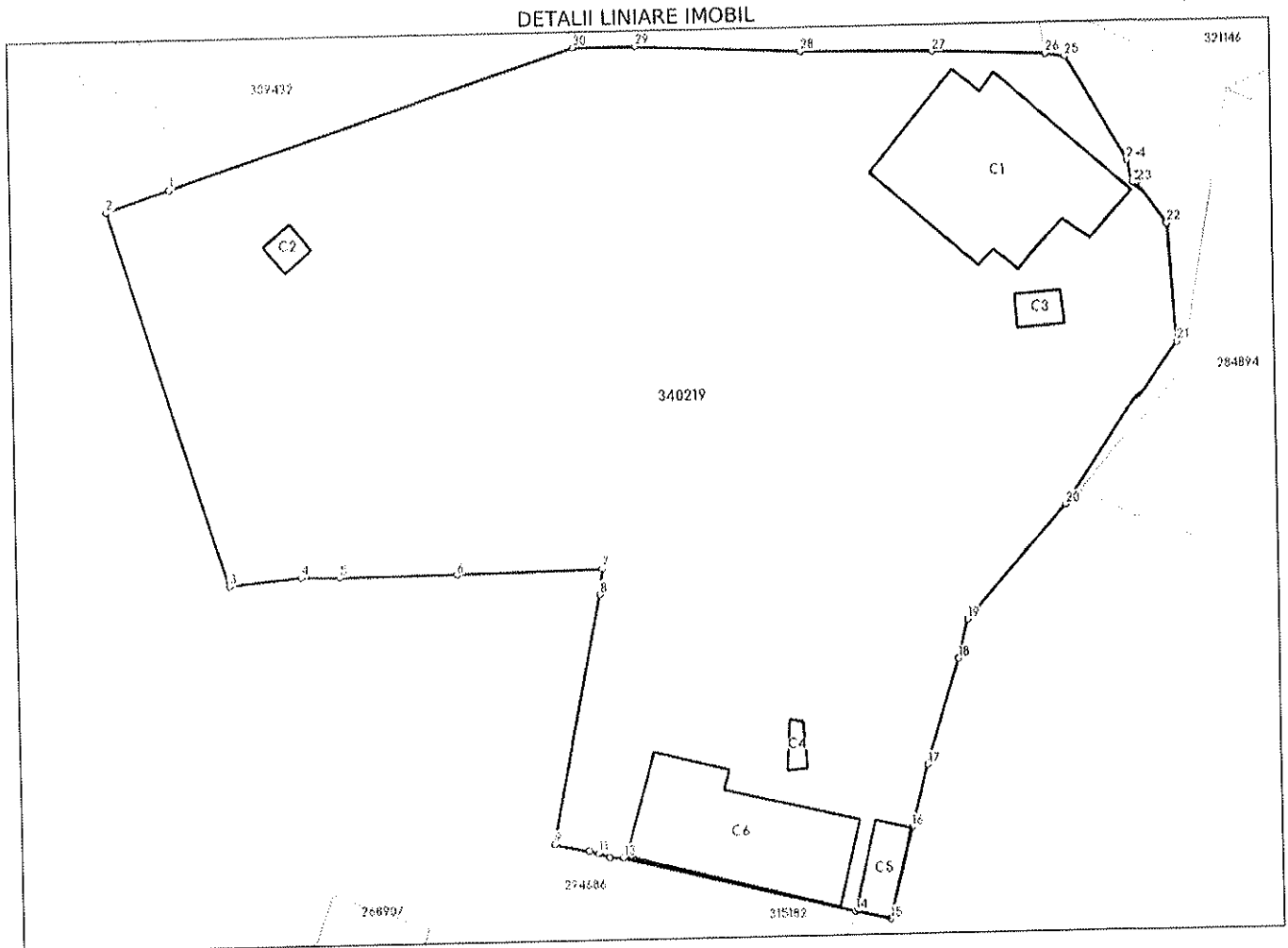
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340219	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	340219-C1	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construită la sol:315 mp; C1 - Construcție administrativ-socială, cu regim de înălțime S+P+3E, realizată pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare din table aramita, având următoarea componență: Subsol: 3 dormitoare, 1 coridor, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 magazie, 1 stație hidrofor, 1 centrală termică, 2 subsoluri tehnice, 1 hol + casa scării, 1 terasă. Parter: 1 hol + casa scării, 1 hol intrare, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei, 2 birouri, 2 magazine, 1 arhivă, 1 coridor, 1 sală recepție, 1 hol intrare, 1 debară, 1 oficiu, 1 sală de mese, 1 windfang, 1 logie, 1 balcon. Etaj I: 1 hol + casa scării, 1 camera acumulatori, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei, 9 birouri, 5 balcoane, 3 logii. Etaj II: 1 hol + casa scării, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei, 7 încăperi, 1 coridor, 5 balcoane, 3 logii. Etaj III: 1 hol + casa scării, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei, 2 bai, 9 încăperi, 1 coridor, 5 balcoane și 1 logie. Construcția a fost edificată de către Consiliul Județean Cluj cu Autorizația de Construire nr. 1232/26.09.1995, Proces Verbal de
A1.2	340219-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; C2 - Casa poartă realizată pe fundații din beton, acoperis șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă aramita, compusă din 1 încăpere. Construcția a fost edificată de către Consiliul Județean Cluj cu Autorizația de Construire nr. 1232/26.09.1995, Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 8041/22.08.1997 și Autorizație de luare în folosință nr. 17 din 05.02.1998, emise de către Consiliul Local
A1.3	340219-C3	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Acces -Lucrare specială
A1.4	340219-C4	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Acces - Lucrare specială
A1.5	340219-C5	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Clădire atelier-garaj
A1.6	340219-C6	construcții anexa	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; S. construită desfășurată:227 mp; Copertină metalică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.11
3	4	7.424
5	6	12.436
7	8	2.73
9	10	3.733
11	12	1.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	41.252
4	5	3.965
6	7	15.199
8	9	26.555
10	11	1.053
12	13	1.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	24.99
15	16	9.888
17	18	11.494
19	20	15.934
21	22	12.376
23	24	2.429
25	26	2.034
27	28	13.812
29	30	6.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.77
16	17	6.748
18	19	4.207
20	21	20.464
22	23	5.168
24	25	12.685
26	27	11.965
28	29	17.38
30	1	44.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 25/09/2024, 14:32

ANALIZA FINANCIARĂ SI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII
„Reabilitare instalații de apă și canalizare“
la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

Beneficiarul investitiei

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ

CUPRINS

A. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

B. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

C. ANALIZA FINANCIARA, SUSTENABILITATEA FINANCIARA

D. ANALIZA ECONOMICA, ANALIZA COST-EFICACITATE

E. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

A) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ;

Analiza Financiara si economica aferenta realizarii acestei lucrari reprezinta un instrument economico – matematic, menit să faciliteze luarea unor decizii de finantare, si implicit de alocare a unor resurse economice in prezent, in speranta obtinerii unor beneficii economice si sociale viitoare, in contextul incertitudinilor asociate unui orizont de timp lung, asociat perioadelor de implementare si producere de efecte ce caracterizeaza proiectele de investitii. O alta definitie stabileste ca aceasta este instrumentul de evaluare a avantajelor investitiilor din punctul de vedere al tuturor grupurilor de factori interesati, pe baza valorilor monetare atribuite tuturor consecintelor pozitive si negative ale unei investitii.

Obiectivele principale ale analizei sunt:

- de a stabili masura in care proiectul contribuie la politica de coeziune economica si sociala;
- de a evalua gradul in care sunt respectate obiectivele finantatorului caruia ii sunt solicitate fondurile pentru investitii;
- de a stabili masura in care proiectul are nevoie de co-finantare din surse atrase pentru a fi viabil financiar (daca beneficiile nete ale proiectului, ca diferenta intre beneficii si costuri, sunt pozitive pentru societate, atunci societatea inregistreaza un avantaj in urma implementarii proiectului).

Asadar, analiza financiara si economica este necesara pentru a oferi dovada ca un proiect, care se incadreaza in obiectivele politicii economice stabilite de catre finantator, este dezirabil din perspectiva economica dar are si nevoie de contributia din fonduri publice, pentru a fi fezabil financiar.

In acelasi timp, exista alte doua cerinte secundare pe care analiza le indeplineste:

- sa determine sustenabilitatea financiara a proiectului si a companiei/institutiei care va primi cofinantarea din fonduri publice;
- sa determine profitabilitatea proiectului. Profitabilitatea proiectului va fi masurata prin indicatorii RIRF/C si RIRF/K, determinati inainte si dupa cofinantarea din fonduri publice.

Principiile si metodologiile care au stat la baza intocmirii prezentei analize financiara si economica sunt in conformitate cu:

- Ghidul solicitantului – Sprijinirea eficientei energetice in cladirile publice, inclusiv cladiri de patrimoniu – Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
- The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB <http://www.eib.org/infocentre/publications/all/economic-appraisal-of-investmentprojects.htm>
- *Ghid national pentru analiza cost beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structural - elaborate de catre Autoritatea pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale cu sprijinul consultantilor JASPERS si in consultare cu Autoritatile de Management relevante si Directia Generala Politica Regionala a Comisiei Europene*
- *Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene (Directia Generala pentru Politica Regionala) - Orientari privind metodologia de realizare a Analizei Costuri-Beneficii;*

- *Indrumar de analiza cost-beneficiu pentru proiectele de investitii realizate din fonduri publice. Exemple de calcul elaborat de catre UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII DIN BUCURESTI in parteneriat cu ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCURESTI in cadrul proiectului Analiza cost-beneficiu pentru proiectele de investitii realizate din fonduri publice. indicatori, categorii de obiective de investitii, exemple de calcul - Bucuresti 2014.*

Legislatia aplicabilă:

- *HOTĂRARE nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.*
- Analiza financiara si economica va avea ca si date de intrare rezultatele evaluarilor tehnice si a celor economice privind costurile de investitie ale proiectului si se vor fundamenta potrivit reglementarilor tehnice in vigoare din Romania, cuprinse in cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI).

Modelul teoretic aplicat in cadrul prezentei analize este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifica diferenta dintre beneficiile si costurile generate de investitie pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a aduce o valoare estimata in viitor la momentul de baza al evaluarii costurilor.

Actualizarea este o tehnica care ne permite sa comparam valoarea unei monede in diferite perioade de timp. Un euro primit astazi valoreaza mai mult decat un euro primit maine, deoarece moneda euro primita astazi ne permite sa crestem consumul nostru de astazi, pe cand moneda euro primita in viitor, poate doar sa creasca consumul viitor. Acest lucru nu are nimic de a face cu inflatia, ci doar cu amanarea consumului si reflecta preferinta pentru prezent. Actualizarea este operatiunea opusa compunerii (dobanzii compuse): pentru a vedea valoarea viitoare a unui euro peste un anumit numar de ani este utilizata tehnica compunerii (sau a dobanzii compuse), in timp ce in scopul de a vedea valoarea actuala a unui euro cheltuit peste un anumit numar de ani, este utilizata tehnica de actualizare.

Valoarea viitoare a unui euro in anul $t = (1 + i)^t$

Valoarea actuala a unui euro primit in anul $t = 1 / (1 + i)^t$

Unde i = rata compunere (sau a dobanzii) / actualizare.

Rata de actualizare recomandata de catre Comisia Europeana pentru Romania **este de 4% in termeni reali**. Prezenta analiza va fi realizata in preturi fixe (constant), pentru anul de baza al investitiei 2024, echivalent cu anul de baza al actualizarii costurilor viitoare. Prin urmare toate costurile vor fi exprimate in preturi constante la nivelul anului 2024.

Perioada de referinta luata in considerare in realizarea analizei financiare va fi egala cu durata normata de functionare a principalelor componente ale proiectului si in concordata cu recomandarile CE.

SECTOR	ORIZONT DE TIMP (ANI)
Cai ferate	30
Drumuri	25-30
Porturi si aeroporturi	25

Trasnpport urban	25
Alimentare cu apă / canalizare	30
Managementul deseurilor	25-30
Energie	15-25
Broadband	15-20
Cercetare / Inovare	15-02
Infrastructura Business	10-15
Alte sectoare	10-15

În stabilirea duratei de viață a proiectului și în calculul Analizei Financiare și Economice, a fost luată în considerare o perioadă totală de **30 ani de funcționare**. Perioada de viață a construcției noi poate astfel fi considerată ca fiind timpul scurs până în anul în care va fi nevoie de o a doua intervenție capitală. **Această durată –30 ani – este considerată ca fiind perioada de analiză.** La punerea în funcțiune a obiectivului, se va stabili durata normală de funcționare în conformitate cu HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Obiectivul general al proiectului constă în reducerea emisiilor de CO₂ prin implementarea unor măsuri inovative de eficientizare economică pentru bazinul de înot din municipiul Cluj-Napoca, contribuind astfel la principiile unei dezvoltări durabile echilibrate în ceea ce privește protecția mediului și utilizarea eficientă a resurselor în conformitate cu prevederile Strategiei de Dezvoltare Locală.

Ca și sursă de finanțare a investițiilor propuse în prezenta lucrare se vor accesa fondurile nerambursabile prin intermediul Granturilor SEE și Norvegiene din cadrul programului pentru Energie în România.

B) ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA SI DIMENSIONAREA INVESTITIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG;

Explicitarea solutiei:

REȚEA EXTERIOARĂ DE INCINTĂ PENTRU ALIMENTAREA CU APĂ RECE POTABILĂ

Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza din rețeaua de apa existenta, acesta fiind in administrarea companiei de apa.

Contorizarea consumului de apă se va realiza cu un contor combinat electronic echipat cu modul inductiv pentru citirea datelor de la distanță agreat de catre compania de apa.

Din căminul de apometru CA conducta de alimentare a imobilului din PEHD va intra in caminul de vane unde se va împărți în trei tronsoane, astfel un tronson de țevă din PEHD va asigura alimentarea cu apă a rezervei intangibile pentru incendiu, cel de-al doilea tronson din PEHD va asigura alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din imobil, iar cel de-al treilea tronson va alimenta rezerva de apa aferenta adapostului de protective civila existent.

După intrarea conductelor în imobil, se va schimba materialul acestora din PEHD în PEX-Al. Fitingurile de tranziție vor fi de tip PEHD-PEX-Al, urmand a se monta după intrarea în imobil.

Trecerea prin pereții imobilelor se va realiza prin intermediul unor piese etanșe.

Execuția lucrărilor se va face prin săpătură mecanică si manuală deschisă.

Conductele de polietilenă se vor monta îngropat, sub adâncimea de inghet, stabilită conform STAS 6054, la o adâncime minimă de $(-0.80m) \div (-0.90m)$, distanță calculată de la generatoarea superioară a conductei și până la cota terenului amenajat, în vederea protejării acesteia împotriva înghețului. Conductele vor fi asezate pe un pat de pozare realizat din nisip avand grosimea de minim 10cm. Umplutura peste conductă, va fi realizata dintr-un strat de nisip de 15 cm iar restul va fi pământul rezultat din săpătură. Umplutura în mod obligatoriu trebuie compactata în straturi de 20 cm, până la atingerea gradului de compactare de min. 98%.

Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductei de alimentare cu apă acesta se va monta cu o pantă de minimum 2‰ în sensul contrar curgerii apei în conductă.

REȚEA EXTERIOARĂ DE INCINTĂ PENTRU CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI PLUVIALA

Apele uzate menajere preluate de la coloanele din interiorul imobilelor vor fi direcționate în sistem gravitațional către rețeaua de canalizare existenta în incinta prin intermediul unor conducte și fittinguri din PP.

Apele pluviale preluate de pe imobilul, vor fi direcționate în sistem gravitațional către rețeaua de incinta existenta.

INSTALAȚII INTERIOARE DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI ȘI APEI CALDE

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se va realiza cu conductă PEHD PE100 PN 10, de la căminul de apometru (CA).

La intrarea în clădire a conductei de alimentare cu apă potabilă, după fittingul de tranziției PEHD - PEX-Al, se vor monta un filtru de apa cu set de cartuse avand rolul de a proteja bateriile și alte echipamente să se înfunde cu nisip, sau alte particule ce pot să fie în apa potabilă, de asemenea se va monta o clapeta de sens Ø, si un robinet de golire.

La distribuția apei reci și a apei calde în imobil se vor utiliza și izolații din material pe baza de cauciuc sintetic autoadeziv , cu structura celulară închisă, conductivitatea termică de $0.037W/(m \cdot K)$, cu grosimea de minim 9mm, culoare neagră. Clasa de rezistență la foc a izolației din cauciuc elastomeri va fi D-s3, d0, (Auto extingtor, nu picură, nu propagă flacăra).

Nu se admite montarea în șapă a îmbinărilor conductelor sub presiune. Se vor alege trasee alternative prin șlițuri realizate prin pereți (nestructurali) sau trasee placate pe pereți structurali (sau similar, având ca efect montare neaparentă). Pentru porțiunile de trasee care trebuie amplasate în șapă se utilizează tronsoane de conductă fără îmbinări (de exemplu, conducte colac, amplasate în tuburi de protecție conform instrucțiunilor fișelor tehnice ale producătorului, care să permită mișcarea liberă a conductelor datorită dilatării și să asigure protecția mecanică a conductelor).

Se vor monta robinete pentru sectorizarea tronsonurilor de alimentare cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare.

Necesarul de apă caldă menajeră va fi preparat în boilerul existent care nu se schimbă și care nu face obiectul prezentului proiect, boilerul este amplasat în subsolul tehnic.

Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închisă.

Golirea instalațiilor sanitare interioare de apă rece și apă caldă se va realiza prin intermediul robinetului de golire amplasat la subsolul imobilului, la baza coloanelor.

INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PP, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

Conductele de canalizare se vor monta în șapă, aparent sau îngropate sub placă, după caz.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin intermediul conductelor din PP și evacuate în exteriorul clădirii prin intermediu coloanelor, acestea având diametrul $\varnothing 110$ mm.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Vasele closet se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidrostatică. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Racordurile pisoarelor și a lavoarelor se va realiza cu conducte din PP $\varnothing 50$ mm iar racordul la vasele closet cu o conductă din PP $\varnothing 110$ mm.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin intermediul unei coloane din PVC $\varnothing 110$ mm, până pe terasa / învelitoarea imobilului, depășind cu 0,5 m acel nivel, la capătul căreia este o căciulă de ventilație.

Pe coloanele de canalizare cu se prevăd piese de curățire la parter și la mansarda.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare din clădire se asigură adâncimea minimă de protecție împotriva înghețului de - 0,80 m, măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor.

INSTALAȚII DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIULUI CU HIDRANȚI INTERIORI

Avanduse in vedere situatia actuala a modului de alimentare a hidrantiilor si de lucrarile de interventie pe care le propunem, rezulta ca este necesara realizarea unei instalatii independenta fata de instalatia de alimentare cu apa de consum.

Prin urmare, pentru alimentarea in conditii optime si conforme cu prevederile legislatiei in vigoare se propune alimentarea independenta a hidrantiilor existenti din interiorul imobilului. Debitul si presiunea necesara instalatiei se va asigura de la un grup de pompare nou propus. S-a ajuns la aceasta solutie deoarece instalatia de alimentare cu apa era comuna pentru obiectele sanitare si pentru hidrantii interiori, iar prin dezafectarea acesteia, hidrantii interiori erau scosi din functiune.

C) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARA

Principalul scop al analizei financiare este de a calcula indicatorii de performanta financiara si economica ai proiectului „Reabilitare instalații de apă și canalizare“ la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.

Analiza este formata, dintr-o serie de tabele care ilustreaza fluxurile financiare ale proiectului, detaliate pe total investitie, costuri de intretinere si reparatii (mentenanta) si venituri, surse financiare si analiza fluxului de numerar pentru sustenabilitatea financiara.

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanta financiara a proiectului propus pe parcursul perioadei de referinta, cu scopul de a stabili cele mai potrivite surse de finantare pentru acesta. Aceasta analiza se refera la sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung, indicatorii de performanta financiara, precum si justificarea pentru volumul asistentei financiare necesare.

Scopul analizei este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula o serie de rate de randament adecvate:

- rata financiara interna a investitiei $RIRF/C$;
- rata financiara interna a capitalului $RIRF/K$ (după caz);
- valoarea neta actualizata financiara $VNAF/C$ si $VNAF/K$.

Analiza financiara constituie un set de tabele in care se colecteaza fluxurile financiare ale investitiei, descompuse la nivelul investitiei totale, costurile si veniturile rezultate din exploatarea solutiilor de eficientizare enegetica (economii energetice), sursele de finantare si analiza fluxului de numerar pentru sustenabilitatea financiara.

Un proiect este considerat sustenabil din punct de vedere financiar atunci cand acesta nu prezinta riscul de a ramane fara numerar in viitor. Un element important il reprezinta planificarea intrarilor si iesirilor de numerar. Analiza trebuie sa demonstreze capacitatea de a acoperi platile an de an prin sursele de finantare (inclusiv veniturile, precum si orice fel de transferuri de numerar), pentru intreaga perioada de referinta a proiectului. Sustenabilitatea are loc in cazul in care fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pentru toti anii de analiza.

Evaluarea costurilor cu investitia

Costurile cu investitia se refera la resursele economice si tehnice implicate in faza de implementare a proiectului, cuantificate in forma monetara. Estimarea riguroasa a costului investitiei este esentiala, deoarece, in etapa de determinare a indicatorilor de performanta, acesta va fi comparat cu fluxurile financiare generate pe intregul orizont de previziune, urmand a se decide daca proiectul merita sa fie realizat sau nu.

Costul cu investitia este definit drept costul de capital suportat in legatura cu implementarea proiectului si care include toate cheltuielile aferente achizitionarii sau producerii imobiliarilor corporale sau necorporale. Detaliind, in functie de tipul proiectului, costul initial al investitiei poate cuprinde urmatoarele componente:

- mijloace fixe (echipamente si utilaje tehnologice, etc.) – este componenta cu cea mai mare pondere in costul investitiei si reprezinta iesirile de numerar generate de achizitionarea tuturor activelor fixe necesare implementarii proiectului. In ultimul an al perioadei de realizare a previziunilor privind fluxurile de numerar ale

proiectului, valoarea acestora la acel moment este inclusa in valoarea reziduala, care reprezinta o intrare de numerar.

- costurile de punere in functiune (de exemplu cheltuieli pentru amenajarea de santier, studii preliminare, planificare si alte studii tehnice, studii de fezabilitate si alte studii pregatitoare, costuri aparute in faza de implementare, servicii de consultanta, asistenta tehnica, etc.). Aceste costuri sunt asimilate investitiilor si trebuie incluse in costurile totale cu investitia.

In ceea ce priveste valoarea TVA aferenta costurilor de investitie trebuie facuta o precizare foarte importanta. Daca entitatea (beneficiarul) care implementeaza investitia este inregistrata in scop de TVA (platitor de TVA) conform legislatiei in vigoare, valoarea TVA aferenta achizitiilor de bunuri si servicii realizate in cadrul proiectului nu va fi inclusa in costul initial al investitiei, deoarece aceasta se deduce din TVA colectata la livrarile de bunuri / prestarile de servicii realizate.

In functie de domeniul in care se realizeaza investitia (mediu, infrastructura medicala, sociala, energie, sprijinirea afacerilor, etc.), costul initial al investitiei poate include de la caz la caz: costuri privind achizitionarea si amenajarea terenului (toate cheltuielile necesare in vederea pregatirii terenului pentru lucrarile de constructie, cheltuielile de monitorizare si diminuare a impactului proiectului asupra mediului, aducerea terenului in starea initiala, inclusiv refacerea peisajului dupa finalizarea lucrarilor); costuri privind elaborarea proiectelor, de inginerie (studiile de prefezabilitate si fezabilitate, proiectele si specificatiile tehnice, expertiză tehnică si audit energetic, evaluarea impactului asupra mediului, studii privind utilitatile existente si cele necesare, cheltuieli de aprobare a proiectului tehnic in conformitate cu legislatia privind calitatea in constructii si legislatia privind siguranta traficului, elaborarea tuturor documentelor necesare in vederea obtinerii tuturor autorizatiilor si certificatelor, studii privind siturile arheologice, monumentele istorice si obiectele de mostenire culturala, etc.); costuri constand in taxe si tarife pentru obtinerea tuturor aprobarilor si certificatelor legale necesare; costuri privind organizarea procedurilor de achizitii publice (costuri privind elaborarea/revizuirea documentatiilor, angajarea expertilor externi, organizarea procedurilor de atribuire); costuri aferente serviciilor de consultanta si asistentei tehnice (costuri privind serviciile de management, serviciile de monitorizare si evaluare a proiectului, servicii de supraveghere, verificarea si aprobarea calitatii lucrarilor, servicii de mediere, elaborarea planului de afaceri si cercetarea de piata, definirea, proiectarea si supravegherea masurilor privind minimalizarea efectelor negative ale transporturilor asupra mediului, elaborarea planului, manuale si proceduri privind intretinerea si exploatarea infrastructurii); costuri privind serviciile de auditare si arhivare a documentelor proiectului; costul investitiei de baza (costuri privind lucrarile, materiile prime, echipamentele si actiunile in legatura cu infrastructura, intretinerea infrastructurii existente pe durata lucrarilor, testarea proiectului, instruirea personalului si utilizatorilor infrastructurii, organizarea locatiei si alte servicii in legatura cu aceste articole); comisioane, taxe si onorarii juridice in legatura cu proiectul; costuri privind publicitatea proiectului, in conformitate cu Regulamentele UE; costuri privind asigurarea si dezvoltarea capacitatii institutionale a beneficiarului proiectului (costuri privind achizitionarea de echipamente IT, de comunicatii si periferice, mobilier de birou si consumabile, licente software, instruire si stimulente financiare pentru personalul care conduce activitatile proiectului; costuri privind vizitarea santierelor de constructii, intalnirile in scopul proiectului; etc.

