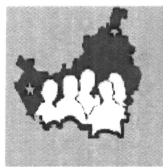




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

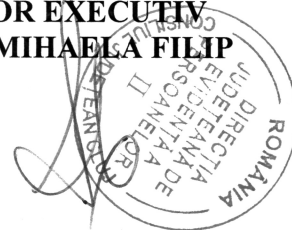


DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR CLUJ



Serviciul Financiar-Contabil și
Asigurare Tehnico-Materială
NESECRET
Exemplar unic
Nr.10129 din 05.12.2018

APROB,
DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN-MIHAELA FILIP



ANUNȚ - ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

În temeiul prevederilor art. 7, alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și art. 43 din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, tel. 0264-450.406, fax: 0264-450.405, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează „*Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj*”, conform cerințelor caietului de sarcini.

Modalitatea de atribuire: achiziție directă.

Sursa de finanțare: bugetul propriu.

Tip anunț: cumpărări directe.

Tip contract: servicii.

Denumirea achiziției: servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.

Cod clasificare CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării.

1. Descrierea contractului: Obiectul prezentului contract îl reprezintă *reevaluarea unor active fixe corporale neamortizabile de natura construcțiilor din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj*, în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini disponibil pe site-ul www.djepcluj.ro, secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/Anunțuri achiziții publice.

2. Valoarea estimată, fără TVA: 2.100 lei.

3. Condiții contract: În conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Serviciile se vor achiziționa prin intermediul **catalogului electronic - secțiunea cumpărări directe**. Durata contractului este de 20 zile de la data semnării contractului. Raportul de reevaluare pentru imobile se va preda în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului de servicii.

Ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante, după notificarea referitoare la atribuirea contractului, în vederea semnării acestuia. Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul autorității contractante.

4. Condiții de participare:

Modul de depunere a ofertei:

a) **Oferta financiară:** se va transmite concomitent pe adresa de e-mail: **anca.grosu@djepcluj.ro** și în **catalogul electronic - secțiunea cumpărări directe**. Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut. Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea „**Servicii de reevaluare - DJEP Cluj**”.

b) **Oferta tehnică** privind prevederile caietului de sarcini, formularele, cerințele obligatorii pentru ofertanți se vor transmite pe adresa de e-mail: **anca.grosu@djepcluj.ro**.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a cere ofertantului să clarifice orice parte a ofertei sale în cazul în care consideră acest lucru necesar pentru evaluarea ofertei. Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi atașate la anunțul aferent achiziției.

Oferta va cuprinde:

- a) *Scrisoare de înaintare* (Formular 1);
- b) *Informații generale* (Formular 2);
- c) *Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese* (Formular 3);
- d) *Propunerea tehnică* - se va întocmi cu respectarea cerințelor caietului de sarcini;
- e) *Propunerea financiară* - va conține valoarea totală a ofertei, exprimată în lei, fără TVA (Formular nr. 4 și Anexa centralizator de prețuri);
- f) *Declarație pe propria răspundere* (Formular 5);
- g) *Autorizația pentru exercitarea profesiei de evaluator eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România* în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - copie conținând mențiunea „conform cu originalul”.

Prețul ofertei este considerat ferm exprimat, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

- ✓ NU se acceptă oferte parțiale;
- ✓ NU se acceptă oferte întârziate;
- ✓ NU se acceptă oferte alternative
- ✓ NU se acceptă completarea documentelor lipsă, ulterior deschiderii ofertelor.

- **Ofertele care nu conțin documentele solicitate vor fi considerate neconforme.**

Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea: „**Servicii de reevaluare - DJEP Cluj**”.

5. Criteriul de adjudecare: prețul cel mai scăzut în LEI, fără TVA, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor solicitate.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este cea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerințelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar procedura de achiziție va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

6. Modalități de plată:

Plata se va efectua cu ordin de plată în contul prestatorului deschis de către acesta la Trezorerie.

Prestatorul va emite factura pe adresa: Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, strada Aviator Bădescu, nr.7-9, Cluj Napoca, CUI: 17637157, cont trezorerie RO06TREZ24G541000203030X, Trezoreria Cluj-Napoca.

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul autorității contractante.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans sau plăți parțiale.

7. Durata contractului:

Durata prezentului contract este de 20 zile începând cu data semnării de către ambele părți.

8. Termen limită de primire a ofertelor: 13.12.2018, ora 16.00

9. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile de la data limită de depunere a ofertelor

10. Alte condiții:

Ofertantul are obligația să examineze instrucțiunile, formularele, termenele și specificațiile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, iar în cazul în care are nevoie de lămuriri asupra documentelor prezentate, le va solicita în scris.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător se face vinovat de ne desemnarea contractului de servicii în condițiile de bază impuse prin documentația de atribuire, în termenul prevăzut, acesta va decade din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului de achiziție.

Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate.

11. Informații suplimentare: Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini, model formulare) este disponibilă pe site-ul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj - www.djepcluj.ro, secțiunea secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/Anunțuri achiziții publice. Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi atașate la Anunțul aferent achiziției.

Șef Serviciu SFCATM: Roman-Cristian Groapă

Întocmit/redactat: Consilier Anca-Sorinella Grosu

"Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679!"