Tabelul surselor de finantare:	
Total cheltuieli eligibile, din care:	859.044,312 lei
- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	3.000,00 lei
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00 lei
- Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică	283.500,00 lei
- Cheltuieli pentru investitia de bază	381.725,83 lei
- Alte cheltuieli (organizare sanntier, Comisioane, cote, taxe, cheltuieli diverse si neprevăzute, informare si publicitate)	23.012,02 lei
- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	4.500,00 lei
- Marja de buget	163.306,46 lei

Valoarea reziduală a investitiei

Avand in vedere faptul ca investitia propusa nu poate fi valorificata ca atare la sfarsitul perioadei de referinta, se estimeaza la 10% din valoarea investitiei initiale, adica de 85.904,43 lei conform practicilor in domeniu. Aceasta se considera ca un flux de intrare in ultimul an de analiza si se cumuleaza in vederea actualizarii, cu fluxurile nete inregistrate in acel an.

Determinarea costurilor de exploatare

Costurile de operare constau in iesirile de numerar previzionate pentru achizitia de servicii sau bunuri cu o durata de viata mai mica de un an. Acestea sunt costurile suportate in decursul exploatarei unei investitii, inclusiv costul intretinerii/mentenantei realizate pe parcursul exploatarei instalatiilor. Estimarea costurilor de operare include toate fluxurile financiare de iesire de numerar, generate pe intreaga perioada de exploatare a proiectului. Din categoria costurilor de exploatare se exclud acele cheltuieli care nu au caracter monetar, in sensul ca nu generează fluxuri financiare negative: deprecierea si amortizarea, rezerve pentru costuri de inlocuire viitoare, orice rezerve pentru cheltuieli neprevazute, intrucat incertitudinea fluxurilor viitoare este luata in considerare in analiza riscurilor, nu prin intermediul costurilor estimate in cadrul analizei financiare.

In cazul proiectelor de modernizare a instalatiilor energetice, costurile de exploatare includ: costuri pentru utilități: energie electrică, termică, apă, canal, costuri materiale consumabile, combustibil, costuri salariale, costuri de mentenanta, in functie de tipul infrastructurii, realizate cu o periodicitate stabilita de la inceputul perioadei de implementare, in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

Documentatia tehnică (DALI) elaborata de către proiectant cuprinde două solutii de realizare pentru Scenariul cu proiect, respectiv:

1). Alimentarea cu apa a obiectelor sanitare.

Scenariul 1	Scenariul 2
- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua. - Pentru distributia apei calde menajere si a apei reci se vor utiliza conducte din PEX-Al. - Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor complet echitata si un rezervor de apa. - Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului	- Instalatia existenta de distributie a apei se va dezafecta si se va inlocui cu una noua. - Pentru distributia apei calde si a apei reci se vor utiliza conducte din otel zincat. - Pentru asigurarea debitului si presiuni necesare se propune o statie hidrofor si un rezervor de apa. - Inlocuirea integrala a obiectelor sanitare - Schimbarea retelelor de apa din incinta imobilului

2). Colectarea apelor uzate menajere.

Scenariul 1	Scenariul 2
- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua - Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena simpla. - Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera	- Instalatia interioara de canalizare menajera se va dezafecta si se va inlocui cu una noua - Pentru instalatia de canalizare menajera se vor utiliza onducte si fittinguri din polipropilena fonoabsorbanta. - Se vor pastra solutia existenta de retelele de canalizare menajera

3).Colectarea apelor pluviale de pe acoperisul imobilului;

Scenariul 1	Scenariul 2
- Colectarea prin sifoane de terasa a apelor pluviale, - Scimbarea coloanelor de canalizare pluviala din interiorul imobilului	- Acceasi solutie ca in Scenariul 1

4).Asigurarea functionarii hidrantiilor existent;

Scenariul 1	Scenariul 2
- Realizarea unei instalatii de alimentare a hidrantiilor independenta de instalatia de alimentare cu apa a obiectelor sanitare - Realizarea unei rezerve de apa si a unui grup de pompare pentru asigurarea conditiilor minime de functionare a instalatiilor de stingere a incendiilor	- Acceasi solutie ca in Scenariul 1

Varianta constructivă aleasă este **Scenariul 1**, fiindcă aceasta este soluția recomandată în Raportul de Expertiză tehnică.

Din punct de vedere financiar, Scenariul 2 necesită un efort financiar initial considerabil mai mic. În ceea ce privește economiile obținute de către beneficiar, Scenariul 2 este mai avantajos.

Costul de mentenanță pentru Scenariul cu proiect (propus) este estimat de către proiectant în cadrul documentației tehnice prevădând un cost anual de mentenanță a instalațiilor, inclusiv costuri de mentenanță pentru noile instalații de 1,5% din valoarea acestora (cap. 4 din DG);

Costurile de înlocuire ale echipamentelor cu durata scurtă de viață au fost estimate ca fiind 1% din valoarea totală a echipamentelor. Costurile înlocuirii echipamentului cu durată scurtă de viață sunt proiectate să înceapă începând cu anul 5 al proiectiei financiare.

Acest cost este considerat acoperitor atât în ceea ce privește consumurile de energie (utilități) generate de funcționarea noilor instalații, cât și a costurilor de mentenanță anuale. Pentru exploatarea noilor instalații nu este nevoie de personal nou angajat, astfel cheltuielile salariale ale personalului angajat în cadrul unității sanitare, cheltuielile cu materialele consumabile sau alte servicii terțe nu au fost incluse în cadrul analizei financiare.

Determinarea veniturilor din exploatare

Conform prevederilor art. 61 alin. 1 din Regulamentul General nr. 1303/2013 “venituri nete” înseamnă intrările de numerar plătite direct de utilizatori pentru bunurile sau serviciile din cadrul operațiunii, cum ar fi taxele suportate direct de utilizatori pentru utilizarea infrastructurii, vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri ori plățile pentru servicii, minus eventualele costuri de funcționare și de înlocuire a echipamentelor cu durată scurtă de viață, suportate pe parcursul perioadei de referință. Proiectul de eficientizare energetică este un proiect generator de venituri întrucât în urma implementării proiectului, beneficiarul va înregistra economii în exploatarea infrastructurii.

Analiza de sustenabilitate a proiectului

Metodologia ce trebuie parcursă, după estimarea costurilor și a veniturilor, presupune determinarea fluxurilor actualizate de costuri și de venituri pe întreaga perioadă de referință a proiectului, utilizând în acest sens rata de actualizare. Sustenabilitatea intervine dacă se poate demonstra că proiectul generează un flux net de numerar (ca diferență între fluxul de intrări și cel de ieșiri de numerar) cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiectiei financiare. De menționat că în cadrul analizei de sustenabilitate se includ și intrările de numerar generate de contractarea unor surse de finanțare (împrumuturi), respectiv ieșirile de numerar rezultând din finanțarea proiectului (de exemplu, rambursarea împrumuturilor și plățile de dobânzi, dacă este cazul). Din perspectiva diferenței între cost/venit și flux de numerar, doar dobânzile achitate pentru utilizarea capitalului împrumutat constituie costuri, în timp ce rambursările nu reprezintă costuri, ci ieșiri de numerar care diminuează fluxul de numerar total al anului. De asemenea, valoarea reziduală nu este inclusă în cadrul fluxurilor de numerar din

Dacă din analiză vor rezulta excedente, acestea se vor acumula și vor fi utilizate pentru acoperirea deficitelor din perioadele următoare. Analiza de sustenabilitate prezintă și maniera de acoperire a deficitelor, atunci când acestea apar, prin împrumuturi, în ipoteza că aceste împrumuturi sunt obținute în condiții rezonabile în raport cu piețele financiare locale. Atunci când structura de finanțare a proiectului include un

imprumut pe termen lung care trebuie platit cu veniturile previzionate in cadrul perioadei de referinta, se va impune un nivel minim al ratei de acoperire a serviciului imprumutului.

Metodologia de calcul a indicatorilor RIRF/C, RIRF/K, respectiv VNAF/C si VNAF/K.

Din punct de vedere fiscal, beneficiarul proiectului are statut de neplatitor de TVA, ceea ce inseamna ca taxa pe valoarea adaugata aferenta achizitiilor din proiect este suportata de institutie, in calitate de consumator final, fiind inclusa in costuri. De aceea, in fundamentarea costurilor in cadrul analizei financiare vom utiliza valorile inclusiv TVA, care in acest caz este un flux de iesire, ce urmeaza a fi platit efectiv.

Pentru demonstrarea necesitatii si oportunitatii acestui proiect, in cadrul analizei, au fost comparate cu Scenariul "fara proiect" care presupune mentinerea starii actuale (fara investitie) cu scenariul cu proiect, de realizare a investitiei.

Ipotezele de bază în realizarea estimărilor

- Analiza financiară se va realiza pe fluxurile de numerar rezultate prin comparatie a două situatii: scenariul „fără proiect” si scenariul „cu proiect”;
- Scenariul „cu proiect” reflectă implementarea solutiilor de eficientizare energetică propuse în cadrul Raportului de Audit;
- Perioada de estimări este considerată a fi de 30 ani (conform recomandărilor CE) coroborat cu prevederile HG cu HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- Rata de actualizare utilizată în calcule este de 4%;
- Estimările se realizează fără a se tine cont de efectul inflatiei asupra preturilor, adică se utilizează preturile constante aferente lunii decembrie 2024;

****Nota: A se vedea tabelele anexate la finalul documentatiei***

Concluziile Analizei Financiare

Ca urmare a realizarii analizei financiare rezulta ca investitia este sustenabila financiar din punct de vedere static, dar este ineficienta din punct de vedere dinamic, intrucat inregistreaza un flux de numerar actualizat negativ. Rezultatele analizei financiare a proiectului reflecta eficienta si fezabilitatea acestuia in conditiile unei finantari neramburabile aferente cheltuielilor de investitii. Valorile obtinute pentru indicatorii RIRF/C, VNAF/C si raportul cost beneficiu (determinati pentru valoarea totala de investitie) justifica necesitatea sprijinului nerambursabil. Altfel spus, proiectul nu poate fi implementat decat in situatia obtinerii unui sprijin finiar din fonduri publice sau prin accesarea unei finantari europene nerambursabile, beneficiarul neavand capacitatea financiară de a sustine costurile de investitie.

D) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE;

Obiectivul analizei economice este de a demonstra ca proiectul are o contributie pozitiva neta pentru societate si, în consecinta, merita sa fie cofinantat din fonduri nerambursabile. Pentru alternativa selectata beneficiile proiectului trebuie sa depaseasca costurile proiectului si, mai specific, valoarea actualizata a beneficiilor economice ale proiectului trebuie sa depaseasca valoarea actualizata a costurilor economice ale proiectului.

În practica, acesta se exprima ca VNAE pozitiva, un raport Beneficii/Costuri (B/C) mai mare decât 1 si o RIRE a proiectului care depaseasca rata de actualizare sociala utilizata pentru calcularea VNAE. Rata de actualizare sociala este de 5%.

Analiza economică urmareste impactul asupra comunității locale a proiectului de eficientizare energetică realizat prin proiect. Costurile economice ale proiectului sunt cele utilizate în analiza financiară. In faza de operare a investitiei, toate locurile de munca vor fi ocupate de catre personal cu pregatire profesionala corespunzatoare, precum si de specialisti avand diverse calificari și competente, responsabilitati si atributii specifice domeniului studiat, in acest caz factorul de conversie utilizat pentru costuri este SCF = 1.

În cadrul Analizei Economice TVA-ul a fost exclus din costuri, întrucat aceasta taxa nu reprezinta decât mutarea unor sume dintr-un buzunar in altul.

Veniturile economice obtinute in urma implementarii proiectului rezulta din reducerea gazelor rezultate in urma arderii eliberate in admosfera in special CO₂. Ținând cont de aceste aspecte, in cadrul analizei economice vom analiza si compara emisiile de CO₂ ce sunt rezultate in urma proiectului de eficientizare energetica, diferenta dintre Scenariul “cu proiect” si Scenariul “fara proiect” va fi cuantificata monetar la pretul de 36 euro/to, conform recomandarilor CE.

****Nota: A se vedea tabelele anexate la finalul documentatiei***

E) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

O evaluare a riscurilor consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa atinga o performanta satisfacatoare. Cele mai comune riscuri sunt:

- riscul calcularii eronate a costurilor totale ale proiectului
- riscul nerespectarii graficului initial al proiectului
- riscul prelungirii duratei proiectului
- riscul nerealizarii ratei interne de rentabilitate (RIR) si a valorii nete actualizate (VNA)
- instabilitatea macroeconomica
- riscul ecologic si daune neasteptate

Evaluarea riscurilor cuprinde:

- analiza riscurilor
- evaluarea nivelurilor acceptate de risc
- prevenirea riscurilor

Analiza riscurilor include orice metoda utilizata pentru studierea si masurarea riscurilor iminente ale unui proiect si apare in ACB dupa analiza de senzitivitate.

Analiza de senzitivitate determina doar efectul modificarii uneia dintre variabilele de risc asupra intregului proiect. Aceasta este importanta deoarece subliniaza in mod frecvent modul in care efectul unei singure schimbari a variabilelor de risc poate produce o diferenta semnificativa in ceea ce priveste rezultatele proiectului. O analiza de senzitivitate se realizeaza in vederea stabilirii variabilelor cu un impact major potential asupra rezultatelor proiectului si care vor fi incluse in analiza cantitativa a riscurilor ca variabile de intrare.

Analiza riscurilor poate fi abordata cu ajutorul metodelor calitative si cantitative. Analiza calitativa a riscurilor vizeaza prioritizarea riscurilor dupa identificarea acestora si este urmata de analiza cantitativa a riscurilor. Aceasta etapizare este necesara deoarece toate riscurile majore ale proiectului trebuie incluse in modelul de risc. In cazul in care analiza cantitativa a riscurilor este efectuata fara parcurgerea proceselor preliminare, identificarea si prioritizarea riscurilor trebuie sa fie integrate in aceasta analiza.

Analiza cantitativa a riscurilor se efectueaza pentru evaluarea valorii de risc a proiectului prin mijloace numerice. Metoda de simulare Monte Carlo (MCS) se aplica in general in acest sens datorita avantajelor recunoscute.

In aceasta situatie MCA completeaza analiza PERT de estimare a graficelor de lucru si evalueaza aceste posibilitati, oferind linii directe statistice pentru graficul nou al programului.

Analiza Monte Carlo este necesara pentru gestionarea proiectelor deoarece permite managerului de proiect calcularea unui cost total probabil al proiectului si identificarea unui interval sau a unei date posibile de finalizare a proiectului.

Riscul calcularii eronate a costurilor totale ale proiectului devine cel mai important factor de risc intrucat costurile totale sunt cele rezultate din oferta castigatoare pentru lucrari initiale cat si pentru lucrari suplimentare. De asemenea acest risc este cel mai important intrucat bugetul proiectului nu mai contine valori pentru diverse si neprevazute.

Scenariul moderat

Scenariul moderat a fost elaborat presupunandu-se faptul ca principalele tipuri de costuri ale proiectului urmeaza o distributie in care valorile minime reprezinta 95% din costurile estimate ale anului de referinta, in timp ce valorile maxime reprezinta 105% din costurile initiale estimate. Valorile cele mai probabile sunt considerate costurile estimative exacte ale anului de referinta.

	minim	Cel mai probabil	maxim	minim	Cel mai probabil	maxim
Cap 1	95%	100%	105%	2.850,00	3.000,00	3.150,00
Cap 2	95%	100%	105%	0,00	0,00	0,00
Cap 3	95%	100%	105%	269.325,00	283.500,00	297.675,00
Cap 4	95%	100%	105%	362.639,54	381.725,83	400.812,12
Cap 5	95%	100%	105%	21.861,42	23.012,02	24.162,62
Cap 6	95%	100%	105%	4.275,00	4.500,00	4.725,00
Cap 7	95%	100%	105%	155.141,14	163.306,46	171.471,78
total				816.092,10	859.044,31	901.996,53

In acest scenariu probabil s-a considerat a fi scenariul bugetului estimat al proiectului. Pentru stabilirea valorilor de minim si de maxim s-au aplicat procentele planificate.

Riscurile de cost pot fi evitate mai bine pe baza acestor rezultate.

Scenariul optimist

Al doilea sceanariu a fost elaborat presupunandu-se faptul ca principalele tipuri de costuri ale proiectului urmeaza o distributie triunghiulara in care valorile minime reprezinta 80% din costurile estimate ale anului de referinta, in timp ce valorile maxime reprezinta intre 105% si 110% din costurile initiale estimate.

	minim	Cel mai probabil	maxim	minim	Cel mai probabil	maxim
Cap 1	100%	100%	100%	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Cap 2	80%	100%	105%	0,00	0,00	0,00
Cap 3	80%	100%	105%	226.800,00	283.500,00	297.675,00
Cap 4	80%	100%	105%	305.380,66	381.725,83	400.812,12
Cap 5	80%	100%	105%	18.409,62	23.012,02	24.162,62
Cap 6	80%	100%	110%	3.600,00	4.500,00	4.950,00
Cap 7	80%	100%	110%	130.645,17	163.306,46	179.637,11
total				687.835,45	859.044,31	910.236,85

Riscurile de cost pot fi evitate mai bine pe baza acestor rezultate.

Scenariul pesimist

Al treilea scenariu a fost elaborat presupunandu-se faptul ca principalele tipuri de costuri ale proiectului urmeaza o distributie triunghiulara in care valorile minime reprezinta intre 95% si 98% din costurile estimate ale anului de referinta, in timp ce valorile maxime reprezinta 110% din costurile initiale estimate (s-a ales varianta de 110% egal cu procentul maxim pe care poate fi alocat pentru diverse si neprevazute pentru lucrarile de executat). Valorile cele mai probabile sunt considerate ca fiind costurile esimate exacte ale anului de referinta.

	minim	Cel mai probabil	maxim	minim	Cel mai probabil	maxim
Cap 1	100%	100%	100%	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Cap 2	95%	100%	110%	0,00	0,00	0,00
Cap 3	95%	100%	110%	269.325,00	283.500,00	311.850,00
Cap 4	98%	100%	110%	374.091,31	381.725,83	419.898,41
Cap 5	98%	100%	110%	22.551,78	23.012,02	25.313,22
Cap 6	98%	100%	110%	4.410,00	4.500,00	4.950,00
Cap 7	98%	100%	110%	160.040,33	163.306,46	179.637,11
total				833.418,43	859.044,31	944.648,74

Se poate trage concluzia ca riscul calcularii eronate a costurilor totale ale proiectului este corelat cu versiunea la risc a factorului de decizie. Cuantificarea riscurilor de calculare eronata a costurilor totale a fost posibila cu ajutorul simularilor anterioare.

In sinteza cele trei scenarii prezinta urmatoarele grade de risc (probabilitati de aparitie).

- Risc moderat 90,5 %.
- Risc optimist 75,6 %.
- Risc pesimist 88,2 %.

Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu recomanda prezentarea analizei de risc calitative, care presupune identificarea unor factori care pot influenta atingerea obiectivelor asumate in proiect. Explicarea riscurilor ce pot afecta realizarea cu succes a proiectului precum si descrierea detaliata a modului in care acestea vor fi depasite. Riscul reprezintă un eveniment viitor si probabil a cărui producere poate determina nerealizarea la nivelele cantitative si calitative a obiectivelor propuse ale unui proiect sau activități. El poate fi previzibil, atunci cand factorii care generează aceste abateri de la planificarea initială pot fi prevăzuti cu anticipatie, si neprevizibil, determinat de situatii ale căror caracteristici si producere viitoare sunt total incerte. Analiza de risc reprezintă metoda de evaluare a posibilității de aparitie a unor factori care să împiedice obtinerea rezultatelor planificate/urmărite/dorite, constituindu-se astfel într-o etapă necesară pentru identificarea unor actiuni menite să atenueze efectele acestor factori.

Pentru asigurarea unui management eficient si eficace al riscului unui proiect de investitii în infrastructură medicală, se impune analiza acestui proiect din perspectiva sigurantei/nesigurantei modului de desfășurare, prin atribuirea unui nivel de risc specific fiecărei categorii potentiale de risc. Se va utiliza în evaluarea categoriilor de risc următoarea grilă, asimilabilă unei scale după cum urmează:

- risc minor (R =1 punct);
- risc scăzut (R =2 puncte);
- risc mediu (R =3 puncte);
- risc ridicat (R =4 puncte);
- risc major (R = 5 puncte).

Din punct de vedere al riscului, acestea se pot clasifica în:

- **Riscuri externe** – sunt riscurile provenite din afara proceselor specifice proiectului (riscuri ale procesului de derulare a obiectivului de investitiei); riscurile externe sunt rezultatul unor evenimente din afara organizatiei, aceste riscuri nu pot fi controlate deoarece nu depind de activitatea interna a organizatiei.
- **Riscuri interne** – sunt riscurile care tin de competenta echipei de lucru (riscuri ale procesului de proiectare + riscuri ale procesului de implementare).

Riscurile externe:

Schimbari in mediul legislativ – pot aparea datorita mediului legislativ incert ca urmare a dorintei de armonizare a legislatiei romanesti la cea europeana.

Schimbari in tendintele de piata- riscul cresterii costurilor de constructie (apare datorita fenomenului inflationist care se manifesta pe o piata nestabilizata)

Riscul aparitiei unor evenimente extreme (cutremure, inundatii, alunecari de teren schimbari politice).

Risc institutional, **exista posibilitatea reorganizarii teritoriale care modifica structura administrativa locala sau teritoriala care administreaza bugetul pentru astfel de lucrari;**

Evaluarea riscurilor externe: risc minor (R=1 punct);

Recomandari de reducere/eliminare a riscurilor externe:

In cazul acestor riscuri externe nu se pot lua masuri de prevenire, dar o recomandare ar putea fi luarea unor masuri asiguratorii precum:

- introducerea in costurile de executie a unei cote de risc (pentru situatii diverse si neprevazute);
- introducerea in contract a unor clauze de revizuire sau de ajustare a preturilor;
- plata unei polite de asigurare, daca este posibil acest lucru.

Riscuri interne:

- **Riscuri tehnice** - ideea dezvoltata nu este corecta, fapt ce poate genera costuri suplimentare sau intarzieri ale termenelor;

Evaluarea riscului: risc scăzut (R=2 puncte);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- in cazul sesizarii unor situatii de ordin tehnic care ar putea duce la intarzieri in finalizarea lucrarilor sau cresterea costurilor proiectului, acestea vor fi evaluate si comunicate imediat beneficiarului / reprezentantilor autoritatii de management.
- propunerea de solutii de remediere a eventualelor probleme beneficiarului / reprezentantilor autoritatii de management, si replanificarea graficelor de realizare a investitiei in timpul ramas pentru finalizarea proiectului.
- avizarea de catre beneficiar / reprezentantii autoritatii de management a noului Grafic al proiectului;

- **Functii ale managementului de proiect incorect aplicate** – exista riscul aparitiei unor erori in planificarea activitatilor, organizarea, conducerea si controlul proiectului.

Evaluarea riscului: risc scăzut (R=2 puncte);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- se recomanda ca managerul de proiect sa aiba o experienta suficienta in implementarea proiectelor de investitii;
- monitorizarea riguroasa a activitatilor in curs de derulare in vederea atenuarii riscurilor;
- in vederea reducerii impactului asupra implementarii cu succes a investitiei se recomanda o planificare riguroasa a activitatilor si luarea in calcul a unor marje de timp;
- se recomanda ca managerul de proiect sa aiba abilitatea de a stabili prioritatile intre proiectele organizatiei;

- **Riscuri financiare** – estimarea nerealista a cantitatilor de lucrari prevazute in caietele de sarcini pentru licitatie poate conduce la cantitati suplimentare de lucrari rezultand cresterea costurilor ;
Evaluarea riscului: risc minor (R =1 punct);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- includerea inca din faza de proiectare a unor cheltuieli neprevazute in bugetul proiectului;
- efectuarea studiilor topografice de detaliu pentru estimarea corecta a cantitatilor de lucrari ce urmeaza a fi efectuate;
- gasirea unor solutii de compensare pentru a nu fi depasit bugetul aprobat.