Str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, C.P. 400196, Cluj-Napoca, județul Cluj

Tel: +40 264 450406, Fax: +40 264 450405

E-mail: djepcluj@mail.rdscj.ro; Web: www.djepcluj.ro

Cod de înregistrare fiscală 17637157; Cont Trezorerie Cluj-Napoca RO57TREZ21621G335000XXXX

CAIET DE SARCINI

Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

1. Denumirea contractului/ Obiectul caietului de sarcini:

Reevaluarea următoarelor active fixe corporale neamortizabile de natura construcțiilor din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj:

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare de inventar
1	Clădire administrativă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	2.692.612,00 lei
2	Clădire atelier și garaj auto, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	43.757,00 lei
	TOTAL ACTIVE FIXE SUPUSE REEVALUĂRII	2.736.369,00 lei

Reevaluarea se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, actualizat, și anume:

- art. 1, alin. (2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";

- art. 11 - "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea".

2. Beneficiar: Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj.

3. Informații generale:

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

4. Termen de prestare:

Durata contractului este de 20 zile de la data semnării contractului. Raportul de reevaluare pentru imobile se va preda în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului de servicii.

5. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 30 de zile de la data limită de primire a ofertelor.

6. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai scăzut.

Șef Serviciu SFCATM: Roman-Cristian Groapă

Întocmit/redactat: Consilier Anca-Sorinella Grosu

"Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679!"

Str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, C.P. 400196, Cluj-Napoca, județul Cluj

Tel: +40 264 450406, Fax: +40 264 450405

E-mail: djepcluj@mail.rdscj.ro; Web: www.djepcluj.ro

Cod de înregistrare fiscală 17637157; Cont Trezorerie Cluj-Napoca RO57TREZ21621G335000XXXX

FORMULARE

Formular nr. 1

OFERTANT

Înregistrat la sediul Autorității Contractante

.....
(denumirea/numele)

nr./.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj
str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel. 0264-450.406, fax 0264-450.405

Ca urmare a anunțului nr. _____ publicat pe site-ul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj, privind achiziția directă organizată pentru atribuirea contractului de servicii

noi

.....
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem următoarele:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă:

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E -mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării :.....

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și ștampila)

OFERTANT

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:.....
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont Trezorerie:.....
Trezoreria

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Data completării/...../.....

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și ștampilă)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese

Subsemnatul, _____, în calitate de prestator în cadrul contractului de servicii, ce urmează a fi încheiat cu Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, în vederea prevenirii ivirii situațiilor de conflict de interese, în cunoștința prevederilor Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 188/1999, privind statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, precum și cele ale Codului Penal, declar pe propria mea răspundere, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

1. ~~Am~~/Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț, soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv, cu persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract din cadrul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj;
2. Persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract ~~am~~/nu au calitatea de asociat unic, funcția de administrator și nu sunt salariați în cadrul societății comerciale pe care o reprezintă, respectiv nu au calitatea de membru în organizația sau membru în organele de conducere, administrare și control a organizației pe care o reprezintă;
3. ~~Am~~/Nu am cunoștință despre faptul, că persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract, soțul ori rudele de gradul I ale acestora, ar avea interese patrimoniale sau personale privind societatea comercială/organizația pe care o reprezintă, care ar putea influența deciziile pe care trebuie să le ia în exercitarea atribuțiilor lor;
4. ~~Mă aflu~~/Nu mă aflu, nici subsemnatul sau soția/soțul și nici rudele de gradul I, în relații de angajament - de orice natură - cu nici una dintre persoanele cu funcție de decizie în privința prezentului contract.

Dau prezenta declarație cunoscând sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații.

Nume _____ Prenume _____

Localitatea _____, la _____

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și ștampila)

Notă: Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt publicate pe site-ul www.djepcluj.ro

OPERATOR ECONOMIC

.....
 (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj Napoca,
 jud. Cluj, Tel/fax 0264/450.406,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/numele ofertantului*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (*denumirea serviciilor*) pentru suma de plătită după recepția serviciilor (*suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei*), la care se adaugă TVA în valoare de (*suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul precizat în ofertă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată dezile, (*durata în litere și cifre*), respectiv până la data de (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că, alături de oferta de bază: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării/...../.....

.....,
 (*nume, prenume și semnătură, ștampilă*),

....., în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(*denumirea/numele ofertantului*)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI
pentru servicii de reevaluare**

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare, fara TVA lei
1.	Clădire administrativă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
2.	Clădire atelier și garaj auto, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
TOTAL OFERTĂ:		

Data completării/...../.....

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și ștampilă)

OFERTANT

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a),....., reprezentant legal al
..... (denumirea operatorului economic),
str..... nr....., localitatea....., în calitate de ofertant la selecția de
oferte pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect – *Servicii de reevaluare a unor
bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor
Cluj*, cod CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării, organizată de Direcția Județeană
de Evidență a Persoanelor Cluj, prin prezenta declar pe propria răspundere că oferta depusă, respectă toate
cerințele și condițiile precizate în ANUNȚ - ACHIZIȚIE DIRECTĂ și Caietul de sarcini transmise de
autoritatea contractantă.

Data completării/...../.....

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și ștampilă)