- **Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane:**

- formarea echipei de lucru - lucru in echipa defectuos, calificare reduca a membrilor echipei sau neacoperirea domeniilor de competenta specifice proiectului;
- exista posibilitatea ca persoanele care ajung sa faca parte din echipa de lucru, cu competente specifice dificil de inlocuit, au si alte obligatii la nivelul organizatiei care le pot restrange disponibilitatea pentru activitatile derulate din proiect (un efect al acestui risc ar fi intarzierea termenelor de predare).

Evaluarea riscului: risc minor (R =1 punct);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- planificarea riguroasa a activitatilor ce urmeaza a fi realizate;
- implicarea unui numar suficient de experti/specialisti in realizarea activitatilor/sarcinilor;
- sedinte periodice cu personalul implicat in proiect.

- **Intarzieri in autorizarea lucrarilor de constructie** - intarzierile eliberarii autorizatiei de construire pot fi determinate de mai multi factori, de la documentatii depuse incomplet si volumul mare de lucrari, la necesitatea deplasarii pe teren pentru verificarea situatiei actuale.

Evaluarea riscului: - risc mediu (R =3 puncte);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- intocmirea si depunerea documentatiei complete la autoritatile responsabile cu eliberarea autorizatiei de construire in conformitatea cu prevederile legii 50/1991.
- mentinerea contactului direct cu autoritatile responsabile cu eliberarea autorizatiei de construire

- **Riscuri privind fluxul de numerar, posibilitatea anularii sursei de finantare** - pot aparea intarzieri, respectiv penalizari in rambursarea cheltuielilor datorita nerespectarii specificatiilor tehnice, a indicatorilor tehnico-economici si a cantitatilor de lucrari aprobate;

Evaluarea riscului: - risc mediu (R =3 puncte);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- specificatiile tehnice, indicatorii tehnico-economici si listele de cantitati aprobate prin studiul de fezabilitate si aplicatia de finantare vor fi respectate in mod obligatoriu in faza de realizare a proiectului tehnic, a detaliilor de executie si la executia propriu-zisa a lucrarilor de constructii;

- **Executia defectuoasa a lucrarii** - poate aparea datorita lipsei unei bune supervizari a contractului de executie;

Evaluarea riscului: risc minor (R =1 punct);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- respectarea solutiilor proiectate si a specificatiilor din caietele de sarcini;
- respectarea standardelor calitative pentru materialele utilizate.

- **Lipsa unui numar suficient de personal specializat si calificat implicat in executia lucrarii de constructie** - acest risc ar putea influenta termenul de receptie a lucrarii

Evaluarea riscului: risc minor (R =1 punct);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- implicarea unui numar cit mai mare de specialisti in executia lucrarilor in vederea cresterii productivitatii muncii;
- instruirea personalului de executie in caz de necesitate.

- **Probleme cu furnizorii** – legate de incapacitatea acestora de a furniza la timp materialele de constructii sau servicii.

Evaluarea riscului: risc scăzut (R =2 puncte);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- identificarea din timp a posibilor furnizori si mentinerea unei comunicari transparente cu acestia;
- incheierea unor contracte ferme cu furnizorii si introducerea unor clauze de penalitate.

- **Risc de accidente ca urmare a circulatiei vehiculelor si utilajelor in incinta – transport material de constructie, etc.**

Evaluarea riscului: risc minor (R =1 punct);

Recomandari de reducere/eliminare a riscului:

- vor fi montate panouri semnalizatoare prin care sa se atraga atentia asupra rutelor pe care vor circula utilajele de trafic greu ce asigura aprovizionarea santierului respectiv sau a transportului deseurilor rezultate;
- pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.
- personalul angajat trebuie sa fie la curent si sa respecte Normele SSM pe santierul creat.

ANEXE

TABEL
NR. 1

Varianta
1

	Perioada de executie	Perioada de exploatare																			
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Energie electrica		1.257.680,000	1.263.968,400	1.270.288,242	1.276.639,683	1.283.022,882	1.289.437,996	1.295.885,186	1.302.364,612	1.308.876,435	1.315.420,817	1.321.997,921	1.328.607,911	1.335.250,950	1.341.927,205	1.348.636,841	1.355.380,025	1.362.156,926	1.368.967,710	1.375.812,549	1.382.691,611
Materii prime si materiale			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Intretiner e si reparatii		125.683,000	125.683,000	125.683,000	125.683,000	125.683,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000
Fora de munca (salarii+C AS, etc.)		56.400,000	56.964,000	57.533,640	58.108,976	58.690,066	59.276,967	59.869,736	60.468,434	61.073,118	61.683,849	62.300,688	62.923,695	63.552,932	64.188,461	64.830,346	65.478,649	66.133,436	66.794,770	67.462,718	68.137,345
Total costuri de operare		1.439.763,000	1.446.615,400	1.453.504,882	1.460.431,660	1.467.395,948	1.600.080,963	1.607.120,923	1.614.199,046	1.621.315,553	1.628.470,667	1.761.347,609	1.768.580,606	1.775.852,882	1.783.164,666	1.790.516,187	1.797.907,674	1.805.339,361	1.812.811,480	1.820.324,266	1.827.877,956
Total venituri		23.652,000	24.834,600	26.076,330	27.380,147	28.749,154	41.522,403	41.937,627	42.357,003	42.780,573	43.208,379	54.550,578	55.096,084	55.647,045	56.203,515	56.765,551	57.333,206	57.906,538	58.485,604	59.070,460	59.661,164
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	3.000,00																				
Cheltuieli pentru asigurare a utilitatilor necesare obiectivului	0,00																				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	283.500,00																				
Investitia de baza	381.725,83																				
Alte cheltuieli	23.012,02																				
Cheltuieli pentru darea in exploatare	4.500,00																				

Marja de buget	163.306,46																				
Total cost investitii	859.044,312																				
Cheltuieli ale Consiliului Local	0,000																				
Total cheltuieli	859.044,312	1.439.763,000	1.446.615,400	1.453.504,882	1.460.431,660	1.467.395,948	1.600.080,963	1.607.120,923	1.614.199,046	1.621.315,553	1.628.470,667	1.761.347,609	1.768.580,606	1.775.852,882	1.783.164,666	1.790.516,187	1.797.907,674	1.805.339,361	1.812.811,480	1.820.324,266	1.827.877,956
Flux numerar net	-859.044,312	1.416.111,000	1.421.780,800	1.427.428,552	1.433.051,513	1.438.646,794	1.558.558,560	1.565.183,296	1.571.842,043	1.578.534,980	1.585.262,288	1.706.797,031	1.713.484,521	1.720.205,837	1.726.961,151	1.733.750,636	1.740.574,468	1.747.432,823	1.754.325,877	1.761.253,807	1.768.216,792
Valoarea actualizata a veniturilor nete a investitiilor (NPV)	399.499,225																				
RIR	-46,51%																				
Rata de actualizare	8,00%																				

Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25	Anul 26	Anul 27	Anul 28	Anul 29	Anul 30
1.389.605,070	1.396.553,095	1.403.535,860	1.410.553,540	1.417.606,307	1.424.694,339	1.431.817,811	1.438.976,900	1.446.171,784	1.453.402,643
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
378.934,245	380.828,916	382.733,061	384.646,726	386.569,960	388.502,810	390.445,324	392.397,550	394.359,538	396.331,336
68.818,718	69.506,905	70.201,974	70.903,994	71.613,034	72.329,165	73.052,456	73.782,981	74.520,811	75.266,019
1.837.358,033	1.846.888,917	1.856.470,896	1.866.104,260	1.875.789,301	1.885.526,313	1.895.315,590	1.905.157,431	1.915.052,133	1.924.999,997
65.078,398	65.729,182	66.386,474	67.050,338	67.720,842	68.398,050	69.082,031	69.772,851	70.470,580	71.175,285
1.837.358,033	1.846.888,917	1.856.470,896	1.866.104,260	1.875.789,301	1.885.526,313	1.895.315,590	1.905.157,431	1.915.052,133	1.924.999,997
-1.772.279,635	-1.781.159,735	-1.790.084,422	-1.799.053,922	-1.808.068,459	-1.817.128,263	-1.826.233,560	-1.835.384,579	-1.844.581,553	-1.853.824,712

Varianta
 2
 crestere
 a cu 1%
 a

venituril
or

	Perioada de executie	Perioada de exploatare																			
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Energie electrica		1.257.680,000	1.263.968,400	1.270.288,242	1.276.639,683	1.283.022,882	1.289.437,996	1.295.885,186	1.302.364,612	1.308.876,435	1.315.420,817	1.321.997,921	1.328.607,911	1.335.250,950	1.341.927,205	1.348.636,841	1.355.380,025	1.362.156,926	1.368.967,710	1.375.812,549	1.382.691,611
Materii prime si materiale		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Intretiner e si reparatii		125.683,000	125.683,000	125.683,000	125.683,000	125.683,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000
Fora de munca (salarii+G AS, etc.)		56.400,000	56.964,000	57.533,640	58.108,976	58.690,066	59.276,967	59.869,736	60.468,434	61.073,118	61.683,849	62.300,688	62.923,695	63.552,932	64.188,461	64.830,346	65.478,649	66.133,436	66.794,770	67.462,718	68.137,345
Total costuri de operare		1.439.763,000	1.446.615,400	1.453.504,882	1.460.431,660	1.467.395,948	1.600.080,963	1.607.120,923	1.614.199,046	1.621.315,553	1.628.470,667	1.761.347,609	1.768.580,606	1.775.852,882	1.783.164,666	1.790.516,187	1.797.907,674	1.805.339,361	1.812.811,480	1.820.324,266	1.827.877,956
Total venituri		23.888,520	25.082,946	26.337,093	27.653,948	29.036,645	41.937,627	42.357,003	42.780,573	43.208,379	43.640,463	55.096,084	55.647,045	56.203,515	56.765,551	57.333,206	57.906,538	58.485,604	59.070,460	59.661,164	60.257,776
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajar ea terenului																					
Cheltuieli pentru asigurare a utilitatilor necesare obiectivul ui	0,000																				
Cheltuieli pentru proiectar e si asistenta tehnica	283.500,000																				
Investitia de baza	381.725,830																				
Alte cheltuieli	23.012,022																				
Cheltuieli pentru darea in exploatar e	4.500,000																				
Total cost investitii	692.737,852																				

Cheltuieli ale Consiliului Local	0,000																				
Total cheltuieli	692.737,852	1.439.763,000	1.446.615,400	1.453.504,882	1.460.431,660	1.467.395,948	1.600.080,963	1.607.120,923	1.614.199,046	1.621.315,553	1.628.470,667	1.761.347,609	1.768.580,606	1.775.852,882	1.783.164,666	1.790.516,187	1.797.907,674	1.805.339,361	1.812.811,480	1.820.324,266	1.827.877,956
Flux numerar net	692.737,852	1.415.874,480	1.421.532,454	1.427.167,789	1.432.777,712	1.438.359,302	1.558.143,336	1.564.763,919	1.571.418,473	1.578.107,174	1.584.830,204	1.706.251,525	1.712.933,561	1.719.649,367	1.726.399,116	1.733.182,981	1.740.001,136	1.746.853,758	1.753.741,020	1.760.663,102	1.767.620,180
Valoarea actualizata a veniturilor nete a investitiilor (NPV)	399.345,843																				
RIR	-57,65%																				
Rata de actualizare	8%																				

Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25	Anul 26	Anul 27	Anul 28	Anul 29	Anul 30
1.389.605,070	1.396.553,095	1.403.535,860	1.410.553,540	1.417.606,307	1.424.694,339	1.431.817,811	1.438.976,900	1.446.171,784	1.453.402,643
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
378.934,245	380.828,916	382.733,061	384.646,726	386.569,960	388.502,810	390.445,324	392.397,550	394.359,538	396.331,336
68.818,718	69.506,905	70.201,974	70.903,994	71.613,034	72.329,165	73.052,456	73.782,981	74.520,811	75.266,019
1.837.358,033	1.846.888,917	1.856.470,896	1.866.104,260	1.875.789,301	1.885.526,313	1.895.315,590	1.905.157,431	1.915.052,133	1.924.999,997
65.729,182	66.386,474	67.050,338	67.720,842	68.398,050	69.082,031	69.772,851	70.470,580	71.175,285	71.887,038
1.837.358,033	1.846.888,917	1.856.470,896	1.866.104,260	1.875.789,301	1.885.526,313	1.895.315,590	1.905.157,431	1.915.052,133	1.924.999,997
-1.771.628,851	-1.780.502,443	-1.789.420,557	-1.798.383,418	-1.807.391,251	-1.816.444,282	-1.825.542,739	-1.834.686,851	-1.843.876,847	-1.853.112,959

Varianta 2
 crestere a cu -1% a veniturilor

	Perioada de	Perioada de exploatare
--	-------------	------------------------

	executie																				
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Energie electrica		1.257.680,000	1.263.968,400	1.270.288,242	1.276.639,683	1.283.022,882	1.289.437,996	1.295.885,186	1.302.364,612	1.308.876,435	1.315.420,817	1.321.997,921	1.328.607,911	1.335.250,950	1.341.927,205	1.348.636,841	1.355.380,025	1.362.156,926	1.368.967,710	1.375.812,549	1.382.691,611
Materii prime si materiale		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Intretiner e si reparatii		125.683,000	125.683,000	125.683,000	125.683,000	125.683,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	251.366,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000	377.049,000
Forta de munca (salarii+G AS, etc.)		56.400,000	56.964,000	57.533,640	58.108,976	58.690,066	59.276,967	59.869,736	60.468,434	61.073,118	61.683,849	62.300,688	62.923,695	63.552,932	64.188,461	64.830,346	65.478,649	66.133,436	66.794,770	67.462,718	68.137,345
Total costuri de operare		1.439.763,000	1.446.615,400	1.453.504,882	1.460.431,660	1.467.395,948	1.600.080,963	1.607.120,923	1.614.199,046	1.621.315,553	1.628.470,667	1.761.347,609	1.768.580,606	1.775.852,882	1.783.164,666	1.790.516,187	1.797.907,674	1.805.339,361	1.812.811,480	1.820.324,266	1.827.877,956
Total venituri		23.415,480	24.586,254	25.815,567	27.106,345	28.461,662	41.107,179	41.518,251	41.933,433	42.352,767	42.776,295	54.005,073	54.545,123	55.090,575	55.641,480	56.197,895	56.759,874	57.327,473	57.900,748	58.479,755	59.064,553
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																					
Cheltuieli pentru asigurare a utilitatilor necesare obiectivului	0,000																				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	283.500,000																				
Investitia de baza	381.725,830																				
Alte cheltuieli	23.012,022																				
Cheltuieli pentru darea in exploatare	4.500,000																				
Total cost investitii	692.737,852																				
Cheltuieli ale Consiliului Local	0,000																				
Total cheltuieli	692.737,852	1.439.763,000	1.446.615,400	1.453.504,882	1.460.431,660	1.467.395,948	1.600.080,963	1.607.120,923	1.614.199,046	1.621.315,553	1.628.470,667	1.761.347,609	1.768.580,606	1.775.852,882	1.783.164,666	1.790.516,187	1.797.907,674	1.805.339,361	1.812.811,480	1.820.324,266	1.827.877,956

Flux numerar net	- 692.737, 852	- 1.416.347 ,520	- 1.422.029 ,146	- 1.427.689 ,315	- 1.433.325 ,315	- 1.438.934 ,286	- 1.558.973 ,784	- 1.565.602 ,672	- 1.572.265 ,613	- 1.578.962 ,786	- 1.585.694 ,371	- 1.707.342 ,537	- 1.714.035 ,482	- 1.720.762 ,308	- 1.727.523 ,186	- 1.734.318 ,292	- 1.741.147 ,800	- 1.748.011 ,888	- 1.754.910 ,733	- 1.761.844 ,511	- 1.768.813 ,404
Valoarea actualiza ta a venituril or nete a investitie i (NPV)	399.652, 608																				
RIR	-57,69%																				
Rata de actualiza re	8%																				

Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25	Anul 26	Anul 27	Anul 28	Anul 29	Anul 30
1.389.605,070	1.396.553,095	1.403.535,860	1.410.553,540	1.417.606,307	1.424.694,339	1.431.817,811	1.438.976,900	1.446.171,784	1.453.402,643
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
378.934,245	380.828,916	382.733,061	384.646,726	386.569,960	388.502,810	390.445,324	392.397,550	394.359,538	396.331,336
68.818,718	69.506,905	70.201,974	70.903,994	71.613,034	72.329,165	73.052,456	73.782,981	74.520,811	75.266,019
1.837.358,033	1.846.888,917	1.856.470,896	1.866.104,260	1.875.789,301	1.885.526,313	1.895.315,590	1.905.157,431	1.915.052,133	1.924.999,997
64.427,614	65.071,890	65.722,609	66.379,835	67.043,633	67.714,070	68.391,210	69.075,123	69.765,874	70.463,533
1.837.358,033	1.846.888,917	1.856.470,896	1.866.104,260	1.875.789,301	1.885.526,313	1.895.315,590	1.905.157,431	1.915.052,133	1.924.999,997
-1.772.930,419	-1.781.817,026	-1.790.748,287	-1.799.724,425	-1.808.745,668	-1.817.812,243	-1.826.924,380	-1.836.082,308	-1.845.286,259	-1.854.536,465

**Varianta
3
crestere
a cu 1%
a
costurilo
r**

	Perioada de executie	Perioada de exploatare																			
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Energie electrica		1.270.256,800	1.276.608,084	1.282.991,124	1.289.406,080	1.295.853,110	1.302.332,376	1.308.844,038	1.315.388,258	1.321.965,199	1.328.575,025	1.335.217,900	1.341.893,990	1.348.603,460	1.355.346,477	1.362.123,210	1.368.933,826	1.375.778,495	1.382.657,387	1.389.570,674	1.396.518,528
Materii prime si materiale		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Intretiner e si reparatii		126.939,830	126.939,830	126.939,830	126.939,830	126.939,830	253.879,660	253.879,660	253.879,660	253.879,660	253.879,660	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490	380.819,490
Fora de munca (salarii+G AS, etc.)		56.964,000	57.533,640	58.108,976	58.690,066	59.276,967	59.869,736	60.468,434	61.073,118	61.683,849	62.300,688	62.923,695	63.552,932	64.188,461	64.830,346	65.478,649	66.133,436	66.794,770	67.462,718	68.137,345	68.818,718
Total costuri de operare		1.454.160,630	1.461.081,554	1.468.039,931	1.475.035,976	1.482.069,907	1.616.081,772	1.623.192,132	1.630.341,036	1.637.528,709	1.644.755,373	1.778.961,085	1.786.266,412	1.793.611,411	1.800.996,313	1.808.421,349	1.815.886,751	1.823.392,755	1.830.939,595	1.838.527,509	1.846.156,736
Total venituri		23.652,000	24.834,600	26.076,330	27.380,147	28.749,154	41.522,403	41.937,627	42.357,003	42.780,573	43.208,379	54.550,578	55.096,084	55.647,045	56.203,515	56.765,551	57.333,206	57.906,538	58.485,604	59.070,460	59.661,164
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajar ea terenului																					
Cheltuieli pentru asigurare a utilitatilor necesare obiectivul ui	0,000																				
Cheltuieli pentru proiectar e si asistenta tehnica	283.500,000																				
Investitia de baza	381.725,830																				
Alte cheltuieli	23.012,022																				
Cheltuieli pentru darea in	4.500,000																				

exploatar e																					
Total cost investitii	692.737, 852																				
Cheltuiel i ale Consiliul ui Local	0,000																				
Total cheltuieli	692.737, 852	1.454.160 ,630	1.461.081 ,554	1.468.039 ,931	1.475.035 ,976	1.482.069 ,907	1.616.081 ,772	1.623.192 ,132	1.630.341 ,036	1.637.528 ,709	1.644.755 ,373	1.778.961 ,085	1.786.266 ,412	1.793.611 ,411	1.800.996 ,313	1.808.421 ,349	1.815.886 ,751	1.823.392 ,755	1.830.939 ,595	1.838.527 ,509	1.846.156 ,736
Flux numerar net	692.737, 852	1.430.508 ,630	1.436.246 ,954	1.441.963 ,601	1.447.655 ,830	1.453.320 ,753	1.574.559 ,370	1.581.254 ,505	1.587.984 ,033	1.594.748 ,136	1.601.546 ,994	1.724.410 ,507	1.731.170 ,327	1.737.964 ,366	1.744.792 ,797	1.751.655 ,798	1.758.553 ,545	1.765.486 ,217	1.772.453 ,991	1.779.457 ,049	1.786.495 ,572
Valoarea actualiza ta a venituril or nete a investitie i (NPV)	403.477, 175																				
RIR	-58,24%																				
Rata de actualiza re	8%																				

Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25	Anul 26	Anul 27	Anul 28	Anul 29	Anul 30
1.403.501,120	1.410.518,626	1.417.571,219	1.424.659,075	1.431.782,370	1.438.941,282	1.446.135,989	1.453.366,669	1.460.633,502	1.467.936,669
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
382.723,587	384.637,205	386.560,391	388.493,193	390.435,659	392.387,838	394.349,777	396.321,526	398.303,133	400.294,649
69.506,905	70.201,974	70.903,994	71.613,034	72.329,165	73.052,456	73.782,981	74.520,811	75.266,019	76.018,679
1.855.731,613	1.865.357,806	1.875.035,605	1.884.765,303	1.894.547,194	1.904.381,576	1.914.268,746	1.924.209,005	1.934.202,654	1.944.249,997
65.078,398	65.729,182	66.386,474	67.050,338	67.720,842	68.398,050	69.082,031	69.772,851	70.470,580	71.966,122
1.855.731,613	1.865.357,806	1.875.035,605	1.884.765,303	1.894.547,194	1.904.381,576	1.914.268,746	1.924.209,005	1.934.202,654	1.944.249,997
-1.790.653,215	-1.799.628,624	-1.808.649,131	-1.817.714,964	-1.826.826,352	-1.835.983,526	-1.845.186,715	-1.854.436,154	-1.863.732,074	-1.872.283,875

**Varianta
3
crestere
a cu -1%
a
costurilo
r**

	Perioada de executie	Perioada de exploatare																			
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Energie electrica		1.245.103 ,200	1.251.328 ,716	1.257.585 ,360	1.263.873 ,286	1.270.192 ,653	1.276.543 ,616	1.282.926 ,334	1.289.340 ,966	1.295.787 ,671	1.302.266 ,609	1.308.777 ,942	1.315.321 ,832	1.321.898 ,441	1.328.507 ,933	1.335.150 ,473	1.341.826 ,225	1.348.535 ,356	1.355.278 ,033	1.362.054 ,423	1.368.864 ,695
Materii prime si materiale		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Intretiner e si reparatii		124.426,1 70	124.426,1 70	124.426,1 70	124.426,1 70	124.426,1 70	248.852,3 40	248.852,3 40	248.852,3 40	248.852,3 40	248.852,3 40	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10	373.278,5 10
Forta de munca (salarii+G AS, etc.)		55.836,00 0	56.394,36 0	56.958,30 4	57.527,88 7	58.103,16 6	58.684,19 7	59.271,03 9	59.863,75 0	60.462,38 7	61.067,01 1	61.677,68 1	62.294,45 8	62.917,40 2	63.546,57 6	64.182,04 2	64.823,86 3	65.472,10 1	66.126,82 2	66.788,09 0	67.455,97 1
Total costuri de operare		1.425.365 ,370	1.432.149 ,246	1.438.969 ,833	1.445.827 ,343	1.452.721 ,988	1.584.080 ,153	1.591.049 ,713	1.598.057 ,055	1.605.102 ,398	1.612.185 ,960	1.743.734 ,133	1.750.894 ,800	1.758.094 ,353	1.765.333 ,020	1.772.611 ,025	1.779.928 ,598	1.787.285 ,967	1.794.683 ,365	1.802.121 ,024	1.809.599 ,177
Total venituri		23.652,00 0	24.834,60 0	26.076,33 0	27.380,14 7	28.749,15 4	41.522,40 3	41.937,62 7	42.357,00 3	42.780,57 3	43.208,37 9	54.550,57 8	55.096,08 4	55.647,04 5	56.203,51 5	56.765,55 1	57.333,20 6	57.906,53 8	58.485,60 4	59.070,46 0	59.661,16 4
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajar ea terenului																					
Cheltuieli pentru asigurare a utilitatilor necesare obiectivul ui	0,000																				
Cheltuieli pentru proiectar e si asistenta tehnica	283.500, 000																				
Investitia de baza	381.725, 830																				
Alte cheltuieli	23.012,0 22																				
Cheltuieli pentru darea in	4.500,00 0																				

exploatar e																					
Total cost investitii	692.737, 852																				
Cheltuiel i ale Consiliul ui Local	0,000																				
Total cheltuieli	692.737, 852	1.425.365 ,370	1.432.149 ,246	1.438.969 ,833	1.445.827 ,343	1.452.721 ,988	1.584.080 ,153	1.591.049 ,713	1.598.057 ,055	1.605.102 ,398	1.612.185 ,960	1.743.734 ,133	1.750.894 ,800	1.758.094 ,353	1.765.333 ,020	1.772.611 ,025	1.779.928 ,598	1.787.285 ,967	1.794.683 ,365	1.802.121 ,024	1.809.599 ,177
Flux numerar net	692.737, 852	1.401.713 ,370	1.407.314 ,646	1.412.893 ,503	1.418.447 ,197	1.423.972 ,834	1.542.557 ,750	1.549.112 ,086	1.555.700 ,052	1.562.321 ,824	1.568.977 ,581	1.689.183 ,555	1.695.798 ,715	1.702.447 ,308	1.709.129 ,504	1.715.845 ,474	1.722.595 ,392	1.729.379 ,429	1.736.197 ,762	1.743.050 ,564	1.749.938 ,012
Valoarea actualiza ta a venituril or nete a investitie i (NPV)	395.350, 850																				
RIR	-57,07%																				
Rata de actualiza re	8%																				

Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25	Anul 26	Anul 27	Anul 28	Anul 29	Anul 30
1.375.709,019	1.382.587,564	1.389.500,502	1.396.448,004	1.403.430,244	1.410.447,395	1.417.499,632	1.424.587,131	1.431.710,066	1.438.868,617
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
375.144,903	377.020,627	378.905,730	380.800,259	382.704,260	384.617,781	386.540,870	388.473,575	390.415,943	392.368,022
68.130,531	68.811,836	69.499,955	70.194,954	70.896,904	71.605,873	72.321,932	73.045,151	73.775,602	74.513,358
1.818.984,452	1.828.420,027	1.837.906,187	1.847.443,217	1.857.031,408	1.866.671,050	1.876.362,434	1.886.105,856	1.895.901,611	1.905.749,997
65.078,398	65.729,182	66.386,474	67.050,338	67.720,842	68.398,050	69.082,031	69.772,851	70.470,580	71.175,285
1.818.984,452	1.828.420,027	1.837.906,187	1.847.443,217	1.857.031,408	1.866.671,050	1.876.362,434	1.886.105,856	1.895.901,611	1.905.749,997
-1.753.906,055	-1.762.690,845	-1.771.519,713	-1.780.392,879	-1.789.310,566	-1.798.273,000	-1.807.280,404	-1.816.333,005	-1.825.431,032	-1.834.574,712

		TABEL NR. 3				
		Determinarea ratei interne de rentabilitate				
Rata de actualizare: 8%		Valoarea investitiei (VI)	859.044,31			
An	Coeficient de actualizare	Total incasari	Total plati	Fluxul de numerar	Venituri actualizate nete	
A	B	C	D	E	F	
1,00	0,93	23.652,00	1.439.763,00	-1.416.111,00	-1.311.318,79	
2,00	0,90	24.834,60	1.446.615,40	-1.421.780,80	-1.281.735,39	
3,00	0,88	26.076,33	1.453.504,88	-1.427.428,55	-1.251.854,84	
4,00	0,85	27.380,15	1.460.431,66	-1.433.051,51	-1.221.676,41	
5,00	0,83	28.749,15	1.467.395,95	-1.438.646,79	-1.191.199,55	
6,00	0,80	41.522,40	1.600.080,96	-1.558.558,56	-1.252.301,80	
7,00	0,78	41.937,63	1.607.120,92	-1.565.183,30	-1.219.277,79	
8,00	0,75	42.357,00	1.614.199,05	-1.571.842,04	-1.185.954,82	
9,00	0,73	42.780,57	1.621.315,55	-1.578.534,98	-1.152.330,54	
10,00	0,71	43.208,38	1.628.470,67	-1.585.262,29	-1.118.402,54	
11,00	0,68	54.550,58	1.761.347,61	-1.706.797,03	-1.162.328,78	
12,00	0,66	55.096,08	1.768.580,61	-1.713.484,52	-1.124.902,59	
13,00	0,63	55.647,05	1.775.852,88	-1.720.205,84	-1.087.170,09	
14,00	0,61	56.203,52	1.783.164,67	-1.726.961,15	-1.049.128,90	
15,00	0,58	56.765,55	1.790.516,19	-1.733.750,64	-1.010.776,62	
16,00	0,56	57.333,21	1.797.907,67	-1.740.574,47	-972.110,84	

17,00	0,53	57.906,54	1.805.339,36	-1.747.432,82	-933.129,13	
18,00	0,51	58.485,60	1.812.811,48	-1.754.325,88	-893.829,03	
19,00	0,49	59.070,46	1.820.324,27	-1.761.253,81	-854.208,10	
20,00	0,46	59.661,16	1.827.877,96	-1.768.216,79	-814.263,83	
21,00	0,44	65.078,40	1.837.358,03	-1.772.279,63	-772.713,92	
22,00	0,41	65.729,18	1.846.888,92	-1.781.159,73	-732.947,23	
23,00	0,39	66.386,47	1.856.470,90	-1.790.084,42	-692.762,67	
24,00	0,36	67.050,34	1.866.104,26	-1.799.053,92	-652.157,05	
25,00	0,34	67.720,84	1.875.789,30	-1.808.068,46	-611.127,14	
26,00	0,31	68.398,05	1.885.526,31	-1.817.128,26	-569.669,71	
27,00	0,29	69.082,03	1.895.315,59	-1.826.233,56	-527.781,50	
28,00	0,26	69.772,85	1.905.157,43	-1.835.384,58	-485.459,22	
29,00	0,24	70.470,58	1.915.052,13	-1.844.581,55	-442.699,57	
30,00	0,22	71.175,29	1.925.000,00	-1.853.824,71	-399.499,23	
Valoarea actualizata a veniturilor nete (VAVN)			-27.974.717,61	PROCENTUL DE COFINANTARE		PRAG
Raportul = Valoarea actualizata a veniturilor nete/Valoarea proiectului			-32,56	FINANTARE 100%		

		TABEL NR. 3				
		Determinarea ratei interne de rentabilitate				
		Varianta 2 de crestere cu 1% a veniturilor				
Rata de actualizare: 8%		Valoarea investitiei (VI)	692.737,85			
An	Coeficient de actualizare	Total incasari	Total plati	Fluxul de numerar	Venituri actualizate nete	
A	B	C	D	E	F	
1,00	0,93	23.888,52	1.439.763,00	-1.415.874,48	-1.311.099,77	
2,00	0,90	25.082,95	1.446.615,40	-1.421.532,45	-1.281.511,51	
3,00	0,88	26.337,09	1.453.504,88	-1.427.167,79	-1.251.626,15	
4,00	0,85	27.653,95	1.460.431,66	-1.432.777,71	-1.221.443,00	
5,00	0,83	29.036,65	1.467.395,95	-1.438.359,30	-1.190.961,50	
6,00	0,80	41.937,63	1.600.080,96	-1.558.143,34	-1.251.968,17	
7,00	0,78	42.357,00	1.607.120,92	-1.564.763,92	-1.218.951,09	
8,00	0,75	42.780,57	1.614.199,05	-1.571.418,47	-1.185.635,24	
9,00	0,73	43.208,38	1.621.315,55	-1.578.107,17	-1.152.018,24	
10,00	0,71	43.640,46	1.628.470,67	-1.584.830,20	-1.118.097,71	
11,00	0,68	55.096,08	1.761.347,61	-1.706.251,52	-1.161.957,29	
12,00	0,66	55.647,05	1.768.580,61	-1.712.933,56	-1.124.540,88	
13,00	0,63	56.203,52	1.775.852,88	-1.719.649,37	-1.086.818,40	
14,00	0,61	56.765,55	1.783.164,67	-1.726.399,12	-1.048.787,46	
15,00	0,58	57.333,21	1.790.516,19	-1.733.182,98	-1.010.445,68	
16,00	0,56	57.906,54	1.797.907,67	-1.740.001,14	-971.790,63	

17,00	0,53	58.485,60	1.805.339,36	-1.746.853,76	-932.819,91	
18,00	0,51	59.070,46	1.812.811,48	-1.753.741,02	-893.531,05	
19,00	0,49	59.661,16	1.820.324,27	-1.760.663,10	-853.921,60	
20,00	0,46	60.257,78	1.827.877,96	-1.767.620,18	-813.989,09	
21,00	0,44	65.729,18	1.837.358,03	-1.771.628,85	-772.430,18	
22,00	0,41	66.386,47	1.846.888,92	-1.780.502,44	-732.676,76	
23,00	0,39	67.050,34	1.856.470,90	-1.789.420,56	-692.505,76	
24,00	0,36	67.720,84	1.866.104,26	-1.798.383,42	-651.913,99	
25,00	0,34	68.398,05	1.875.789,30	-1.807.391,25	-610.898,24	
26,00	0,31	69.082,03	1.885.526,31	-1.816.444,28	-569.455,28	
27,00	0,29	69.772,85	1.895.315,59	-1.825.542,74	-527.581,85	
28,00	0,26	70.470,58	1.905.157,43	-1.834.686,85	-485.274,67	
29,00	0,24	71.175,29	1.915.052,13	-1.843.876,85	-442.530,44	
30,00	0,22	71.887,04	1.925.000,00	-1.853.112,96	-399.345,84	
Valoarea actualizata a veniturilor nete (VAVN)			-27.966.527,39	PROCENTUL DE COFINANTARE		PRAG
Raportul = Valoarea actualizata a veniturilor nete/Valoarea proiectului			-40,37	FINANTARE 100%		

		TABEL NR. 3				
		Determinarea ratei interne de rentabilitate				
		Varianta 2 de crestere cu -1% a veniturilor				
Rata de actualizare: 8%		Valoarea investitiei (VI)	692.737,85			
An	Coeficient de actualizare	Total incasari	Total plati	Fluxul de numerar	Venituri actualizate nete	
A	B	C	D	E	F	
1,00	0,93	23.415,48	1.439.763,00	-1.416.347,52	-1.311.537,80	
2,00	0,90	24.586,25	1.446.615,40	-1.422.029,15	-1.281.959,28	
3,00	0,88	25.815,57	1.453.504,88	-1.427.689,32	-1.252.083,53	
4,00	0,85	27.106,35	1.460.431,66	-1.433.325,31	-1.221.909,83	
5,00	0,83	28.461,66	1.467.395,95	-1.438.934,29	-1.191.437,59	
6,00	0,80	41.107,18	1.600.080,96	-1.558.973,78	-1.252.635,44	
7,00	0,78	41.518,25	1.607.120,92	-1.565.602,67	-1.219.604,48	
8,00	0,75	41.933,43	1.614.199,05	-1.572.265,61	-1.186.274,40	
9,00	0,73	42.352,77	1.621.315,55	-1.578.962,79	-1.152.642,83	
10,00	0,71	42.776,30	1.628.470,67	-1.585.694,37	-1.118.707,38	
11,00	0,68	54.005,07	1.761.347,61	-1.707.342,54	-1.162.700,27	
12,00	0,66	54.545,12	1.768.580,61	-1.714.035,48	-1.125.264,29	
13,00	0,63	55.090,57	1.775.852,88	-1.720.762,31	-1.087.521,78	
14,00	0,61	55.641,48	1.783.164,67	-1.727.523,19	-1.049.470,34	
15,00	0,58	56.197,90	1.790.516,19	-1.734.318,29	-1.011.107,56	
16,00	0,56	56.759,87	1.797.907,67	-1.741.147,80	-972.431,05	
17,00	0,53	57.327,47	1.805.339,36	-1.748.011,89	-933.438,35	
18,00	0,51	57.900,75	1.812.811,48	-1.754.910,73	-894.127,02	

19,00	0,49	58.479,76	1.820.324,27	-1.761.844,51	-854.494,59	
20,00	0,46	59.064,55	1.827.877,96	-1.768.813,40	-814.538,57	
21,00	0,44	64.427,61	1.837.358,03	-1.772.930,42	-772.997,66	
22,00	0,41	65.071,89	1.846.888,92	-1.781.817,03	-733.217,71	
23,00	0,39	65.722,61	1.856.470,90	-1.790.748,29	-693.019,59	
24,00	0,36	66.379,84	1.866.104,26	-1.799.724,42	-652.400,10	
25,00	0,34	67.043,63	1.875.789,30	-1.808.745,67	-611.356,04	
26,00	0,31	67.714,07	1.885.526,31	-1.817.812,24	-569.884,14	
27,00	0,29	68.391,21	1.895.315,59	-1.826.924,38	-527.981,15	
28,00	0,26	69.075,12	1.905.157,43	-1.836.082,31	-485.643,77	
29,00	0,24	69.765,87	1.915.052,13	-1.845.286,26	-442.868,70	
30,00	0,22	70.463,53	1.925.000,00	-1.854.536,46	-399.652,61	
Valoarea actualizata a veniturilor nete (VAVN)			-27.982.907,83	PROCENTUL DE COFINANTARE		PRAG
Raportul = Valoarea actualizata a veniturilor nete/Valoarea proiectului			-40,39	FINANTARE 100%		

		TABEL NR. 3				
		Determinarea ratei interne de rentabilitate				
		Varianta 2 de crestere cu 1% a costurilor				
Rata de actualizare: 8%		Valoarea investitiei (VI)	692.737,85			
An	Coefficient de actualizare	Total incasari	Total plati	Fluxul de numerar	Venituri actualizate nete	
A	B	C	D	E	F	
1,00	0,93	23.652,00	1.454.160,63	-1.437.429,55	-1.331.059,77	
2,00	0,90	24.834,60	1.461.081,55	-1.443.205,33	-1.301.049,61	
3,00	0,88	26.076,33	1.468.039,93	-1.448.959,65	-1.270.737,61	
4,00	0,85	27.380,15	1.475.035,98	-1.454.689,76	-1.240.123,02	
5,00	0,83	28.749,15	1.482.069,91	-1.587.332,62	-1.314.311,41	
6,00	0,80	41.522,40	1.616.081,77	-1.581.669,73	-1.270.871,63	
7,00	0,78	41.937,63	1.623.192,13	-1.588.403,41	-1.237.366,26	
8,00	0,75	42.357,00	1.630.341,04	-1.595.171,71	-1.203.557,05	
9,00	0,73	42.780,57	1.637.528,71	-1.601.974,80	-1.169.441,60	
10,00	0,71	43.208,38	1.644.755,37	-1.735.752,71	-1.224.573,53	
11,00	0,68	54.550,58	1.778.961,09	-1.731.715,83	-1.179.298,48	
12,00	0,66	55.096,08	1.786.266,41	-1.738.515,33	-1.141.335,31	
13,00	0,63	55.647,05	1.793.611,41	-1.745.349,27	-1.103.060,74	
14,00	0,61	56.203,52	1.800.996,31	-1.752.217,83	-1.064.472,33	
15,00	0,58	56.765,55	1.808.421,35	-1.759.121,20	-1.025.567,66	
16,00	0,56	57.333,21	1.815.886,75	-1.766.059,55	-986.344,26	

17,00	0,53	57.906,54	1.823.392,75	-1.773.033,06	-946.799,65	
18,00	0,51	58.485,60	1.830.939,59	-1.780.041,91	-906.931,35	
19,00	0,49	59.070,46	1.838.527,51	-1.787.086,28	-866.736,84	
20,00	0,46	59.661,16	1.846.156,74	-1.796.070,45	-827.090,44	
21,00	0,44	65.078,40	1.855.731,61	-1.800.279,41	-784.921,82	
22,00	0,41	65.729,18	1.865.357,81	-1.809.306,42	-744.529,59	
23,00	0,39	66.386,47	1.875.035,60	-1.818.378,83	-703.712,61	
24,00	0,36	67.050,34	1.884.765,30	-1.827.496,86	-662.467,61	
25,00	0,34	67.720,84	1.894.547,19	-1.836.660,73	-620.791,33	
26,00	0,31	68.398,05	1.904.381,58	-1.845.870,70	-578.680,46	
27,00	0,29	69.082,03	1.914.268,75	-1.855.126,97	-536.131,70	
28,00	0,26	69.772,85	1.924.209,00	-1.864.429,80	-493.141,68	
29,00	0,24	70.470,58	1.934.202,65	-1.873.779,42	-449.707,06	
30,00	0,22	71.966,12	1.944.250,00	-1.872.283,88	-403.477,18	
Valoarea actualizata a veniturilor nete (VAVN)			-28.588.289,59	PROCENTUL DE COFINANTARE		PRAG
Raportul = Valoarea actualizata a veniturilor nete/Valoarea proiectului			-41,27	FINANTARE 100%		

		TABEL NR. 3				
		Determinarea ratei interne de rentabilitate				
		Varianta 2 de crestere cu -1% a costurilor				
Rata de actualizare: 8%		Valoarea investitiei (VI)	692.737,85			
An	Coefficient de actualizare	Total incasari	Total plati	Fluxul de numerar	Venituri actualizate nete	
A	B	C	D	E	F	
1,00	0,93	23.652,00	1.425.365,37	-1.401.713,37	-1.297.986,58	
2,00	0,90	24.834,60	1.432.149,25	-1.407.314,65	-1.268.694,15	
3,00	0,88	26.076,33	1.438.969,83	-1.412.893,50	-1.239.107,60	
4,00	0,85	27.380,15	1.445.827,34	-1.418.447,20	-1.209.226,24	
5,00	0,83	28.749,15	1.452.721,99	-1.423.972,83	-1.179.049,51	
6,00	0,80	41.522,40	1.584.080,15	-1.542.557,75	-1.239.445,15	
7,00	0,78	41.937,63	1.591.049,71	-1.549.112,09	-1.206.758,32	
8,00	0,75	42.357,00	1.598.057,06	-1.555.700,05	-1.173.775,69	
9,00	0,73	42.780,57	1.605.102,40	-1.562.321,82	-1.140.494,93	
10,00	0,71	43.208,38	1.612.185,96	-1.568.977,58	-1.106.913,68	
11,00	0,68	54.550,58	1.743.734,13	-1.689.183,55	-1.150.334,00	
12,00	0,66	55.096,08	1.750.894,80	-1.695.798,72	-1.113.291,86	
13,00	0,63	55.647,05	1.758.094,35	-1.702.447,31	-1.075.946,70	
14,00	0,61	56.203,52	1.765.333,02	-1.709.129,50	-1.038.296,17	
15,00	0,58	56.765,55	1.772.611,02	-1.715.845,47	-1.000.337,91	
16,00	0,56	57.333,21	1.779.928,60	-1.722.595,39	-962.069,53	
17,00	0,53	57.906,54	1.787.285,97	-1.729.379,43	-923.488,62	
18,00	0,51	58.485,60	1.794.683,37	-1.736.197,76	-884.592,76	

19,00	0,49	59.070,46	1.802.121,02	-1.743.050,56	-845.379,52	
20,00	0,46	59.661,16	1.809.599,18	-1.749.938,01	-805.846,45	
21,00	0,44	65.078,40	1.818.984,45	-1.753.906,05	-764.703,04	
22,00	0,41	65.729,18	1.828.420,03	-1.762.690,85	-725.347,28	
23,00	0,39	66.386,47	1.837.906,19	-1.771.519,71	-685.578,13	
24,00	0,36	67.050,34	1.847.443,22	-1.780.392,88	-645.392,42	
25,00	0,34	67.720,84	1.857.031,41	-1.789.310,57	-604.786,97	
26,00	0,31	68.398,05	1.866.671,05	-1.798.273,00	-563.758,59	
27,00	0,29	69.082,03	1.876.362,43	-1.807.280,40	-522.304,04	
28,00	0,26	69.772,85	1.886.105,86	-1.816.333,01	-480.420,08	
29,00	0,24	70.470,58	1.895.901,61	-1.825.431,03	-438.103,45	
30,00	0,22	71.175,29	1.905.750,00	-1.834.574,71	-395.350,85	
Valoarea actualizata a veniturilor nete (VAVN)			-27.686.780,21	PROCENTUL DE COFINANTARE		PRAG
Raportul = Valoarea actualizata a veniturilor nete/Valoarea proiectului			-39,97	FINANTARE 100%		

		TABEL NR. 4				
		Determinare raport cost/beneficiu				
Anul	Total costuri	Total venituri	FN	Cheltuieli CL	FN Cumulat	Raportul cost/beneficiu
				0,00		
1,00	1.439.763,00	23.652,00	-1.416.111,00		-1.416.111,00	60,87
2,00	1.446.615,40	24.834,60	-1.421.780,80		-2.837.891,80	58,25
3,00	1.453.504,88	26.076,33	-1.427.428,55		-4.265.320,35	55,74
4,00	1.460.431,66	27.380,15	-1.433.051,51		-5.698.371,87	53,34
5,00	1.467.395,95	28.749,15	-1.438.646,79		-7.137.018,66	51,04
6,00	1.600.080,96	41.522,40	-1.558.558,56		-8.695.577,22	38,54
7,00	1.607.120,92	41.937,63	-1.565.183,30		-10.260.760,51	38,32
8,00	1.614.199,05	42.357,00	-1.571.842,04		-11.832.602,56	38,11
9,00	1.621.315,55	42.780,57	-1.578.534,98		-13.411.137,54	37,90
10,00	1.628.470,67	43.208,38	-1.585.262,29		-14.996.399,82	37,69
11,00	1.761.347,61	54.550,58	-1.706.797,03		-16.703.196,86	32,29
12,00	1.768.580,61	55.096,08	-1.713.484,52		-18.416.681,38	32,10
13,00	1.775.852,88	55.647,05	-1.720.205,84		-20.136.887,21	31,91
14,00	1.783.164,67	56.203,52	-1.726.961,15		-21.863.848,36	31,73
15,00	1.790.516,19	56.765,55	-1.733.750,64		-23.597.599,00	31,54
16,00	1.797.907,67	57.333,21	-1.740.574,47		-25.338.173,47	31,36
17,00	1.805.339,36	57.906,54	-1.747.432,82		-27.085.606,29	31,18
18,00	1.812.811,48	58.485,60	-1.754.325,88		-28.839.932,17	31,00
19,00	1.820.324,27	59.070,46	-1.761.253,81		-30.601.185,98	30,82
20,00	1.827.877,96	59.661,16	-1.768.216,79		-32.369.402,77	30,64

21,00	1.837.358,03	65.078,40	-1.772.279,63		-34.141.682,40	28,23
22,00	1.846.888,92	65.729,18	-1.781.159,73		-35.922.842,14	28,10
23,00	1.856.470,90	66.386,47	-1.790.084,42		-37.712.926,56	27,96
24,00	1.866.104,26	67.050,34	-1.799.053,92		-39.511.980,48	27,83
25,00	1.875.789,30	67.720,84	-1.808.068,46		-41.320.048,94	27,70
26,00	1.885.526,31	68.398,05	-1.817.128,26		-43.137.177,20	27,57
27,00	1.895.315,59	69.082,03	-1.826.233,56		-44.963.410,76	27,44
28,00	1.905.157,43	69.772,85	-1.835.384,58		-46.798.795,34	27,31
29,00	1.915.052,13	70.470,58	-1.844.581,55		-48.643.376,89	27,18
30,00	1.925.000,00	71.175,29	-1.853.824,71		-50.497.201,61	27,05

TABEL NR. 4						
Determinare raport cost/beneficiu						
Varianta 2 de crestere cu 1% a veniturilor						
Anul	Total costuri	Total venituri	FN	Cheltuieli CL	FN Cumulat	Raportul cost/beneficiu
				0,00		
1,00	1.439.763,00	23.888,52	-1.414.680,05		-1.414.680,05	57,40
2,00	1.446.615,40	25.082,95	-1.420.278,31		-2.834.958,36	54,93
3,00	1.453.504,88	26.337,09	-1.425.850,93		-4.260.809,29	52,56
4,00	1.460.431,66	27.653,95	-1.431.395,01		-5.692.204,31	50,30
5,00	1.467.395,95	29.036,65	-1.425.458,32		-7.117.662,63	34,99

6,00	1.600.080,96	41.937,63	-1.557.723,96		-8.675.386,59	37,78
7,00	1.607.120,92	42.357,00	-1.564.340,35		-10.239.726,94	37,57
8,00	1.614.199,05	42.780,57	-1.570.990,67		-11.810.717,61	37,36
9,00	1.621.315,55	43.208,38	-1.577.675,09		-13.388.392,70	37,15
10,00	1.628.470,67	43.640,46	-1.573.374,58		-14.961.767,28	29,56
11,00	1.761.347,61	55.096,08	-1.705.700,56		-16.667.467,84	31,65
12,00	1.768.580,61	55.647,05	-1.712.377,09		-18.379.844,93	31,47
13,00	1.775.852,88	56.203,52	-1.719.087,33		-20.098.932,26	31,28
14,00	1.783.164,67	56.765,55	-1.725.831,46		-21.824.763,72	31,10
15,00	1.790.516,19	57.333,21	-1.732.609,65		-23.557.373,37	30,92
16,00	1.797.907,67	57.906,54	-1.739.422,07		-25.296.795,44	30,74
17,00	1.805.339,36	58.485,60	-1.746.268,90		-27.043.064,35	30,56
18,00	1.812.811,48	59.070,46	-1.753.150,32		-28.796.214,66	30,39
19,00	1.820.324,27	59.661,16	-1.760.066,49		-30.556.281,15	30,21
20,00	1.827.877,96	60.257,78	-1.762.148,77		-32.318.429,93	27,81
21,00	1.837.358,03	65.729,18	-1.770.971,56		-34.089.401,49	27,68
22,00	1.846.888,92	66.386,47	-1.779.838,58		-35.869.240,06	27,54
23,00	1.856.470,90	67.050,34	-1.788.750,05		-37.657.990,12	27,41
24,00	1.866.104,26	67.720,84	-1.797.706,21		-39.455.696,33	27,28
25,00	1.875.789,30	68.398,05	-1.806.707,27		-41.262.403,60	27,15
26,00	1.885.526,31	69.082,03	-1.815.753,46		-43.078.157,06	27,02
27,00	1.895.315,59	69.772,85	-1.824.845,01		-44.903.002,07	26,90
28,00	1.905.157,43	70.470,58	-1.833.982,15		-46.736.984,22	26,77
29,00	1.915.052,13	71.175,29	-1.843.165,09		-48.580.149,31	26,64
30,00	1.925.000,00	71.887,04	-1.853.112,96		-50.433.262,27	26,78

		TABEL NR. 4				
	Determinare raport cost/beneficiu					
	Varianta 2 de crestere cu -1% a veniturilor					
Anul	Total costuri	Total venituri	FN	Cheltuieli CL	FN Cumulat	Raportul cost/beneficiu
				0,00		
1,00	1.439.763,00	23.415,48	-1.416.347,52		-1.416.347,52	61,49
2,00	1.446.615,40	24.586,25	-1.422.029,15		-2.838.376,67	58,84
3,00	1.453.504,88	25.815,57	-1.427.689,32		-4.266.065,98	56,30
4,00	1.460.431,66	27.106,35	-1.433.325,31		-5.699.391,30	53,88
5,00	1.467.395,95	28.461,66	-1.438.934,29		-7.138.325,58	51,56
6,00	1.600.080,96	41.107,18	-1.558.973,78		-8.697.299,37	38,92
7,00	1.607.120,92	41.518,25	-1.565.602,67		-10.262.902,04	38,71
8,00	1.614.199,05	41.933,43	-1.572.265,61		-11.835.167,65	38,49
9,00	1.621.315,55	42.352,77	-1.578.962,79		-13.414.130,44	38,28
10,00	1.628.470,67	42.776,30	-1.585.694,37		-14.999.824,81	38,07
11,00	1.761.347,61	54.005,07	-1.707.342,54		-16.707.167,34	32,61
12,00	1.768.580,61	54.545,12	-1.714.035,48		-18.421.202,83	32,42
13,00	1.775.852,88	55.090,57	-1.720.762,31		-20.141.965,13	32,24
14,00	1.783.164,67	55.641,48	-1.727.523,19		-21.869.488,32	32,05
15,00	1.790.516,19	56.197,90	-1.734.318,29		-23.603.806,61	31,86
16,00	1.797.907,67	56.759,87	-1.741.147,80		-25.344.954,41	31,68
17,00	1.805.339,36	57.327,47	-1.748.011,89		-27.092.966,30	31,49
18,00	1.812.811,48	57.900,75	-1.754.910,73		-28.847.877,03	31,31
19,00	1.820.324,27	58.479,76	-1.761.844,51		-30.609.721,54	31,13

20,00	1.827.877,96	59.064,55	-1.768.813,40		-32.378.534,95	30,95
21,00	1.837.358,03	64.427,61	-1.772.930,42		-34.151.465,37	28,52
22,00	1.846.888,92	65.071,89	-1.781.817,03		-35.933.282,39	28,38
23,00	1.856.470,90	65.722,61	-1.790.748,29		-37.724.030,68	28,25
24,00	1.866.104,26	66.379,84	-1.799.724,42		-39.523.755,10	28,11
25,00	1.875.789,30	67.043,63	-1.808.745,67		-41.332.500,77	27,98
26,00	1.885.526,31	67.714,07	-1.817.812,24		-43.150.313,02	27,85
27,00	1.895.315,59	68.391,21	-1.826.924,38		-44.977.237,40	27,71
28,00	1.905.157,43	69.075,12	-1.836.082,31		-46.813.319,70	27,58
29,00	1.915.052,13	69.765,87	-1.845.286,26		-48.658.605,96	27,45
30,00	1.925.000,00	70.463,53	-1.854.536,46		-50.513.142,43	27,32

		TABEL NR. 4				
	Determinare raport cost/beneficiu					
	Varianta 2 de crestere cu 1% a costurilor					
Anul	Total costuri	Total venituri	FN	Cheltuieli CL	FN Cumulat	Raportul cost/beneficiu
				0,00		
1,00	1.454.160,63	23.652,00	0,00		0,00	58,55
2,00	1.461.081,55	24.834,60	-1.430.508,63		-1.430.508,63	56,03
3,00	1.468.039,93	26.076,33	-1.436.246,95		-2.866.755,58	53,62
4,00	1.475.035,98	27.380,15	-1.441.963,60		-4.308.719,18	51,31

5,00	1.482.069,91	28.749,15	-1.447.655,83		-5.756.375,01	35,69
6,00	1.616.081,77	41.522,40	-1.453.320,75		-7.209.695,77	38,54
7,00	1.623.192,13	41.937,63	-1.574.559,37		-8.784.255,14	38,32
8,00	1.630.341,04	42.357,00	-1.581.254,50		-10.365.509,64	38,11
9,00	1.637.528,71	42.780,57	-1.587.984,03		-11.953.493,68	37,90
10,00	1.644.755,37	43.208,38	-1.594.748,14		-13.548.241,81	30,15
11,00	1.778.961,09	54.550,58	-1.601.546,99		-15.149.788,81	32,29
12,00	1.786.266,41	55.096,08	-1.724.410,51		-16.874.199,31	32,10
13,00	1.793.611,41	55.647,05	-1.731.170,33		-18.605.369,64	31,91
14,00	1.800.996,31	56.203,52	-1.737.964,37		-20.343.334,01	31,73
15,00	1.808.421,35	56.765,55	-1.744.792,80		-22.088.126,80	31,54
16,00	1.815.886,75	57.333,21	-1.751.655,80		-23.839.782,60	31,36
17,00	1.823.392,75	57.906,54	-1.758.553,55		-25.598.336,15	31,18
18,00	1.830.939,59	58.485,60	-1.765.486,22		-27.363.822,36	31,00
19,00	1.838.527,51	59.070,46	-1.772.453,99		-29.136.276,35	30,82
20,00	1.846.156,74	59.661,16	-1.779.457,05		-30.915.733,40	28,37
21,00	1.855.731,61	65.078,40	-1.786.495,57		-32.702.228,97	28,23
22,00	1.865.357,81	65.729,18	-1.790.653,22		-34.492.882,19	28,10
23,00	1.875.035,60	66.386,47	-1.799.628,62		-36.292.510,81	27,96
24,00	1.884.765,30	67.050,34	-1.808.649,13		-38.101.159,94	27,83
25,00	1.894.547,19	67.720,84	-1.817.714,96		-39.918.874,91	27,70
26,00	1.904.381,58	68.398,05	-1.826.826,35		-41.745.701,26	27,57
27,00	1.914.268,75	69.082,03	-1.835.983,53		-43.581.684,79	27,44
28,00	1.924.209,00	69.772,85	-1.845.186,72		-45.426.871,50	27,31
29,00	1.934.202,65	70.470,58	-1.854.436,15		-47.281.307,66	26,88
30,00	1.944.250,00	71.966,12	-1.863.732,07		-49.145.039,73	27,02

		TABEL NR. 4				
	Determinare raport cost/beneficiu					
	Varianta 2 de crestere cu - 1% a costurilor					
Anul	Total costuri	Total venituri	FN	Cheltuieli CL	FN Cumulat	Raportul cost/beneficiu
				0,00		
1,00	1.425.365,37	23.652,00	0,00		0,00	57,39
2,00	1.432.149,25	24.834,60	-1.401.713,37		-1.401.713,37	54,92
3,00	1.438.969,83	26.076,33	-1.407.314,65		-2.809.028,02	52,56
4,00	1.445.827,34	27.380,15	-1.412.893,50		-4.221.921,52	50,29
5,00	1.452.721,99	28.749,15	-1.418.447,20		-5.640.368,72	34,99
6,00	1.584.080,15	41.522,40	-1.423.972,83		-7.064.341,55	37,77
7,00	1.591.049,71	41.937,63	-1.542.557,75		-8.606.899,30	37,56
8,00	1.598.057,06	42.357,00	-1.549.112,09		-10.156.011,39	37,35
9,00	1.605.102,40	42.780,57	-1.555.700,05		-11.711.711,44	37,15
10,00	1.612.185,96	43.208,38	-1.562.321,82		-13.274.033,26	29,55
11,00	1.743.734,13	54.550,58	-1.568.977,58		-14.843.010,84	31,65
12,00	1.750.894,80	55.096,08	-1.689.183,55		-16.532.194,40	31,46
13,00	1.758.094,35	55.647,05	-1.695.798,72		-18.227.993,11	31,28
14,00	1.765.333,02	56.203,52	-1.702.447,31		-19.930.440,42	31,10
15,00	1.772.611,02	56.765,55	-1.709.129,50		-21.639.569,93	30,92
16,00	1.779.928,60	57.333,21	-1.715.845,47		-23.355.415,40	30,74
17,00	1.787.285,97	57.906,54	-1.722.595,39		-25.078.010,79	30,56
18,00	1.794.683,37	58.485,60	-1.729.379,43		-26.807.390,22	30,38
19,00	1.802.121,02	59.070,46	-1.736.197,76		-28.543.587,98	30,21

20,00	1.809.599,18	59.661,16	-1.743.050,56		-30.286.638,55	27,81
21,00	1.818.984,45	65.078,40	-1.749.938,01		-32.036.576,56	27,67
22,00	1.828.420,03	65.729,18	-1.753.906,05		-33.790.482,61	27,54
23,00	1.837.906,19	66.386,47	-1.762.690,85		-35.553.173,46	27,41
24,00	1.847.443,22	67.050,34	-1.771.519,71		-37.324.693,17	27,28
25,00	1.857.031,41	67.720,84	-1.780.392,88		-39.105.086,05	27,15
26,00	1.866.671,05	68.398,05	-1.789.310,57		-40.894.396,62	27,02
27,00	1.876.362,43	69.082,03	-1.798.273,00		-42.692.669,62	26,89
28,00	1.886.105,86	69.772,85	-1.807.280,40		-44.499.950,02	26,76
29,00	1.895.901,61	70.470,58	-1.816.333,01		-46.316.283,03	26,64
30,00	1.905.750,00	71.175,29	-1.825.431,03		-48.141.714,06	26,78

			TABEL NR. 5					
			Determinare VNA					
An	Rata	Coef	Costuri		Venituri		Flux	
			Total	Actualizat	Total	Actualizat	Numerar	Actualizat
0,00	8,00%	1,00	692.737,85	692.737,85	0,00	0,00	-692.737,85	-692.737,85
1,00	8,00%	0,93	1.439.763,00	1.333.220,54	23.652,00	21.901,75	-1.416.111,00	-1.311.318,79
2,00	8,00%	0,86	1.446.615,40	1.239.749,40	24.834,60	21.283,25	-1.421.780,80	-1.218.466,15
3,00	8,00%	0,79	1.453.504,88	1.154.082,88	26.076,33	20.704,61	-1.427.428,55	-1.133.378,27
4,00	8,00%	0,74	1.460.431,66	1.073.417,27	27.380,15	20.124,41	-1.433.051,51	-1.053.292,86
5,00	8,00%	0,68	1.467.395,95	999.296,64	28.749,15	19.578,17	-1.438.646,79	-979.718,47
6,00	8,00%	0,63	1.600.080,96	1.008.051,01	41.522,40	26.159,11	-1.558.558,56	-981.891,89
7,00	8,00%	0,58	1.607.120,92	936.951,50	41.937,63	24.449,64	-1.565.183,30	-912.501,86
8,00	8,00%	0,54	1.614.199,05	871.667,48	42.357,00	22.872,78	-1.571.842,04	-848.794,70

9,00	8,00%	0,50	1.621.315,55	810.657,78	42.780,57	21.390,29	-1.578.534,98	-789.267,49
10,00	8,00%	0,46	1.628.470,67	753.981,92	43.208,38	20.005,48	-1.585.262,29	-733.976,44
11,00	8,00%	0,43	1.761.347,61	755.618,12	54.550,58	23.402,20	-1.706.797,03	-732.215,93
12,00	8,00%	0,40	1.768.580,61	702.126,50	55.096,08	21.873,15	-1.713.484,52	-680.253,36
13,00	8,00%	0,37	1.775.852,88	653.513,86	55.647,05	20.478,11	-1.720.205,84	-633.035,75
14,00	8,00%	0,34	1.783.164,67	606.275,99	56.203,52	19.109,20	-1.726.961,15	-587.166,79
15,00	8,00%	0,32	1.790.516,19	564.012,60	56.765,55	17.881,15	-1.733.750,64	-546.131,45
16,00	8,00%	0,29	1.797.907,67	524.989,04	57.333,21	16.741,30	-1.740.574,47	-508.247,74
17,00	8,00%	0,27	1.805.339,36	487.441,63	57.906,54	15.634,77	-1.747.432,82	-471.806,86
18,00	8,00%	0,25	1.812.811,48	453.202,87	58.485,60	14.621,40	-1.754.325,88	-438.581,47
19,00	8,00%	0,23	1.820.324,27	422.315,23	59.070,46	13.704,35	-1.761.253,81	-408.610,88
20,00	8,00%	0,22	1.827.877,96	392.993,76	59.661,16	12.827,15	-1.768.216,79	-380.166,61
21,00	8,00%	0,20	1.837.358,03	363.796,89	65.078,40	12.885,52	-1.772.279,63	-350.911,37
22,00	8,00%	0,18	1.846.888,92	334.286,89	65.729,18	11.896,98	-1.781.159,73	-322.389,91
23,00	8,00%	0,16	1.856.470,90	304.461,23	66.386,47	10.887,38	-1.790.084,42	-293.573,85
24,00	8,00%	0,15	1.866.104,26	274.317,33	67.050,34	9.856,40	-1.799.053,92	-264.460,93
25,00	8,00%	0,13	1.875.789,30	243.852,61	67.720,84	8.803,71	-1.808.068,46	-235.048,90
26,00	8,00%	0,11	1.885.526,31	213.064,47	68.398,05	7.728,98	-1.817.128,26	-205.335,49
27,00	8,00%	0,10	1.895.315,59	181.950,30	69.082,03	6.631,87	-1.826.233,56	-175.318,42
28,00	8,00%	0,08	1.905.157,43	150.507,44	69.772,85	5.512,06	-1.835.384,58	-144.995,38
29,00	8,00%	0,06	1.915.052,13	118.733,23	70.470,58	4.369,18	-1.844.581,55	-114.364,06
30,00	8,00%	0,05	1.925.000,00	86.625,00	71.175,29	3.202,89	-1.853.824,71	-83.422,11

**Intocmit,
Caloria SRL**



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; e-mail: certificateurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Direcția Generală de Urbanism
Serviciul Urbanism
Tel.: 0264-596030/ int. 4330
e-mail: certificateurbanism@primariaclužnapoca.ro

Nr. **724010/431** din **27.09.2024**

Conex cu nr. **465081** din **27.09.2024**

Către,

ROTARU MIHAI
reprezentant CALORIA S.R.L.
e-mail: caloria2005@yahoo.com

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. **724010/431** din **27.09.2024**, conex cu nr. **465081** din **27.09.2024**, prin care solicitați eliberarea unui certificat de urbanism în scopul „întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) în vederea realizării obiectivului: **REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj**”, prin prezenta vă transmitem următoarele:

Potrivit art 7, al (13¹), coroborat cu art 43, din Legea nr 50/1991 actualizata:

art 7, al (13¹) Prin excepție de la prevederile alin. (13), autorizația de construire, emisă de instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special potrivit art. 43 lit. a), se semnează de către conducătorul instituției emitente sau de persoana delegată de acesta, de șeful structurii de specialitate cu atribuții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al instituției emitente și de o persoană din cadrul structurii de specialitate care îndeplinește cerințele de formare profesională prevăzute de art. 361 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, responsabilitatea emiterii acesteia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.

Art. 43

Prin excepție de la prevederile art. 4, autorizarea executării lucrărilor de construcții:

a) cu caracter special, inclusiv cele executate la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în baza unor proceduri comune stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii, în condițiile legii;

În conformitate cu Planul Urbanistic General al mun. Cluj-Napoca, aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014 imobilul înscris în C.F. nr. 340219 Cluj-Napoca, este încadrat în **UTR=ZCP_Sp, Zonă construită protejată – Zona cu destinație specială.**

În conformitate cu prevederile **art. 11, alin. (2)** din Legea nr. 50/1991 republ., cu modificările și completările ulterioare: „(2) *Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:*

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare”

Ținând cont de prevederile art. 11, alin. (4) din Legea 50/1991 republ., cu modificările și completările ulterioare: „(4) *În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.*”

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (1) din Ordinul nr. 3037/20.07.2020 emis de către Ministerul Culturii pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în vederea încadrării lucrărilor propuse în prevederile art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991, beneficiarii au obligația



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERIVICIUL URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; e-mail: certificateurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

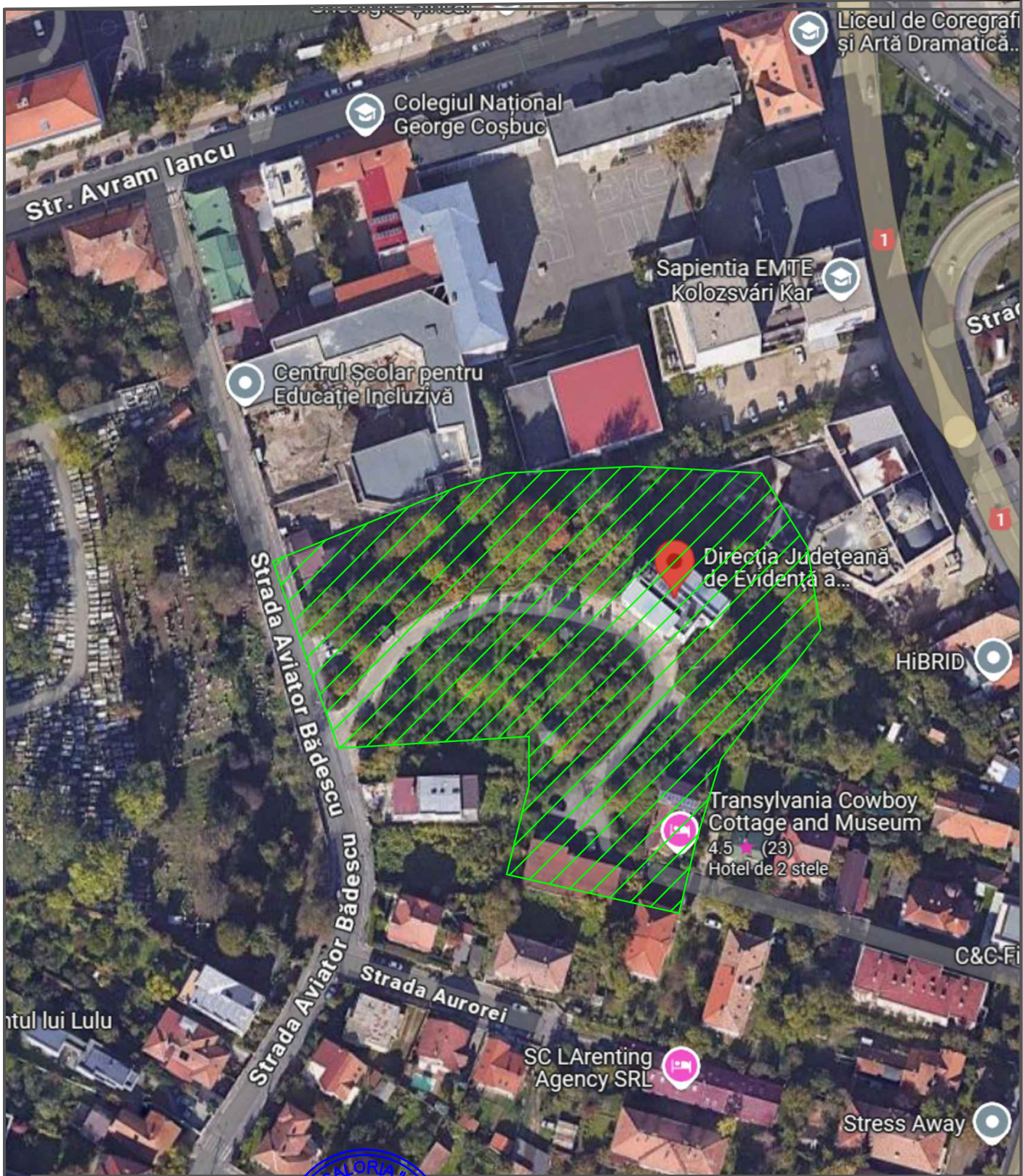
depunerii unei notificări prealabile, conform modelului din Anexa nr. 1 din Ordin, împreună cu documentația aferentă enumerată în cadrul acestei anexe, concomitent la Direcția Județeană pentru Cultură.

În cazul în care se dorește emiterea unui certificat de urbanism pentru informare în vederea realizării obiectivului de investiții, aveți posibilitatea să redepuneți documentația în acest scop, iar cererea pentru emiterea certificatului de urbanism fie va fi semnată de un reprezentant al Consiliului Județean, fie veți prezenta documentele doveditoare asupra calității solicitantului.

Consilier,
ing. Maria Varga

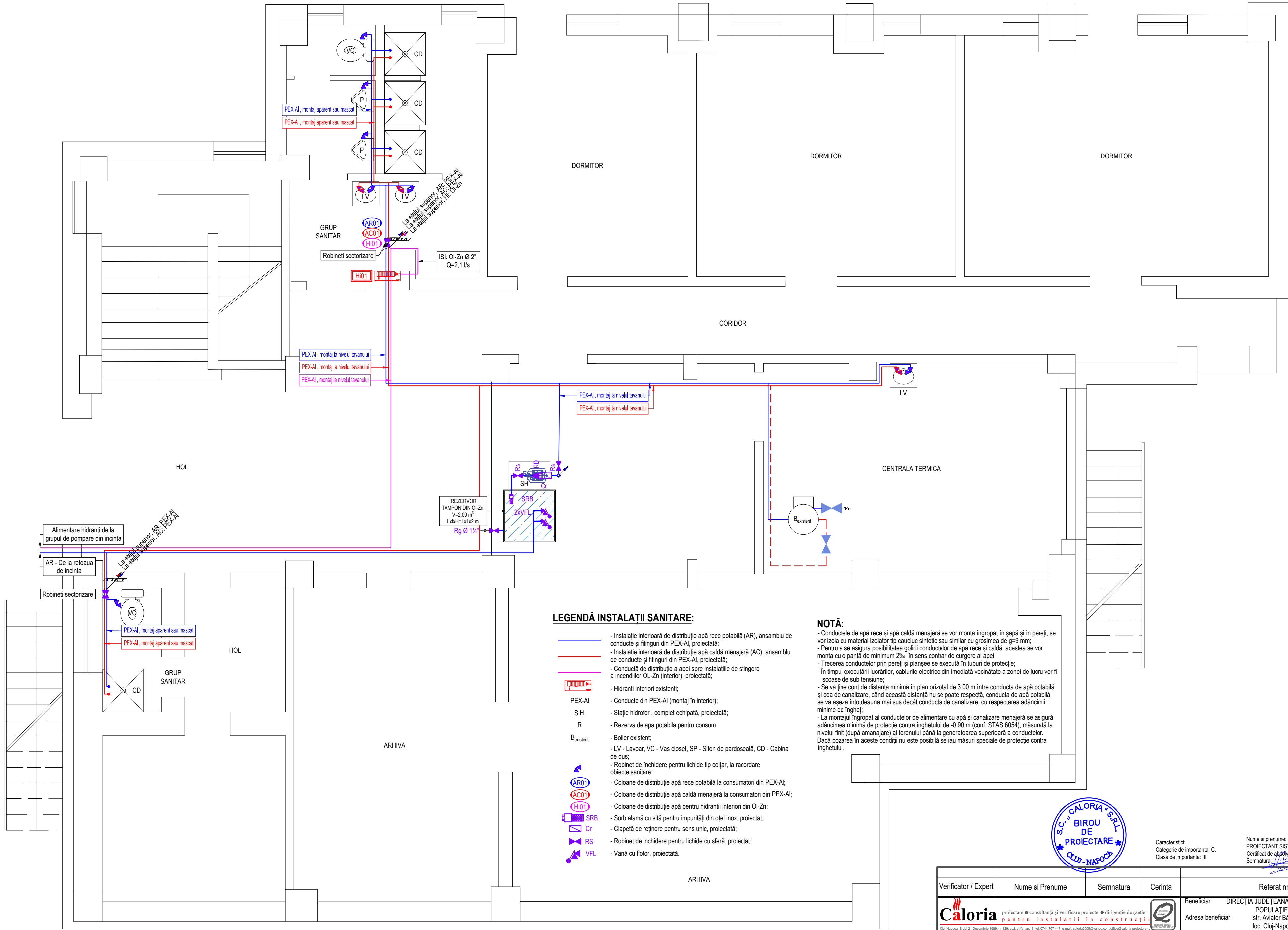
Semnată: Varga Maria-Mirabela
Data și ora semnării: 01-10-2024 15:01:08





LEGENDA: BIROU DE PROIECTARE
Zona studiată.

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.129, sc.I, et.IV, ap.13, tel: 0744 707 447, e-mail: caloria2005@yahoo.com/office@caloria-proiectare.ro	Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
	Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae	Scara: 1:1000	Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
	Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae	Data: 11.2024	Denumire investitie: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
	Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Adresa investitiei: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
				Denumire planșa: PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ INSTALAȚII SANITARE	Simbol planșă: IS/00



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE:

- Instalație interioară de distribuție apă rece potabilă (AR), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-Al, proiectată;
- Instalație interioară de distribuție apă caldă menajeră (AC), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-Al, proiectată;
- Conductă de distribuție a apei spre instalațiile de stingere a incendiilor OL-Zn (interior), proiectată;
- Hidranți interiori existenți;
- Conducte din PEX-Al (montaj în interior);
- Stație hidrofor , complet echipată, proiectată;
- Rezerva de apa potabila pentru consum;
- Boiler existent;
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- Robinet de închidere pentru lichide tip colțar, la racordare obiecte sanitare;
- Coloane de distribuție apă rece potabilă la consumatori din PEX-Al;
- Coloane de distribuție apă caldă menajeră la consumatori din PEX-Al;
- Coloane de distribuție apă pentru hidranții interiori din OL-Zn;
- Sorb alamă cu sită pentru impurități din oțel inox, proiectat;
- Clapetă de reținere pentru sens unic, proiectată;
- Robinet de închidere pentru lichide cu sferă, proiectat;
- Vană cu flotor, proiectată.

NOTĂ:

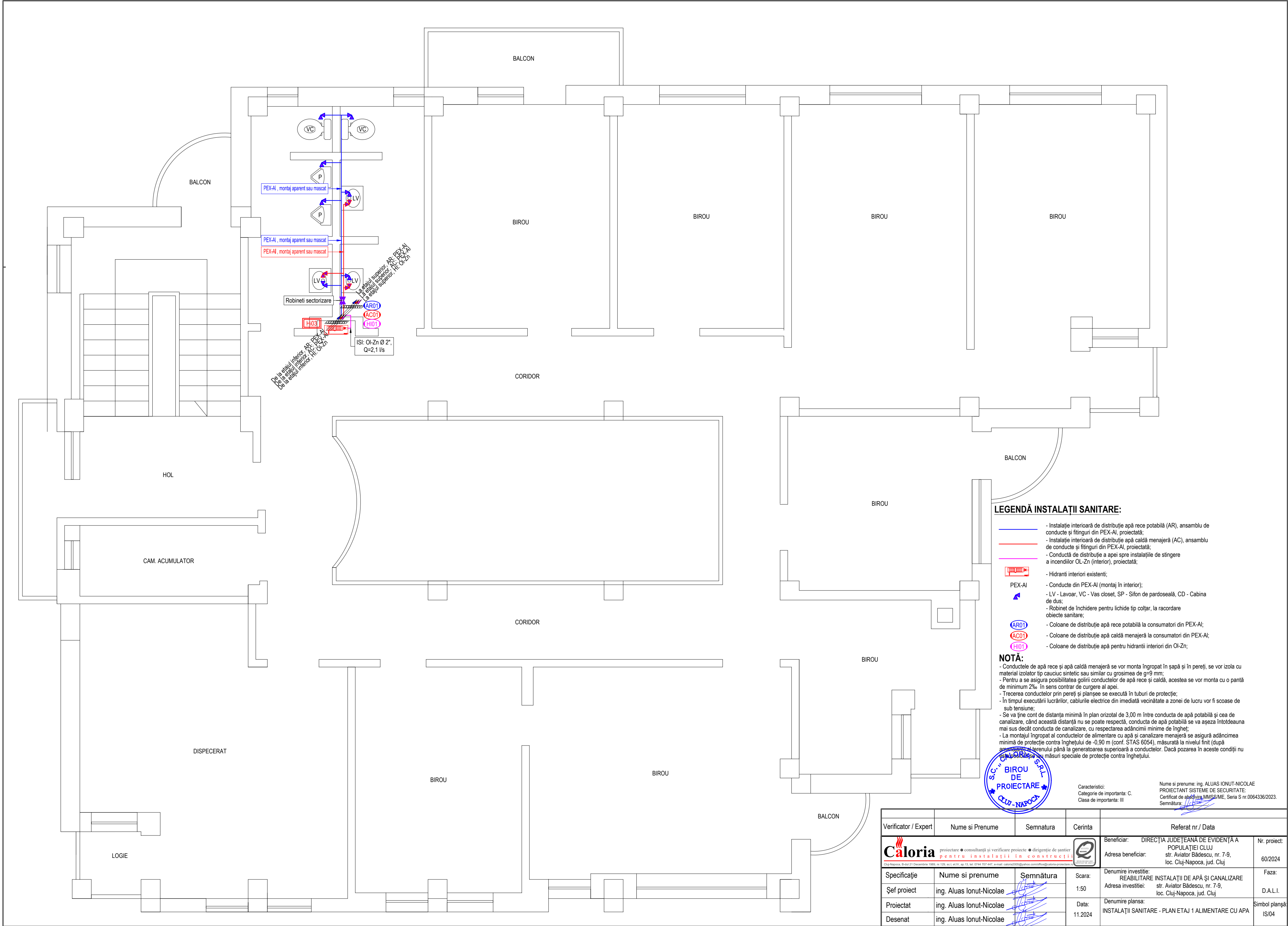
- Conductele de apă rece și apă caldă menajeră se vor monta îngropat în șapă și în pereți, se vor izola cu material izolator tip cauciuc sintetic sau similar cu grosimea de g=9 mm;
- Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductelor de apă rece și caldă, acestea se vor monta cu o pantă de minimum 2‰ în sens contrar de curgere al apei.
- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediații a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amănajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se iau măsuri speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanta: C.
Clasa de importanta: III

Nume si prenume: ing. ALUAS IONUT-NICOLAE
PROIECTANT SISTEME DE SECURITATE:
Certificat de absolvire MMSS/ME, Seria S nr.0064336/2023.
Semnătura: *[Signature]*

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr / Data	
Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect: 60/2024
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
	Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae	Scara: 1:50	Denumire investiție: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza: D.A.L.I.
	Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae	Data: 11.2024	Adresa investiției: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae			Denumire planșă: INSTALAȚII SANITARE - PLAN SUBSOL ALIMENTARE CU APA	Simbol planșă: IS/02



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE:

- Instalație interioară de distribuție apă rece potabilă (AR), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-AI, proiectată;
- Instalație interioară de distribuție apă caldă menajeră (AC), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-AI, proiectată;
- Conductă de distribuție a apei spre instalațiile de stingere a incendiilor OL-Zn (interior), proiectată;
- Hidranți interiori existenți;
- Conducte din PEX-AI (montaj în interior);
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- Robinet de închidere pentru lichide tip colțar, la racordare obiecte sanitare;
- Coloane de distribuție apă rece potabilă la consumatori din PEX-AI;
- Coloane de distribuție apă caldă menajeră la consumatori din PEX-AI;
- Coloane de distribuție apă pentru hidranți interiori din OL-Zn;

NOTĂ:

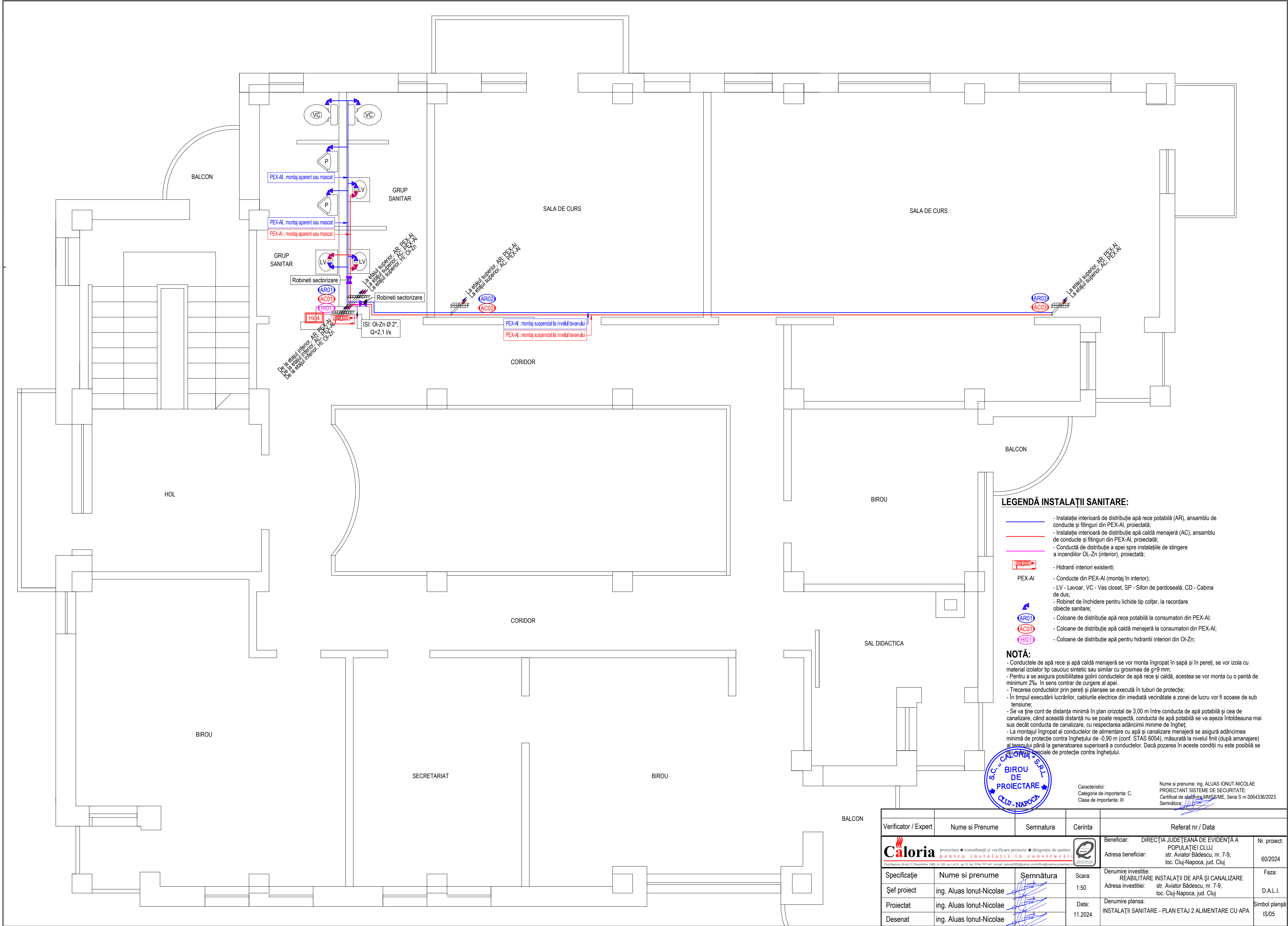
- Conductele de apă rece și apă caldă menajeră se vor monta îngropat în șapă și în pereți, se vor izola cu material izolator tip cauciuc sintetic sau similar cu grosimea de g=9 mm;
- Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductelor de apă rece și caldă, acestea se vor monta cu o pantă de minimum 2‰ în sens contrar de curgere al apei;
- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediată vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajarea terenului până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă, se vor lua măsuri speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanta: C.
Clasa de importanta: III

Nume si prenume: ing. ALUAS IONUT-NICOLAE
PROIECTANT SISTEME DE SECURITATE:
Certificat de absolvire MMS/ME, Seria S nr.0064336/2023.
Semnătura: *[Signature]*

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Data	
 proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.125, sc.L. nr.IV, ap.13, tel. 0744 707 447, e-mail: caloria2005@yahoo.com, info@caloria-proiectari.ro 				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investitie: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investitiei: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșa: INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ 1 ALIMENTARE CU APA	Simbol planșă
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024		IS/04



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE:

- Instalație interioară de distribuție apă rece potabilă (AR), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-AI, proiectată;
- Instalație interioară de distribuție apă caldă menajeră (AC), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-AI, proiectată;
- Conductă de distribuție a apei spre instalațiile de stingere a incendiilor OL-Zn (interior), proiectată;
- Hidranți interiori existenți;
- Conducte din PEX-AI (montaj în interior);
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- Robinet de închidere pentru lichide tip colțar, la racordare obiecte sanitare;
- Coloane de distribuție apă rece potabilă la consumatori din PEX-AI;
- Coloane de distribuție apă caldă menajeră la consumatori din PEX-AI;
- Coloane de distribuție apă pentru hidranții interiori din Ol-Zn;

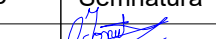
NOTĂ:

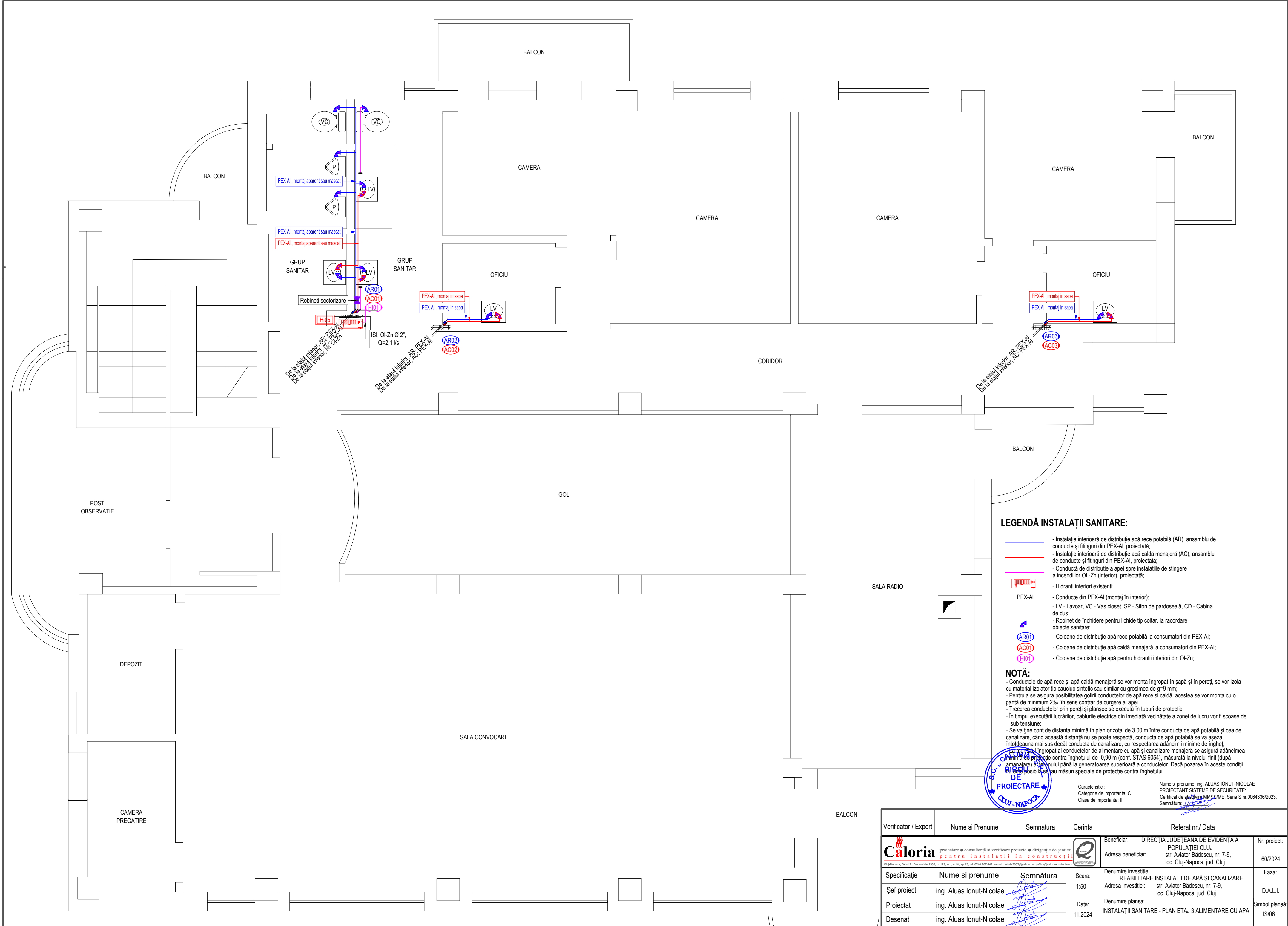
- Conductele de apă rece și apă caldă menajeră se vor monta îngropat în șapă și în pereți, se vor izola cu material izolator tip cauciu sintetic sau similar cu grosimea de g=9 mm;
- Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductelor de apă rece și caldă, acestea se vor monta cu o pantă de minimum 2‰ în sens contrar de curgere al apei.
- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediată vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se vor monta conductele speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanta: C.
Clasa de importanta: III

Nume si prenume: ing. ALUAS IONUT-NICOLAE
PROIECTANT SISTEME DE SECURITATE:
Certificat de absolvire MMS/ME, Seria S nr.0064336/2023.
Semnătura: *[Signature]*

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Data	
 proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.125, s.c.l. nr.14, ap.15, tel. 0744 707 447, e-mail: caloria2005@yahoo.com, info@caloria-proiectare.ro 				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investitie: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investitiei: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșa: INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ 2 ALIMENTARE CU APA	Simbol planșă IS/05
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024		



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE:

- Instalație interioară de distribuție apă rece potabilă (AR), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-AI, proiectată;
- Instalație interioară de distribuție apă caldă menajeră (AC), ansamblu de conducte și fittinguri din PEX-AI, proiectată;
- Conductă de distribuție a apei spre instalațiile de stingere a incendiilor OL-Zn (interior), proiectată;
- Hidranți interiori existenți;
- PEX-AI
- Conducte din PEX-AI (montaj în interior);
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- Robinet de închidere pentru licheide tip colțar, la racordare obiecte sanitare;
- Coloane de distribuție apă rece potabilă la consumatori din PEX-AI;
- Coloane de distribuție apă caldă menajeră la consumatori din PEX-AI;
- Coloane de distribuție apă pentru hidranții interiori din OL-Zn;

NOTĂ:

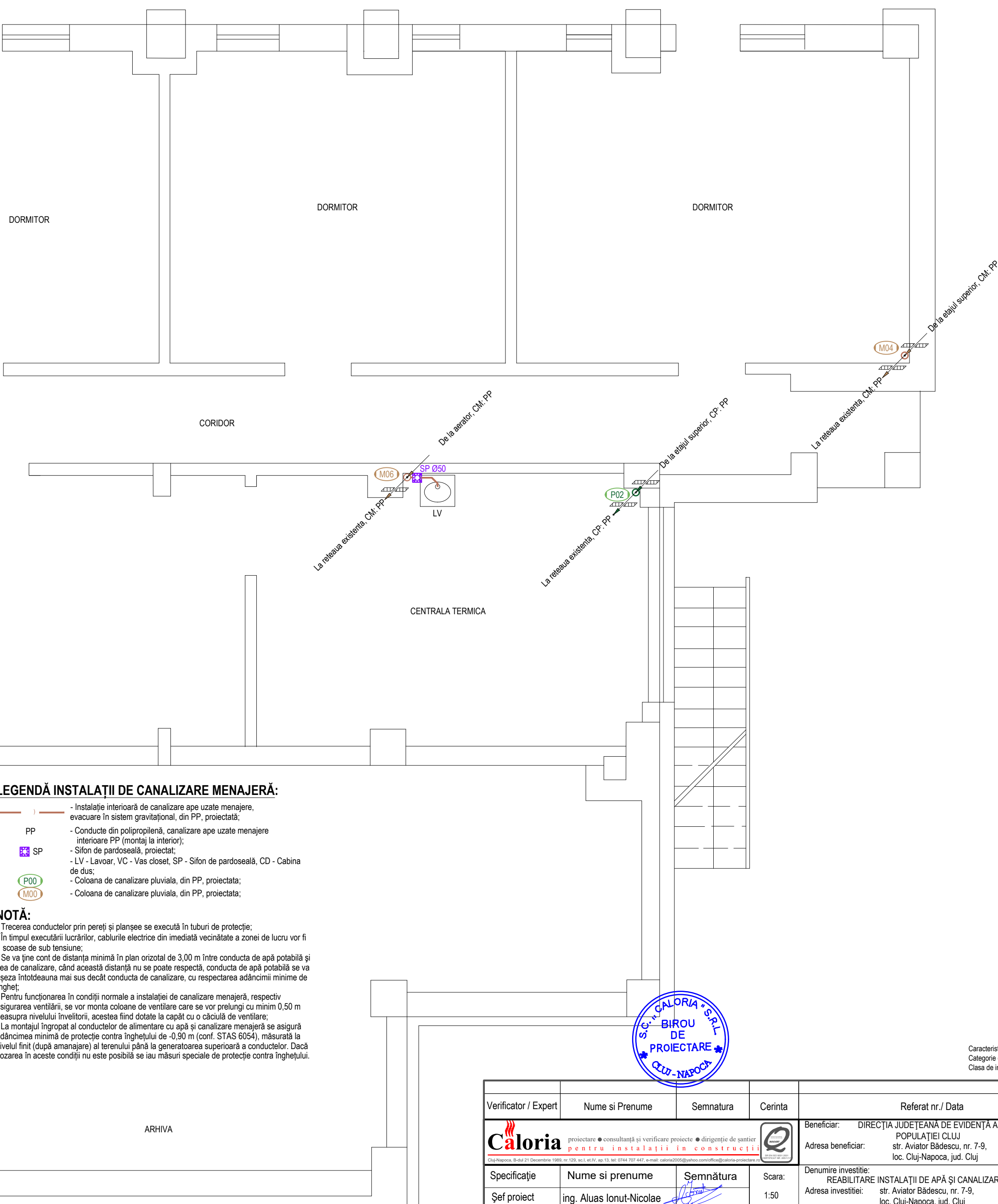
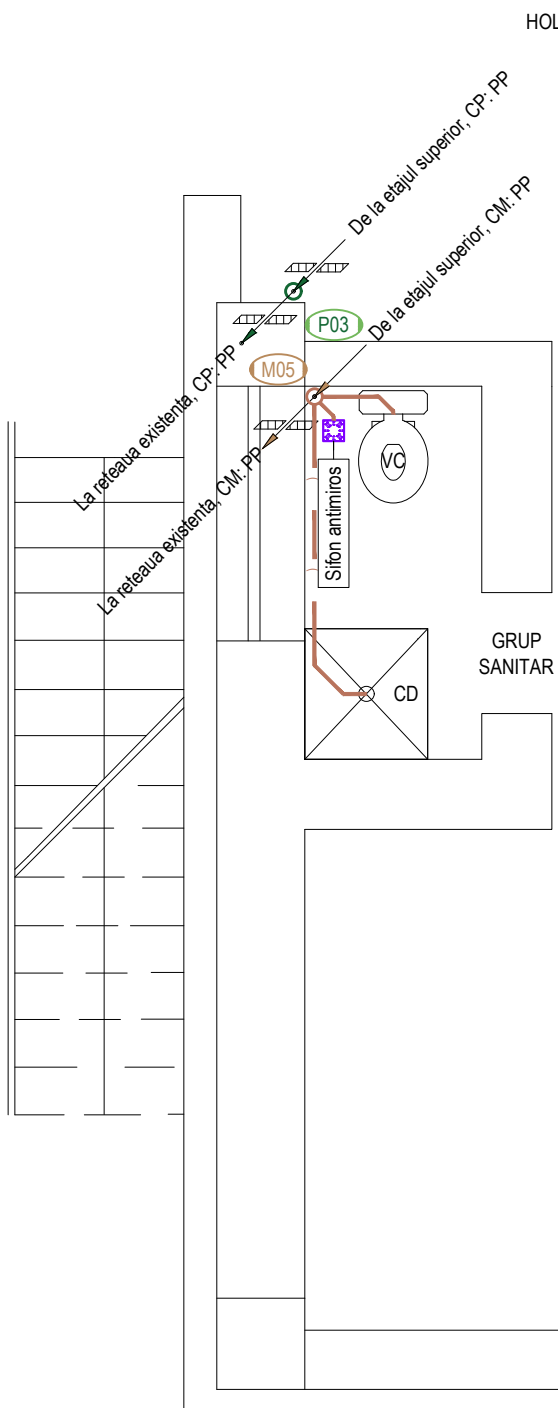
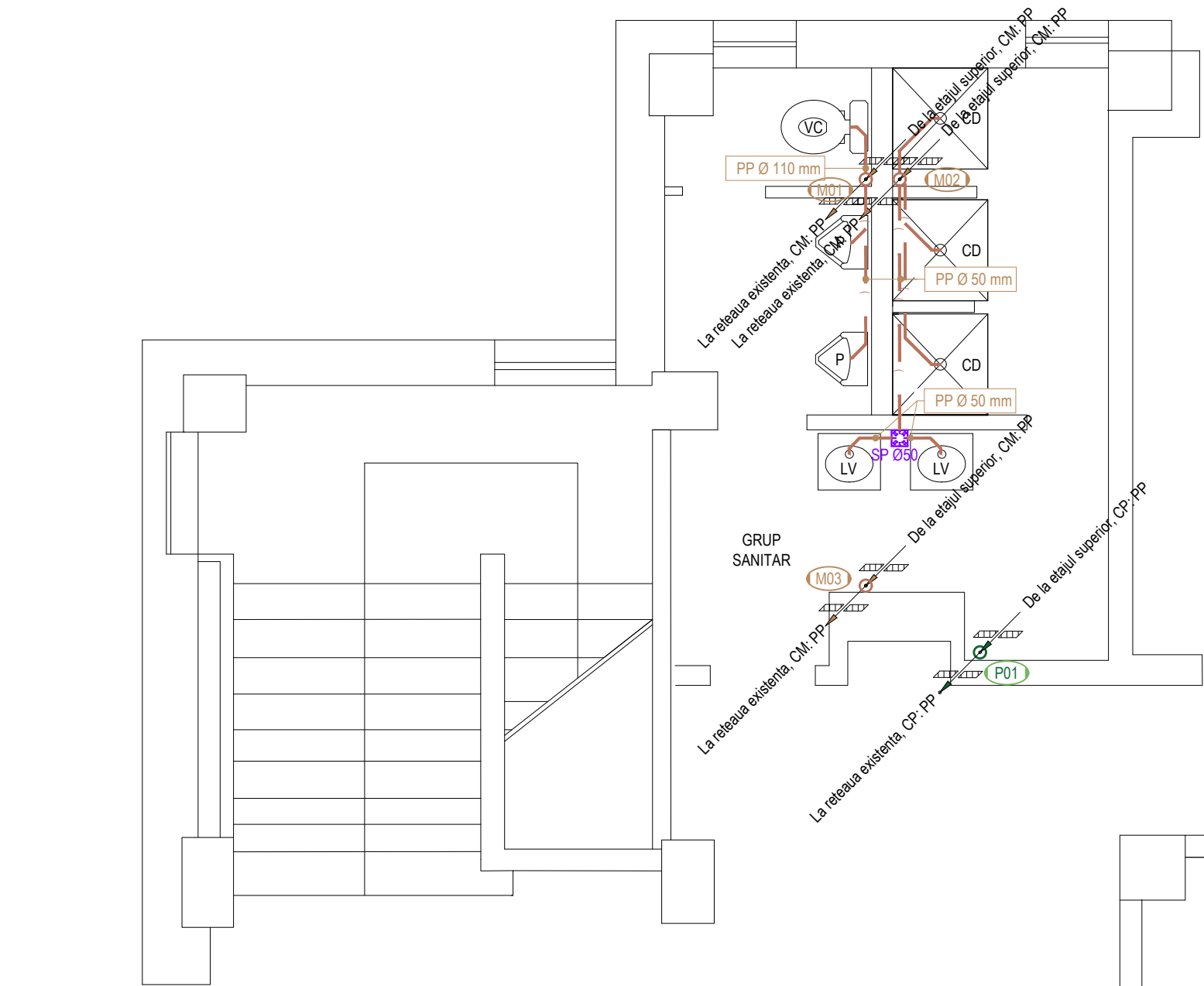
- Conductele de apă rece și apă caldă menajeră se vor monta îngropat în șapă și în pereți, se vor izola cu material izolator tip cauciuc sintetic sau similar cu grosimea de g=9 mm;
- Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductelor de apă rece și caldă, acestea se vor monta cu o pantă de minimum 2‰ în sens contrar de curgere al apei.
- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediată vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- În cazul în care se realizează protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al planșei până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se vor lua măsuri speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanta: C.
Clasa de importanta: III

Nume si prenume: ing. ALUAS IONUT-NICOLAE
PROIECTANT SISTEME DE SECURITATE:
Certificat de absolvire MMS/ME, Seria S nr.0064336/2023.
Semnătura: *[Signature]*

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Data	
Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect: 60/2024
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
	Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae	Scara: 1:50	Denumire investitie: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza: D.A.L.I.
	Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae	Data: 11.2024	Adresa investitiei: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae			Denumire plansa: INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ 3 ALIMENTARE CU APA	Simbol plansă: IS/06



LEGENDĂ INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ:

- Instalație interioară de canalizare ape uzate menajere, evacuare în sistem gravitațional, din PP, proiectată;
- PP - Conducte din polipropilenă, canalizare ape uzate menajere interioare PP (montaj la interior);
- SP - Sifon de pardoseală, proiectat;
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- P00 - Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;
- M00 - Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;

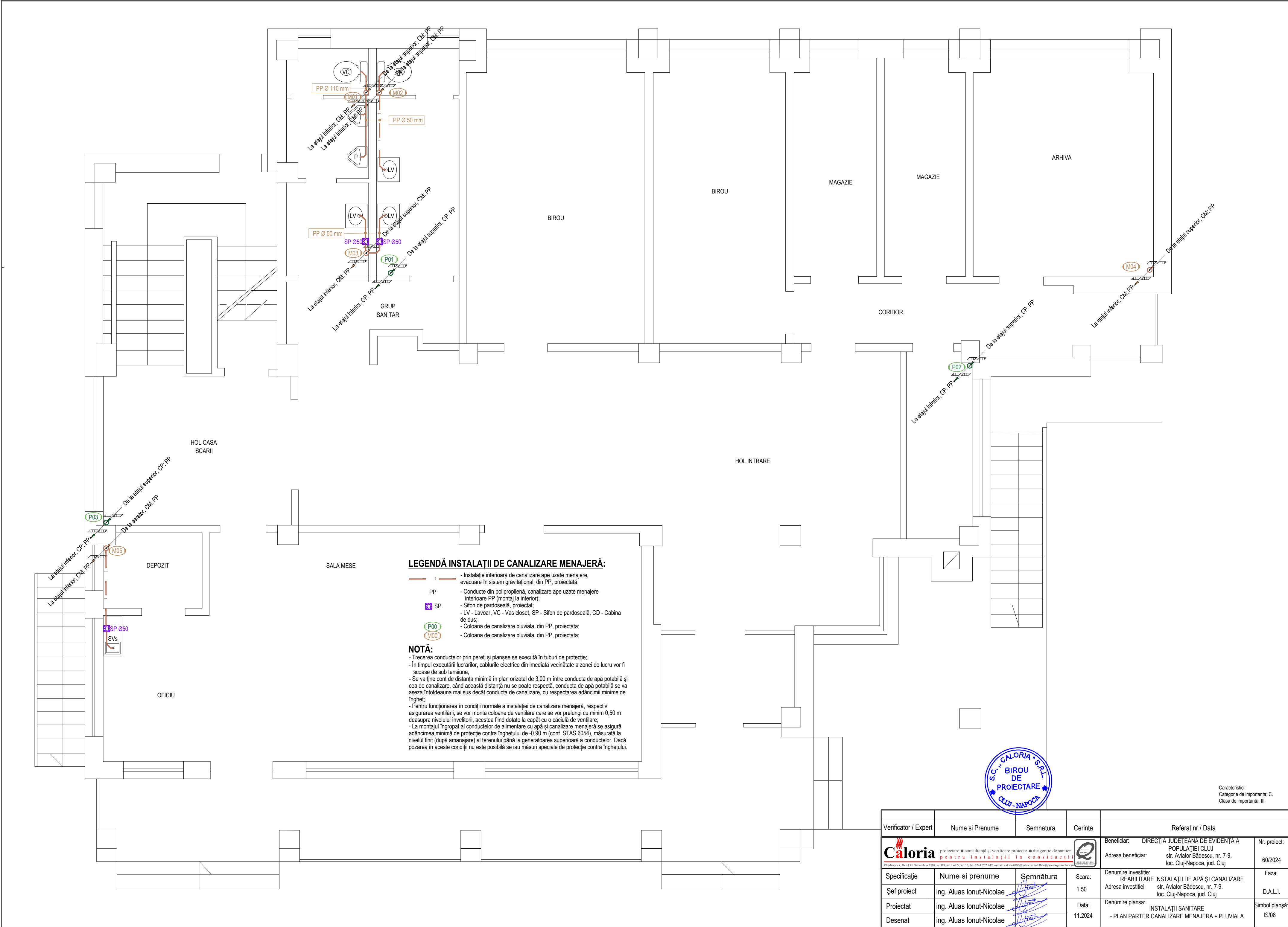
NOTĂ:

- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediată vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- Pentru funcționarea în condiții normale a instalației de canalizare menajeră, respectiv asigurarea ventilației, se vor monta coloane de ventilație care se vor prelungi cu minim 0,50 m deasupra nivelului învelitorii, acestea fiind dotate la capăt cu o căciulă de ventilație;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductorului. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se iau măsuri speciale de protecție contra înghețului.



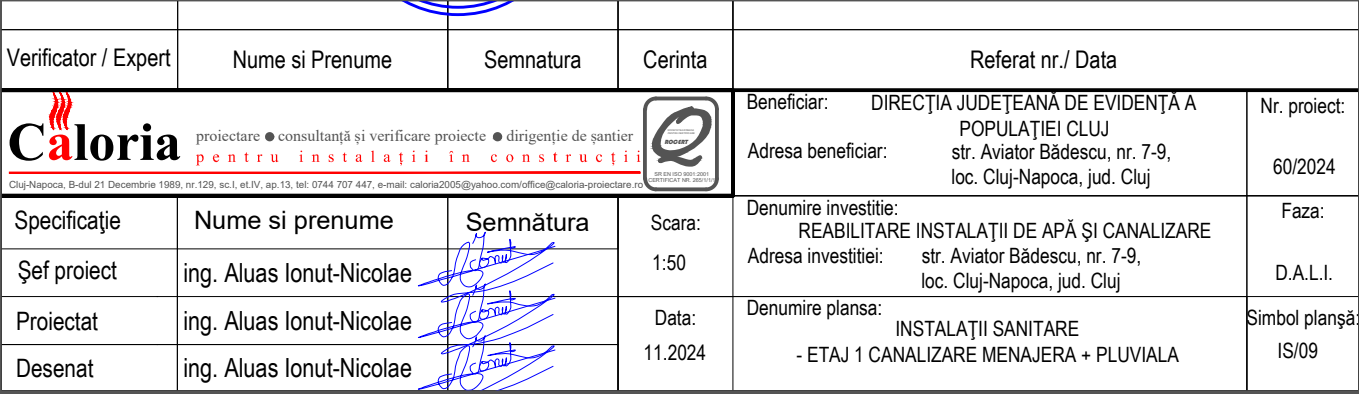
Caracteristici:
Categorie de importanta: C.
Clasa de importanta: III

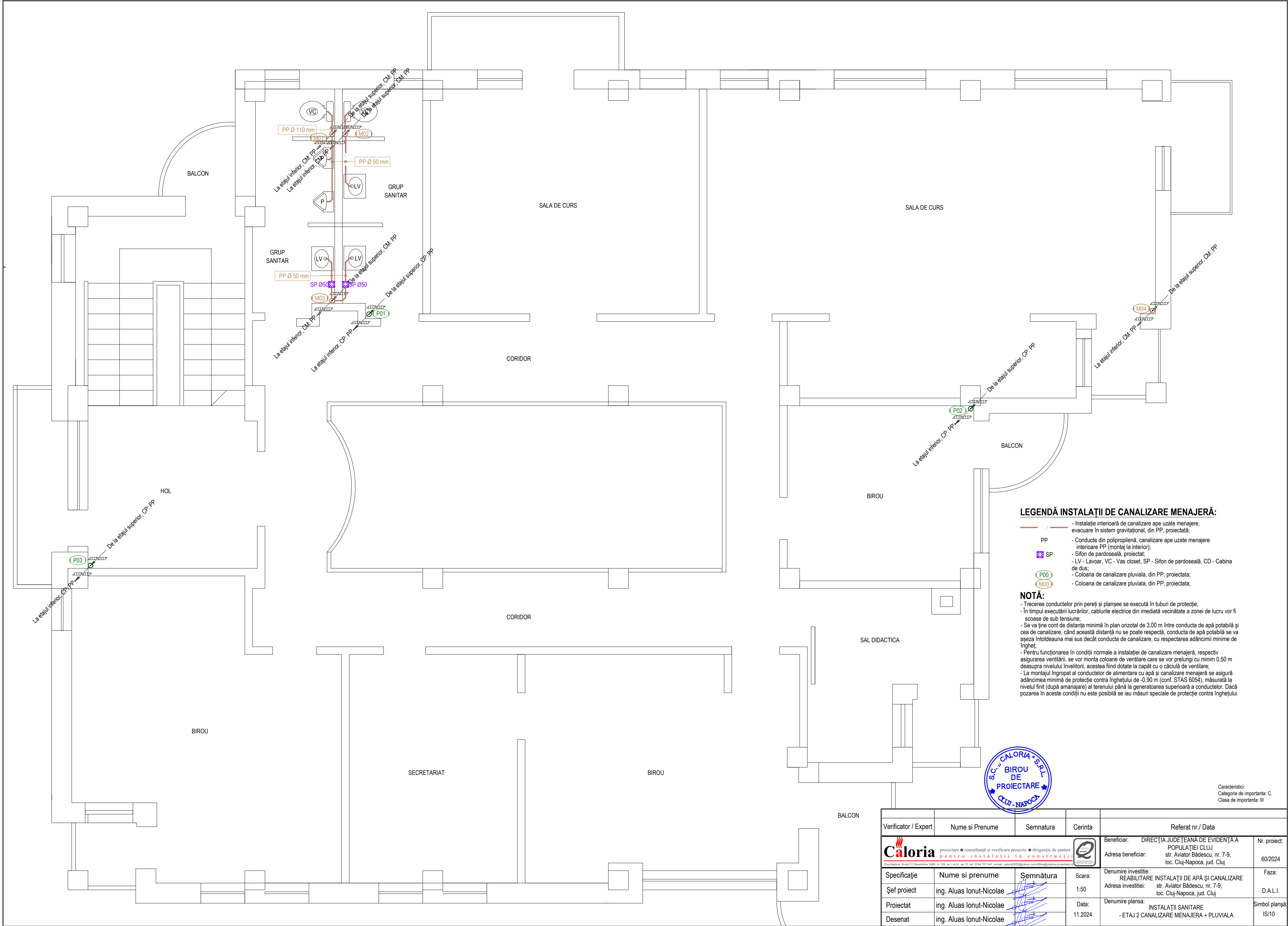
Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Data	
Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investiție: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investiției: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșă: INSTALAȚII SANITARE	Simbol planșă:
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	- PLAN SUBSOL CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	IS/07



Caracteristici:
Categorie de importanță: C.
Clasa de importanță: III

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
 proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 125, sc.l. nr. IV, ap. 13, tel. 0744 707 447, e-mail: caloria2005@yahoo.com, info@caloria-proiectare.ro 				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investitie: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investitiei: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșa: INSTALAȚII SANITARE	Simbol planșă:
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	- PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	IS/08





LEGENDĂ INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ:

- Instalație interioară de canalizare ape uzate menajere, evacuare în sistem gravitațional, din PP, proiectată;
- Conducte din polipropilenă, canalizare ape uzate menajere interioare PP (montaj la interior);
- Sifon de pardoseală, proiectat;
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;
- Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;

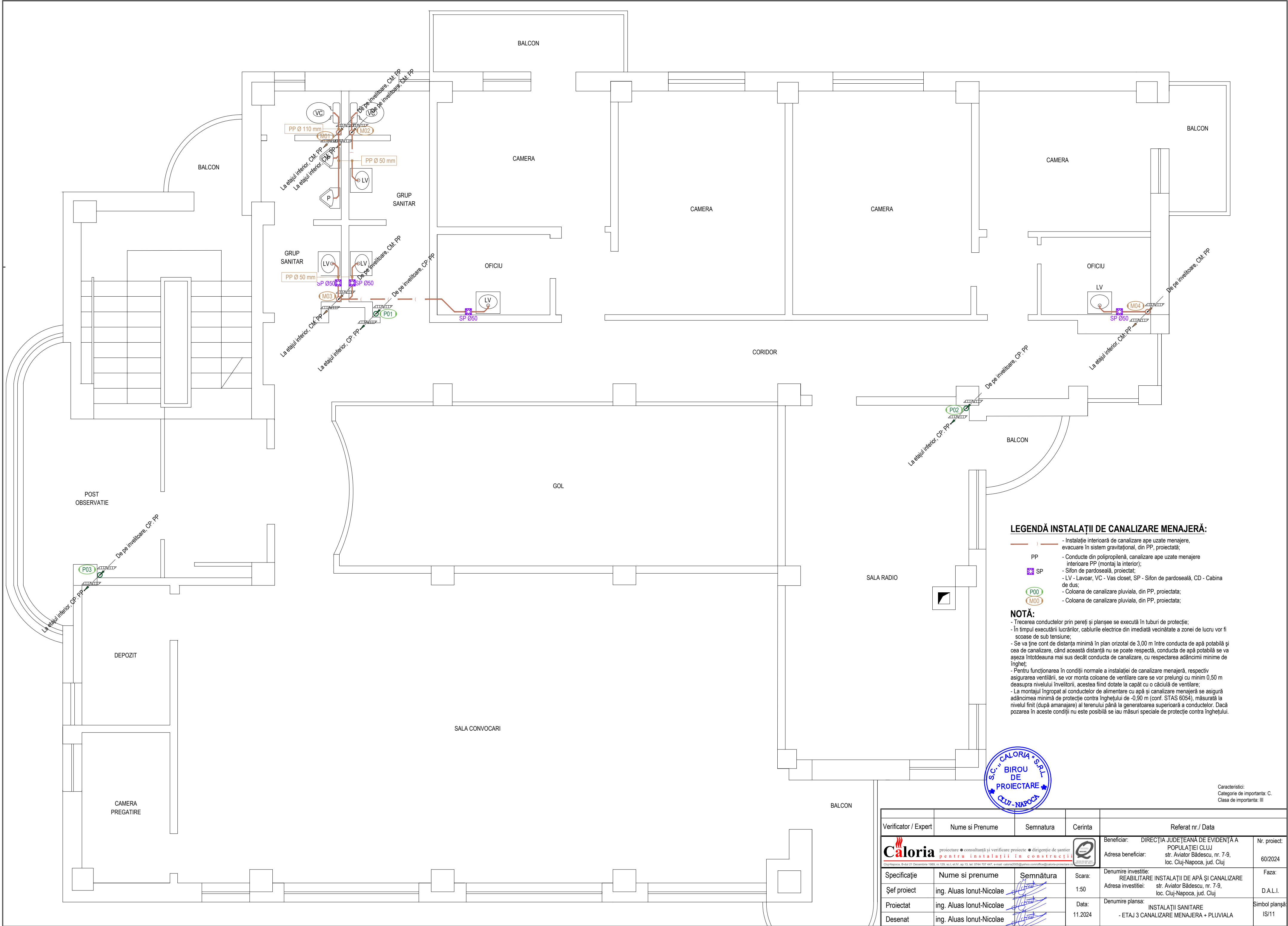
NOTĂ:

- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediată vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- Pentru funcționarea în condiții normale a instalației de canalizare menajeră, respectiv asigurarea ventilației, se vor monta coloane de ventilație care se vor prelungi cu minim 0,50 m deasupra nivelului învelitori, acestea fiind dotate la capăt cu o căciulă de ventilație;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se iau măsuri speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanță: C.
Clasa de importanță: III

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Data	
 proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții				Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investiție: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investiției: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșă: INSTALAȚII SANITARE	Simbol planșă:
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	- ETAJ 2 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA	IS/10



LEGENDĂ INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ:

- Instalație interioară de canalizare ape uzate menajere, evacuare în sistem gravitațional, din PP, proiectată;
- Conducte din polipropilenă, canalizare ape uzate menajere interioare PP (montaj la interior);
- Sifon de pardoseală, proiectat;
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;
- Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;

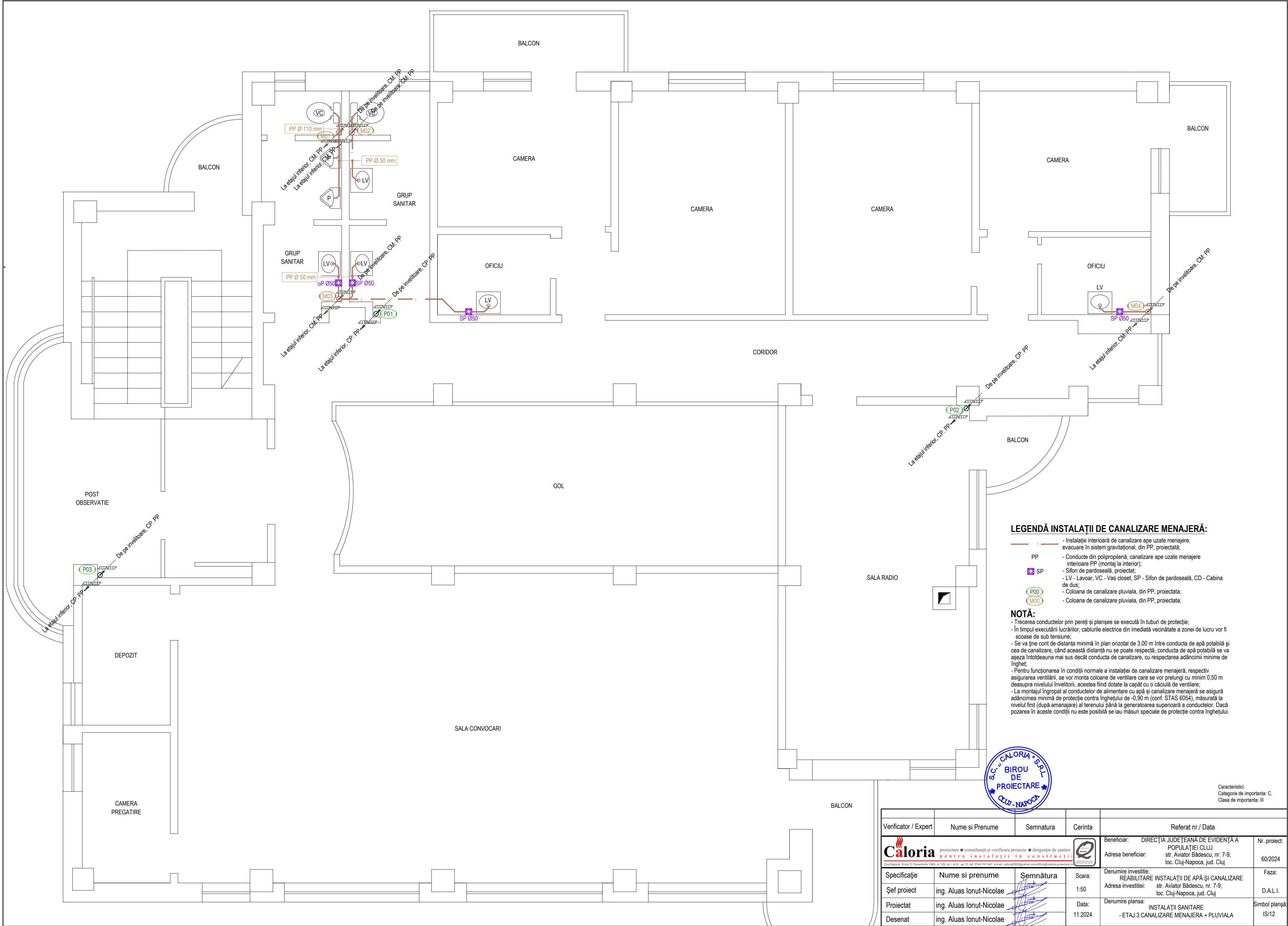
NOTĂ:

- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediață vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- Pentru funcționarea în condiții normale a instalației de canalizare menajeră, respectiv asigurarea ventilației, se vor monta coloane de ventilație care se vor prelungi cu minim 0,50 m deasupra nivelului învelitori, acestea fiind dotate la capăt cu o căciulă de ventilație;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se iau măsuri speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanță: C.
Clasa de importanță: III

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data		
Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții				Beneficiar:	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar:	str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investiție:	REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investiției:	str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșă:	INSTALAȚII SANITARE	Simbol planșă:
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	- ETAJ 3 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA		IS/11



LEGENDĂ INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ:

- Instalație interioară de canalizare ape uzate menajere, evacuare în sistem gravitațional, din PP, proiectată;
- PP - Conducte din polipropilenă, canalizare ape uzate menajere interioare PP (montaj la interior);
- SP - Sifon de pardoseală, proiectat;
- LV - Lavoar, VC - Vas closet, SP - Sifon de pardoseală, CD - Cabina de dus;
- P00 - Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;
- M00 - Coloana de canalizare pluvială, din PP, proiectată;

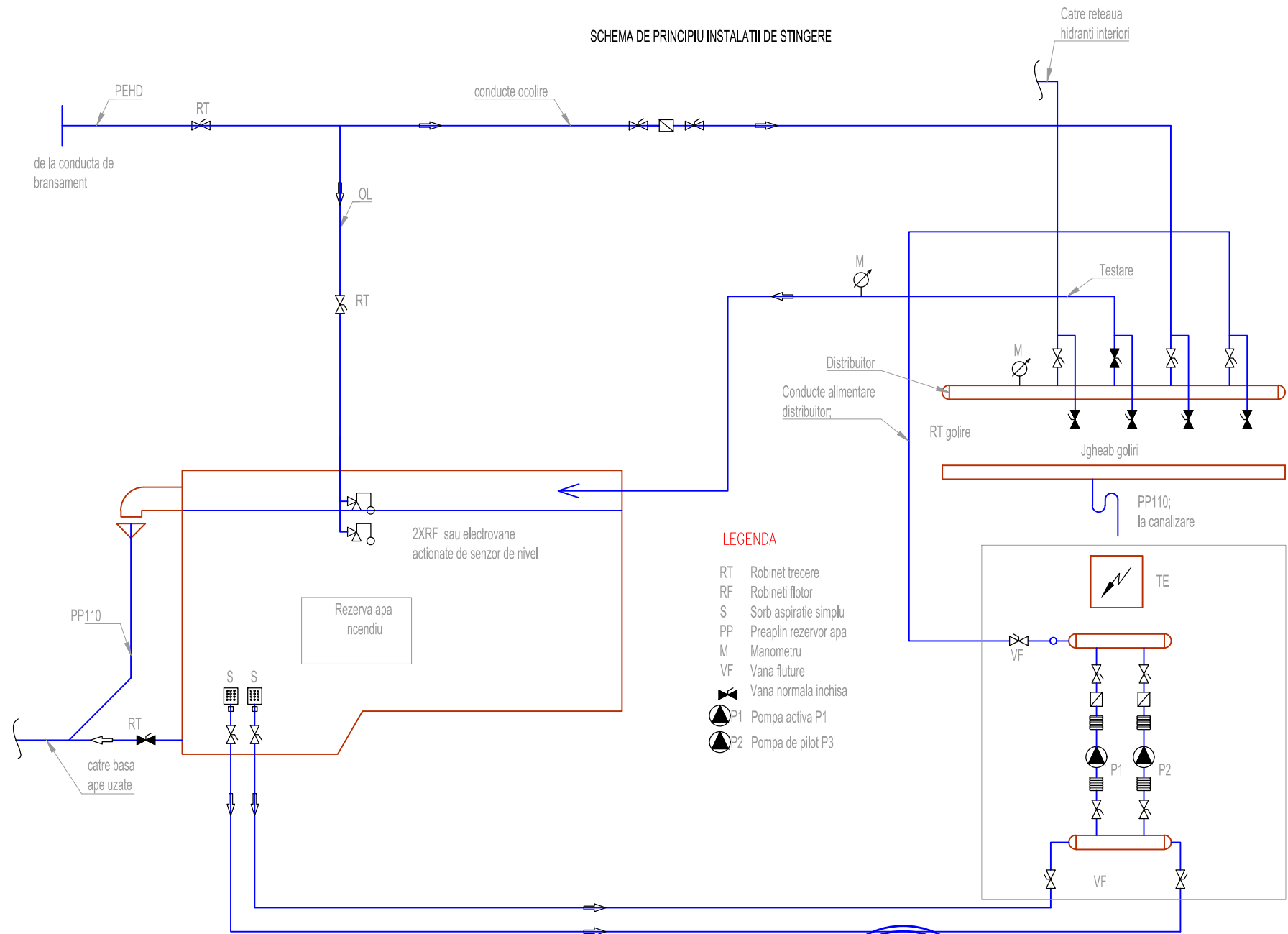
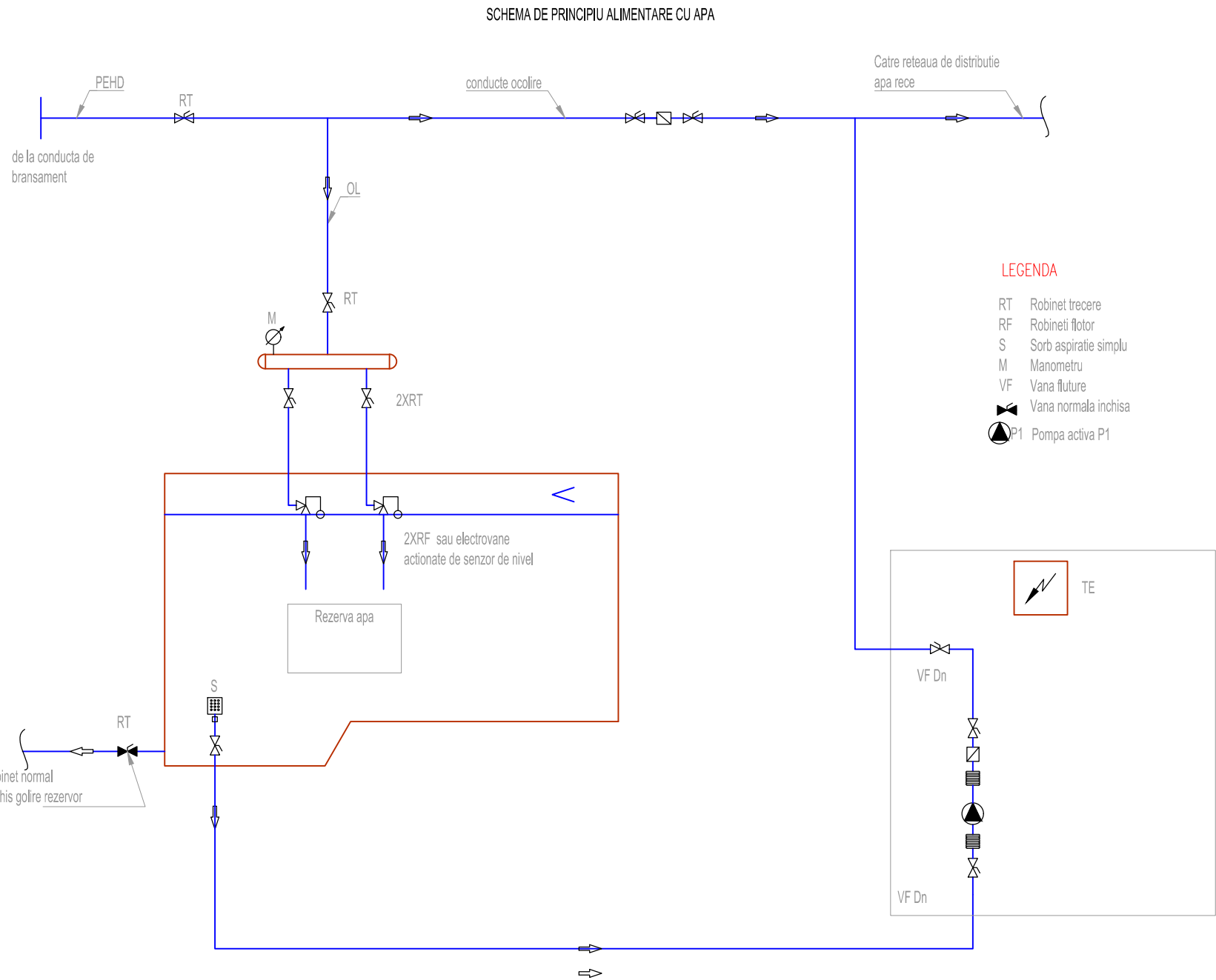
NOTĂ:

- Trecerea conductelor prin pereți și planșee se execută în tuburi de protecție;
- În timpul executării lucrărilor, cablurile electrice din imediată vecinătate a zonei de lucru vor fi scoase de sub tensiune;
- Se va ține cont de distanța minimă în plan orizontal de 3,00 m între conducta de apă potabilă și cea de canalizare, când această distanță nu se poate respecta, conducta de apă potabilă se va așeza întotdeauna mai sus decât conducta de canalizare, cu respectarea adâncimii minime de îngheț;
- Pentru funcționarea în condiții normale a instalației de canalizare menajeră, respectiv asigurarea ventilației, se vor monta coloane de ventilație care se vor prelungi cu minim 0,50 m deasupra nivelului învelitorii, acestea fiind dotate la capăt cu o căciulă de ventilație;
- La montajul îngropat al conductelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de -0,90 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se iau măsuri speciale de protecție contra înghețului.



Caracteristici:
Categorie de importanță: C.
Clasa de importanță: III

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data		
Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții Cluj-Napoca, 8-iul-21 Decembrie 1989, nr. 120, s1, et. IV, ep.13, tel: 0744 707 447, e-mail: caloria2005@yahoo.comoffice@caloria-proiectare.ro	 Caloria S.R.L. proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier pentru instalații în construcții			Beneficiar:	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect:
				Adresa beneficiar:	str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	60/2024
Specificație	Nume si prenume	Semnătura	Scara:	Denumire investitie:	REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Faza:
Șef proiect	ing. Aluas Ionut-Nicolae		1:50	Adresa investitiei:	str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		Data:	Denumire planșa:	INSTALAȚII SANITARE	Simbol planșă
Desenat	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	- ETAJ 3 CANALIZARE MENAJERA + PLUVIALA		IS/12



Nume si prenume: ing. ALUAS IONUT-NICOLAE
PROIECTANT SISTEME DE SECURITATE:
Certificat de absolvire MMSS/ME, Seria S nr.0064336/2023.
Semnătura: _____

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Data	
	ing. Aluas Ionut-Nicolae		-	Beneficiar: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI CLUJ	Nr. proiect: 60/2024
	ing. Aluas Ionut-Nicolae		-	Adresa beneficiar: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: D.A.L.I.
	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	Denumire investitie: REABILITARE INSTALAȚII DE APĂ ȘI CANALIZARE	Simbol planșă: IS/13
	ing. Aluas Ionut-Nicolae		11.2024	Adresa investitiei: str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	

CONTRACT DE SERVICII

nr.din

1. Preambul:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, telefon: 0264-450406, fax: 0264-450405, www.djepcluj.ro, e-mail: djep_cluj@cj.e-adm.ro, cod fiscal: 17637157, cont trezorerie RO....., deschis la Trezoreria municipiului Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Director Executiv - Roșca Ioan-Emilian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C..... S.R.L. – cu sediul social în, str., nr., jud., tel., e-mail:, cod unic de înregistrare: RO....., număr de ordine în Registrul Comerțului: J....., cont IBAN RO..... TREZ, deschis la Trezoreria reprezentată prin Administrator –, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții:

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *părțile contractante* - sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b) *achizitor* - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c) *prestator* - este persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) *contract* - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- e) *prețul contractului* - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- f) *standard* - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- g) *specificații tehnice* - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- h) *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- i) *subcontractant* - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției

ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

j) *penalitate contractuală* – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

k) *proiect* – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

l) *detaliile de execuție* - se elaborează, de regulă, constituie parte integrantă a proiectului, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții;

m) *servicii de proiectare* – serviciile care fac obiectul prezentului contract conform art. 4;

n) *proiectant* – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

o) *obiectiv de investiții* – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

p) *data începerii executării contractului* - data specificată de achizitor în ordinul administrativ de începere a executării contractului, emis de către Achizitor în termen de 5 zile de la data constituirii garanției de buna execuție de către Prestator

q) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare:

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului:

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic, detalii de execuție), verificare tehnică a documentației prin verificatori autorizați și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj**, conform cerințelor din documentația de atribuire și în conformitate cu oferta prezentată și asumată, aferentă prezentului contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

5. Prețul contractului:

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de lei, la care se adaugă TVA, conform actelor normative în vigoare la data recepționării facturii, defalcat astfel:

- Pentru **Etapa I:**

- **Proiect tehnic (PT) + Caiete de sarcini (C.S)** este de lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare;
- **Verificare documentație de către verifikatori atestați** este de lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare;

- Pentru **Etapa II: Asistența tehnică** este de.....lei, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare;

5.2 Prețul contractului cuprins la art 5.1 va fi achitat, cu respectarea Graficului de prestare și conform prevederilor din caietul de sarcini.

5.3 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe întreaga durată a acestuia.

6. Ajustarea prețului contractului:

6.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

7. Durata contractului:

7.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și se încheie la 15 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Prestatorul va începe serviciile în baza Ordinului de începere a serviciilor emis de către Achizitor. Prestatorul va fi obligat, conform legii, să asigure asistență tehnică și pe durata de garanție a lucrărilor și să fie prezent și să participe și la recepția finală a lucrărilor.

7.2 Graficul de prestare:

- **Etapa I:** Proiect tehnic (P. T) + Caietele de sarcini (C.S.) + Detalii de execuție (DE)

Termenul de predare a Proiectului tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii de execuție este de maxim 2 luni de la emiterea ordinului de începere. Perioada necesară verificării și aprobării documentației de către autoritatea contractantă este de 15 zile. Faza se finalizează la recepția documentației (recepția va avea loc numai după verificarea proiectului de către beneficiar și verifikatori atestați și a completărilor solicitate, dacă este cazul) .

- **Etapa II:** - Asistență Tehnică:

Asistența tehnică din partea proiectantului începe odată cu primirea ordinului de începere de către prestator, se derulează pe toată perioada de execuție a contractului de lucrări la obiectivul „Reabilitare instalații de apă și canalizare” la sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj și se încheie la 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor.

7.3

a) DJEP Cluj își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, atât înaintea emiterii ordinului de începere a prestării cât și pe parcursul prestării, în cazul în care achizitorul întâmpină dificultăți în asigurarea finanțării lucrărilor sau apar alte cauze externe ce determină imposibilitatea derulării contractului.

b) În situația suspendării parțiale a execuției contractului conform literei a) ori din cauza unor activități neprevăzute, doar cu acordul beneficiarului, perioada de prestare va fi prelungită cu durata suspendării.

c) Se va urmări respectarea termenelor prezentate mai sus cu încadrarea în termenul general de prestare asumat, ținând totuși cont de prevederile literei b) de mai sus.

8. Documentele contractului:

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) documentația de atribuire/caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- b) oferta tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- c) garanția de bună execuție;
- d) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- e) acord de asociere, dacă este cazul;

- f) asigurarea profesională;
- g) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde:

9.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

10. Caracterul de document public:

10.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

11. Drepturi de proprietate intelectuală:

11.1 În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

11.2 De la data aprobării, recepționării și plății lor de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile sale patrimoniale către achizitor. Cesiunea este exclusivă și operează de drept.

11.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

11.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

11.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

12. Garanția de bună execuție a contractului de servicii:

12.1 Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, adică lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) și (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

12.3 Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

12.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei..

13. Responsabilitățile prestatorului:

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract și Caietul de sarcini. De asemenea, Prestatorul se obligă ca, anterior predării către achizitor a oricărei lucrări întocmite în vederea executării prezentului contract, să asigure verificarea acestuia de către verificatori de proiecte atestați în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, conform cerințelor din caietul de sarcini.

13.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

(4) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. (2) și (3) ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine Prestatorului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoana juridică deține toate autorizațiile/certificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

13.3. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a căror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico-economice livrate în baza prezentului contract. Pe parcursul derulării procedurilor de atribuire, termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

13.4. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și ale legislației referitoare la proiectare și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

13.5 Proiectantul are obligații și răspunderi, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului, cât și ale prevederilor legale în vigoare.

13.6 Proiectul Tehnic de Execuție se vor întocmi conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

13.7 Obligațiile Prestatorului în perioada de asistență tehnică: **Asistență tehnică din partea proiectantului** conform prevederilor Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare constând, în principal, în:

a. să participe ori de câte ori va solicita achizitorul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la comunicare.

Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însoțită de către experții tehnici și specialiștii verficatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintelui de șantier/achizitorului, la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului;

- b. să răspundă solicitărilor venite din partea achizitorului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în maxim 2 zile lucrătoare de la solicitare. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- c. să constate și să evalueze neconformitățile în execuție și să emită dispoziții de șantier pentru soluționarea acestora cu avizul dirigintelui și achizitorului;
- d. să verifice detaliile de execuție care aduc modificări proiectului tehnic, cu sau fără implicații financiare;
- e. să emită precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;
- f. să întocmească listele de cantități aferente lucrărilor suplimentare și/sau a notelor de renunțare în cazul fenomenele sau situațiilor imprevizibile (altele decât cele rezultate în urma eventualelor calamități și forță majoră);
- g. să prezint la toate etapele de control al calității (unele lucrări ce devin ascunse, etape tehnologice importante, prevăzute în programul de control al calității);
- h. să participe la elaborarea cărții tehnice a construcției;
- i. să participe la toate ședințele unde este solicitat de diriginte, pentru a emite puncte de vedere legale privind performanțele și calitatea lucrărilor ce se execută;
- j. să întocmească referatul de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor, document obligatoriu al Cărții Tehnice a Construcției;
- k. să elaboreze Proiectul tehnic de execuție efectiv realizat (As-Built);
- l. alte atribuții conform reglementărilor tehnice în vigoare.

13.8 (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației romane, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

13.9 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

13.10 Obligații privind Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta,

Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Îndeplinirea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prezentului contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(6) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

13.11 Obligații privind Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de nationalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

14. Responsabilitățile achizitorului:

14.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

14.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea achizitorului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

15. Recepție și verificări:

15.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

15.2. Documentația tehnică va fi recepționată de către o Comisie numită de Achizitor. Susținerea documentațiilor întocmite, în toate ședințele de avizare/recepție, de către prestator, este gratuită și obligatorie.

15.3. Documentația predată se analizează de către Comisia numită de Achizitor în acest sens, în termen de maxim 15 zile de la data predării acesteia. În cazul constatării a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite în termen de 4 zile calendaristice de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul

15.4. Recepția serviciilor de proiectare și asistență tehnică se va face pe baza documentației întocmite de către Prestator, după predarea efectivă a acesteia pentru fiecare din fazele contractului, părțile încheie un proces-verbal de predare, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare. După predarea documentațiilor (inclusiv completările solicitate), acestea vor fi supuse recepției în termen de 5 zile calendaristice. Documentația PT se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către Achizitor, pe bază de Proces verbal de recepție.

15.5 Documentațiile vor fi verificate la cerințele de calitate conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

15.6 Documentațiile vor fi prezentate atât în format tipărit cât și electronic astfel:

- Etapa I - Proiect tehnic (P.T.) + Caietele de sarcini (C.S.)

Documentația de proiectare fazele PT, CS, DE, verificată, șampilată și semnată în original va fi predată în 3 exemplare originale identice, 1 (unu) exemplar în format electronic PDF semnat și șampilat și 1 (unu) exemplar în format electronic editabil .dwg, dxf, docx, xls, xlsx, etc. (exemplarele în format electronic se vor prezenta pe un Memory Stick).

Documentația va avea paginile numerotate.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi însoțite de Referatele de verificare, șampilate și semnate în original de către verificatorul de proiecte.

Proiectul tehnic va fi șampilat și semnat în original de către verificatorii de proiecte.

- Etapa II - Asistență tehnică

Documentațiile solicitate în etapa II șampilate și semnate în original vor fi predate în 2 exemplare originale identice, 1 (unu) exemplar în format electronic PDF semnat și șampilat și 1 (unu) exemplar în format electronic editabil .dwg, dxf, docx, xls, xlsx, etc (exemplarele în format electronic se vor prezenta pe un Memory Stick).

16. Începere, finalizare, întârziere, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele stabilite pentru fiecare faza de proiectare și în conformitate cu ordinele de începere emise de achizitor.

16.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform prezentului Contract.

16.3. Cu excepția prevederilor de la art. 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

17. Modalități de plată

17.1. Plata se va efectua în lei în conformitate cu dispozițiile art. 5 „Prețul Contractului”.

17.2. Pentru serviciile prestate, Prestatorul va emite facturi.

17.3. Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acesteia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

17.4. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare, ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

17.5. Achizitorul nu acordă avans Prestatorului. Plata serviciilor se va face defalcat și etapizat, după cum urmează:

Etapa I - Proiect tehnic: Plata se va efectua după semnarea procesului verbal de recepție a Proiectului Tehnic de Execuție + Detalii de execuție (recepția va avea loc numai după verificarea proiectului de către beneficiar și verificatori atestați și a completărilor solicitate, dacă este cazul). Factura se va emite ulterior recepției, iar termenul de plată va fi de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator.

Etapa II - Asistența tehnică.

Plata se va achita defalcat, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor elaborate, după cum urmează:

- 90% la 30 de zile de la emiterea facturii ulterior semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predării documentației „AS Built”;
- 10 % la 30 de zile de la emiterea facturii ulterior semnării procesului-verbal de recepție finală.

Plata se va achita în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor elaborate.

18. Modificări și amendamente:

18.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face prin act adițional la prezentul contract în condițiile dreptului comun.

18.2. Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.3. Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris, cu acordul părților contractante, prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor înscrise în art. 221 din Legea nr.98/2016.

18.4. Partea care solicită modificări contractuale are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile de la data la care a intervenit situația care conduce la modificarea contractului.

18.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18.7. Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la punctul 18.3 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

18.8 În cazul înlocuirii, pe parcursul prestării serviciilor, a unor persoane din echipa propusă inițial de supervisor, acestea vor fi supuse aprobării achizitorului în conformitate cu art. 162 din H.G. nr. 395/2016

19. Penalități, daune-interese

19.1. Achizitorul poate impune plata de penalități în cazul în care Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, altele decât cele pentru care s-au precizat penalități exprese în contract, achizitorul este îndreptățit să perceapă penalități în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Aceleași penalități de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit din cauza multiplelor revizuri necesare a fi operate.

19.2 În cazul în care achizitorul, fără a oferi nicio justificare, nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate. Creanța constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) creditorul inclusiv subcontractanții acestuia și-au îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea;

19.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 19.1. și 19.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

19.4 Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

19.5 În situația în care Prestatorul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016 .

20. *Încetarea contractului. Rezilierea contractului*

20.1 Prezentul Contract poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
- ii. acordul de voință al Părților, consemnat în scris;
- iii. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract;

- iv. imposibilitatea fortuită de executare.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, după acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului;
- ii. Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/neconformităților precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;
- iii. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- iv. Prestatorul a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- v. Prestatorul se află în stare de dizolvare sau faliment;
- vi. În cazul retragerii autorizației de funcționare Prestatorului.
- vii. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- viii. Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- ix. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- x. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
- xi. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- xii. Prestatorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xiii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
- xiv. Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin

tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;

xv. Prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului Prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau

se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

xvi. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xvii. la momentul atribuirii Contractului, fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat;

2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat;

3. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat;

4. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat;

5. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xviii. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului.

20.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, Prestatorul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

20.4 Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat

relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.5 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate mai sus, Achizitorul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Prestatorul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune interese compensatorii.

20.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Prestatorul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Prestator să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

20.7 În perioada de preaviz susmenționată Prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

20.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.9 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

20.10 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

20.11 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de buna execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

21. Forța majoră. Cazul fortuit. Impreviziunea:

21.1. Forța majoră.

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.2 Cazul Fortuit

(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

21.3 Impreviziunea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

22. Soluționarea litigiilor:

22.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din județul Cluj.

23. Limba care guvernează contractul.

23.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

24. Asigurări:

24.1 Prestatorul este obligat să aibă în vigoare o poliță de asigurare care să acopere riscurile unor neglijente profesionale în proiectarea Lucrărilor, în conformitate cu art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

25. Legea aplicabilă contractului.

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

26. Subcontractanți

26.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se face numai cu acordul achizitorului.

27. Alte clauze care deriva din specificul obiectului contractului

27.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile în deplina conformitate cu prevederile caietului de sarcini, orice obligație prevăzută în acesta din urma fiind considerată ca o obligație de îndeplinit în baza prezentul contract.

28. Cesiunea

28.1 În prezentul Contract, cesiunea este permisă exclusiv în situațiile reglementate de art. 50 și art. 150 din H.G. nr. 395/2016 și de art. 221 alin. 1 lit.d) pct. (iii) din Legea nr. 98/2016.

28.2 În situația încălcării dispozițiilor art. 28.1 Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

28.3 Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant cu încălcarea dispozițiilor art 28.1 nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului. O astfel de cesiune nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract

28.4 În ipoteza prevăzută de dispozițiile art. 221 alin (1) lit. d) pct.(ii), preluarea prezentului Contract nu operează automat prin faptul eorganizării, ci este supusă aprobării de către Achizitor. În acest sens, Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la posibilitatea preluării Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Prestatorului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, inclusiv prin fax-ul sau e-mail-ul declarat de părți în preambulul contractului

30. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal:

31.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

31.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

31.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

31.4 Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească

către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, azi, în 2 (două) exemplare originale, de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

PRESTATOR